

# Paysages d'urbanité

Les TriXhes

# L'enjeux

Comment l'**espace ouvert** (*Open field*)

peut-il être activé en tant que

**moteur de développement sociétal**

allant de la **nature, récréation** (sport) et

**agriculture**

jusqu'au **logement, la mobilité et l'économie** ?





agora  
urba.eu



Outre-Meuse // Liège



**70 %** Campus Sart Tilman // Liège



**2 X** Le centre sur dalle // Louvain- La -Neuve



= Pairi Daiza // Brugelette



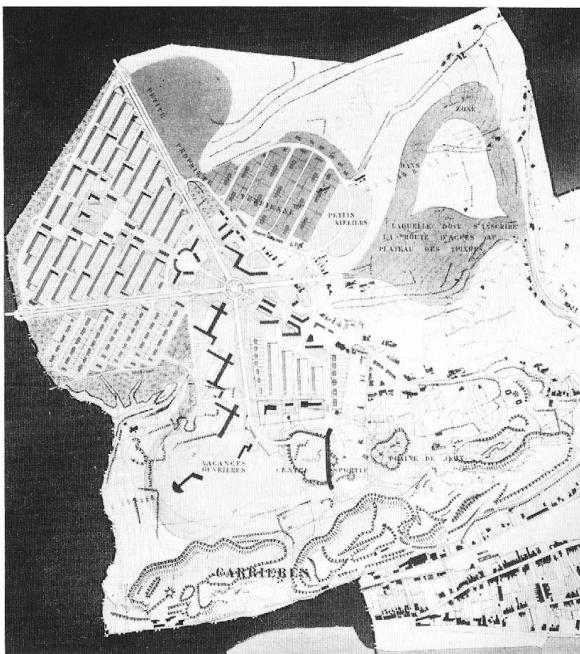
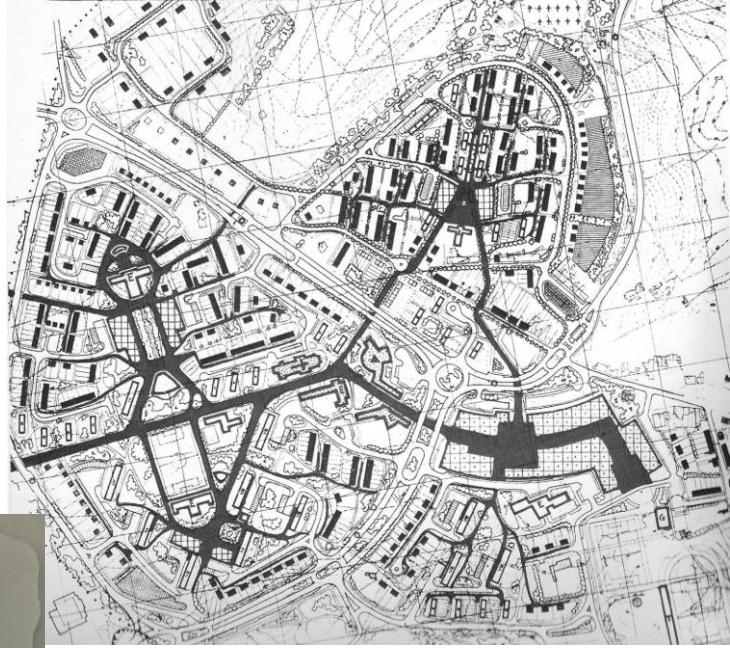
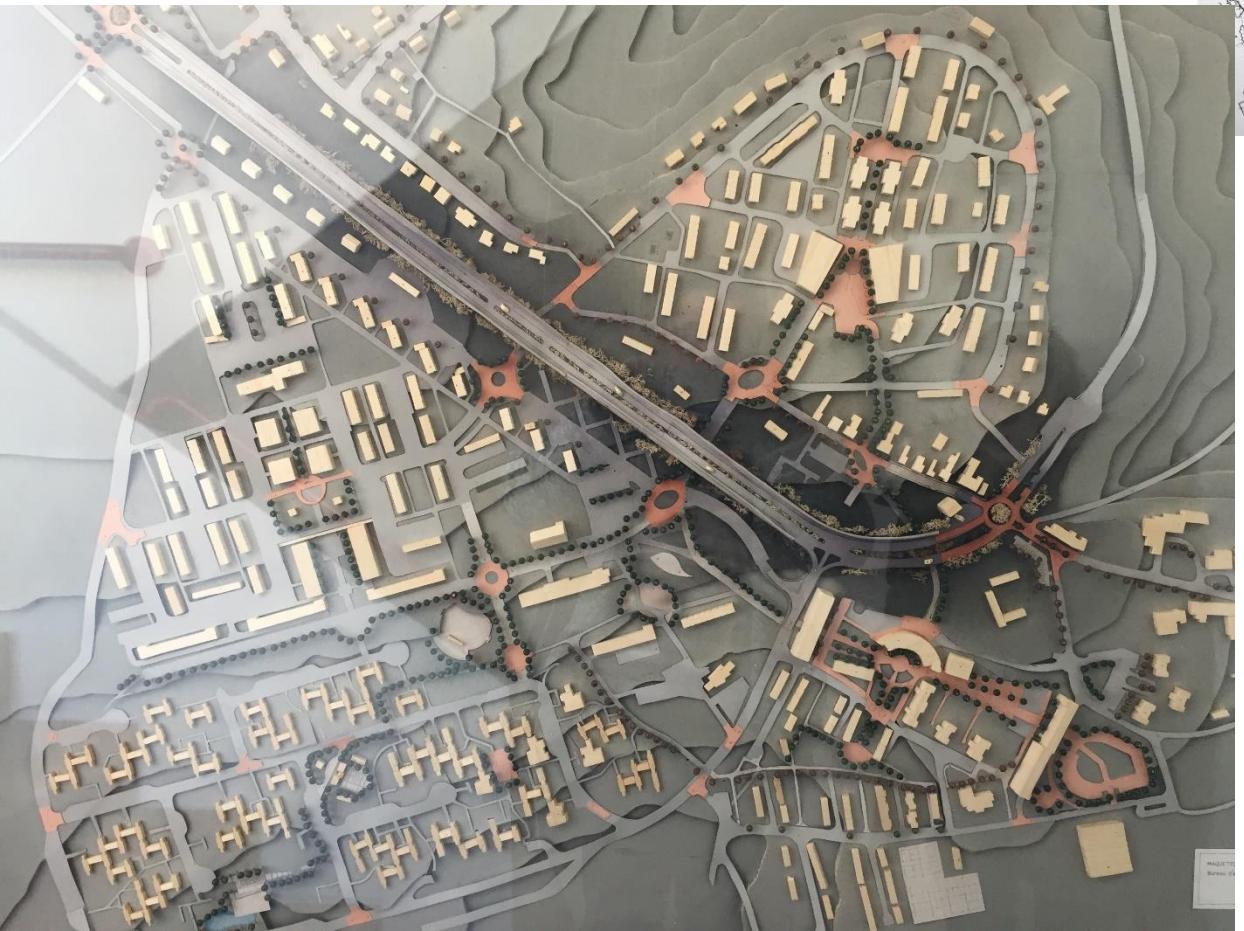
agora  
urba.eu





agora  
urba.eu

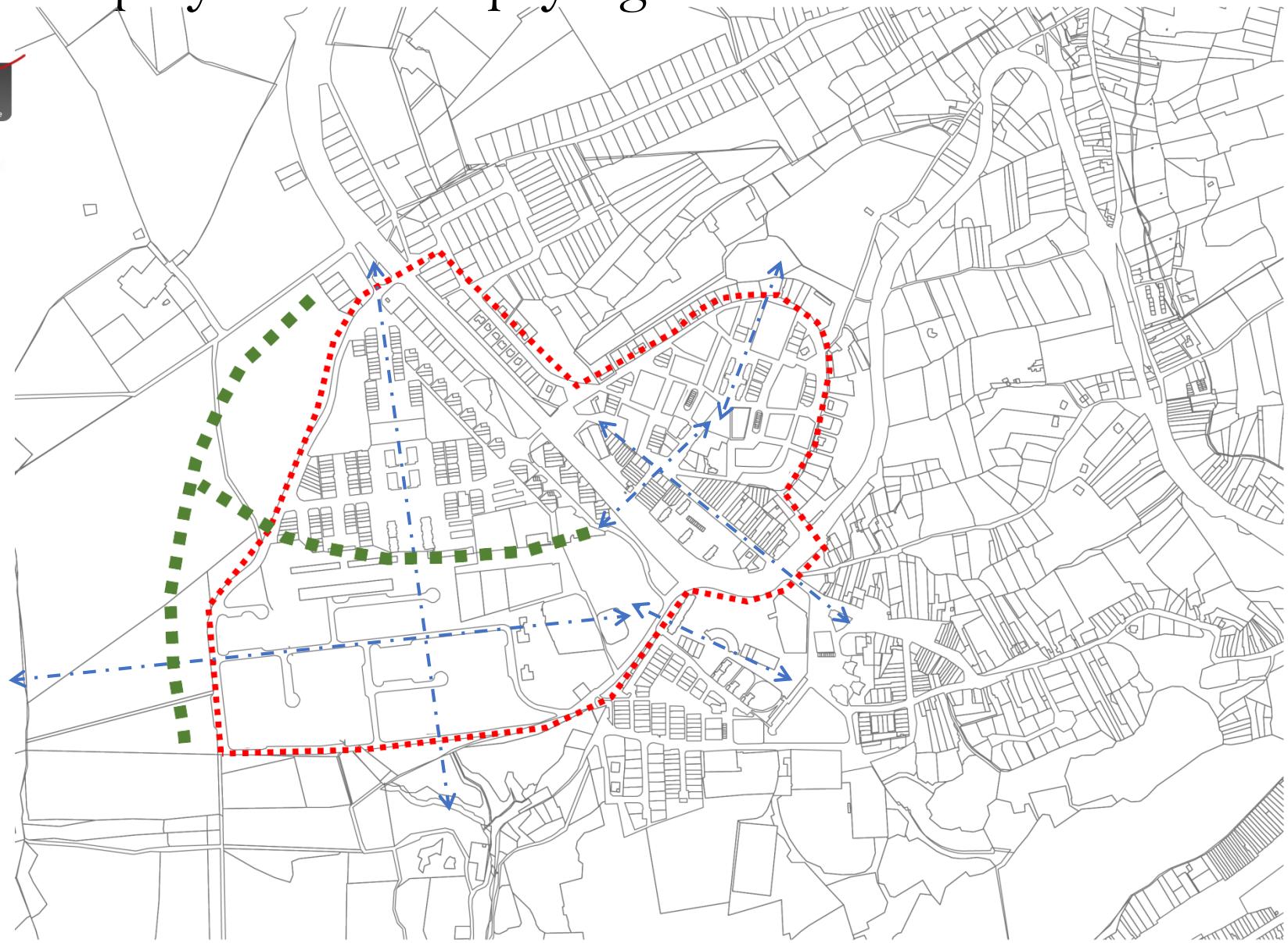
# L'Histoire tire son plan



# 5 typologie paysagères



# Déployer des axes paysagers



# Typologies bâties et non bâties

agora  
urba.eu

Figures architecturales



Champs



Construit



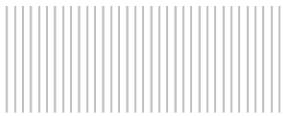
Bois



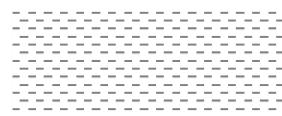
Vallée



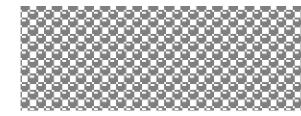
Fracture



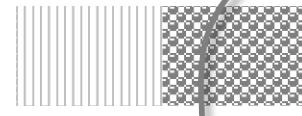
Hameaux



Rubans

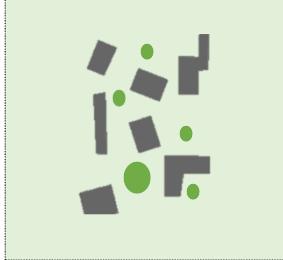


Libres

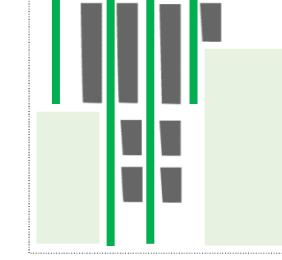


Plots

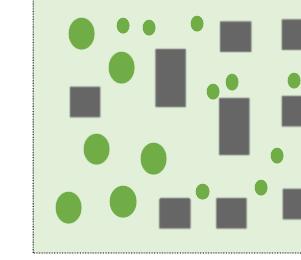
Figures Paysagères



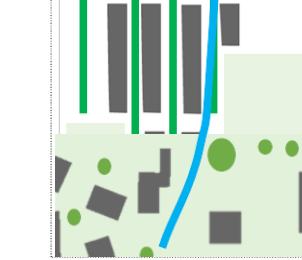
Prairies



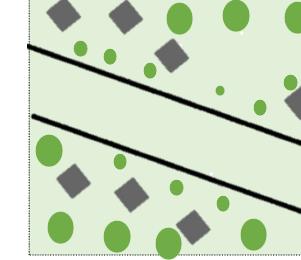
Venelles



Clairière

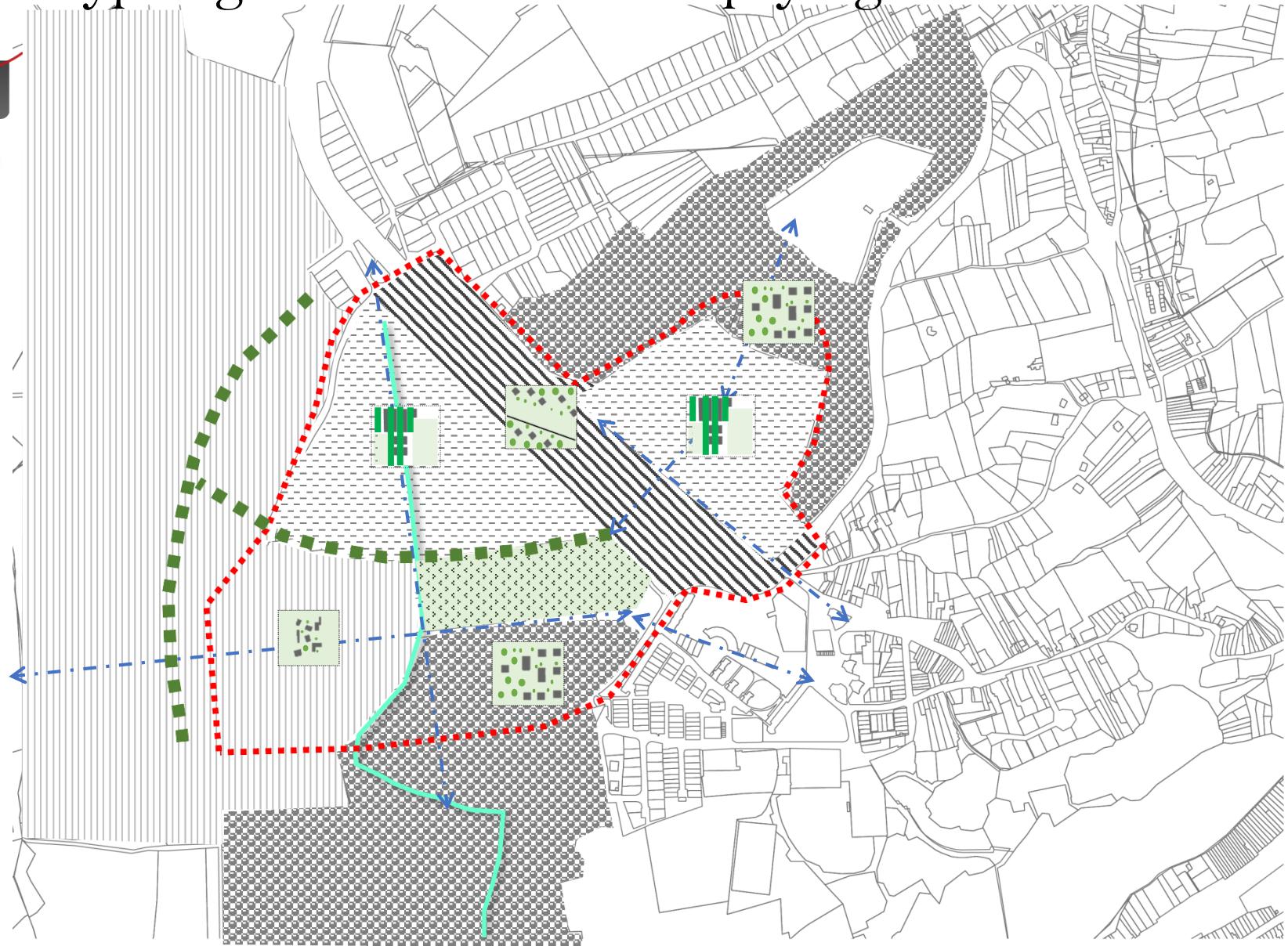


Ruisseau



Allée

# Typologie architecturales & paysagères



# Paysages de densité

Les TriXhes



agora  
-urba.eu

# Urbanité

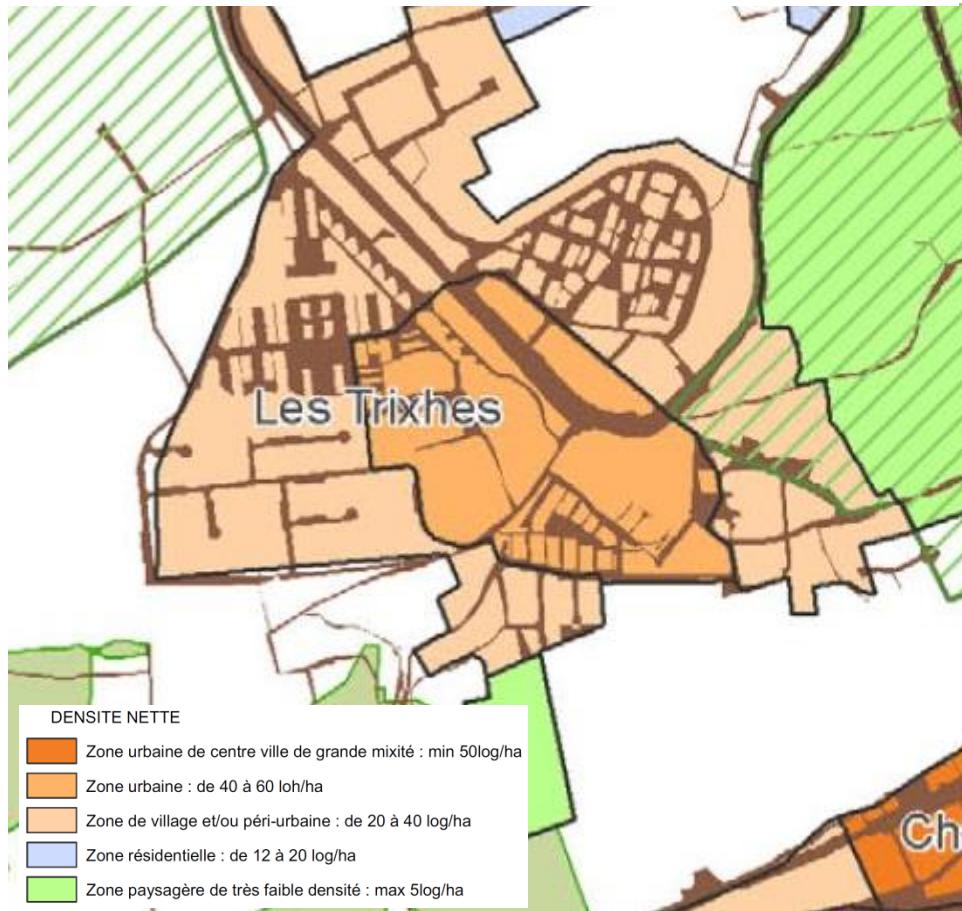
=

**densité + diversité**

# Schéma de Cohérence Territoriale communal

**Le noyau urbain péri-central des Trixhes de 40 à 60 LOG/HA**

**La couronne des Trixhes de 20 à 40 log/ha**



Le plateau des Trixhes présente également une accessibilité optimale.

- Transformer l'avenue Th. Gonda en boulevard urbain depuis l'entrée des Trixhes jusqu'au Pont Barrage.
- Créer des entrées de Ville (Trixhes et Pont Barrage).

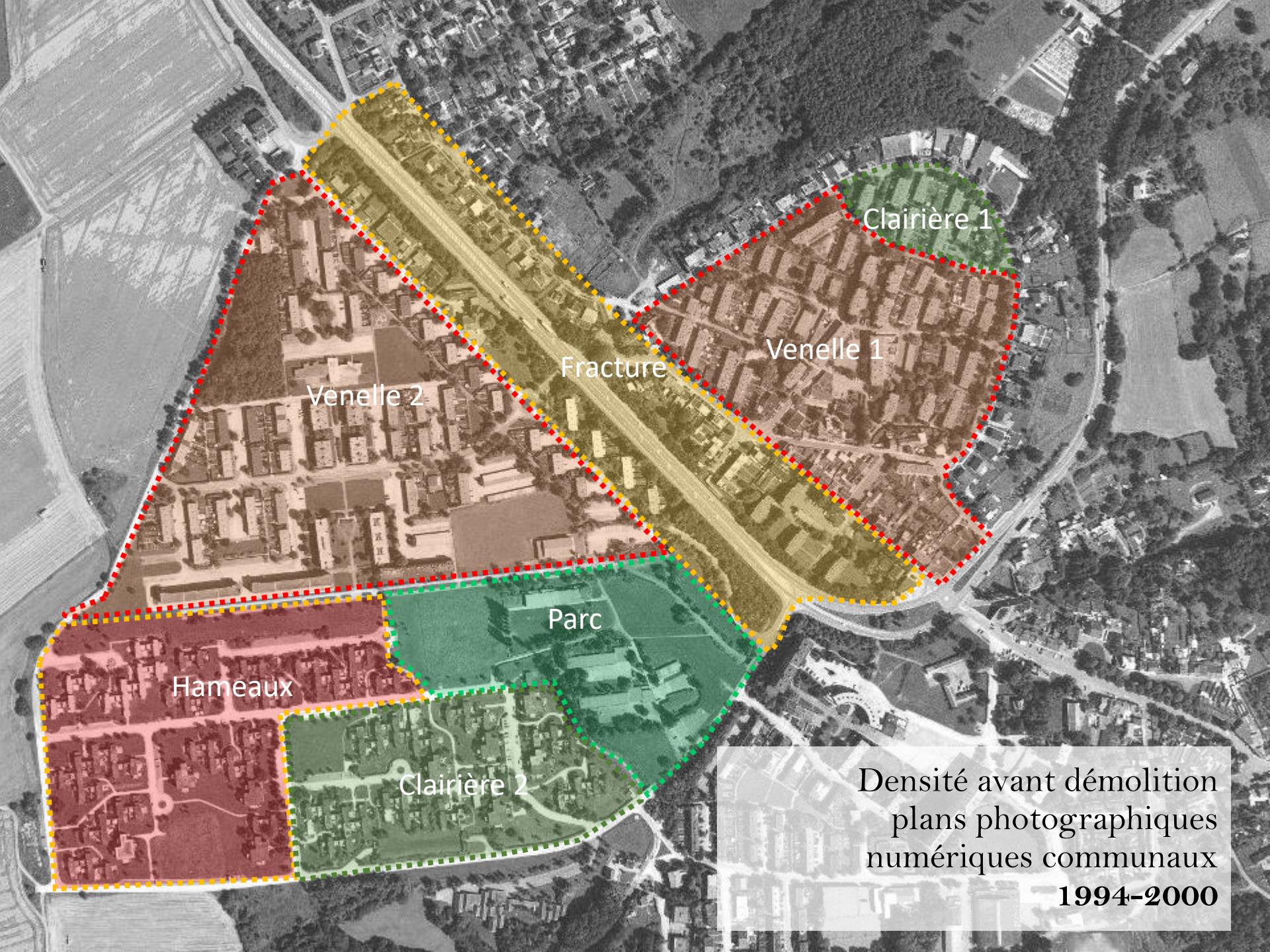
Structure territoriale :

9 noyaux villageois :

Mons-lez-Liège, Les Cahottes, Souxhon, Les Awirs, **Les Trixhes**, Chokier, Ivoz, Ramet, et Ramioul

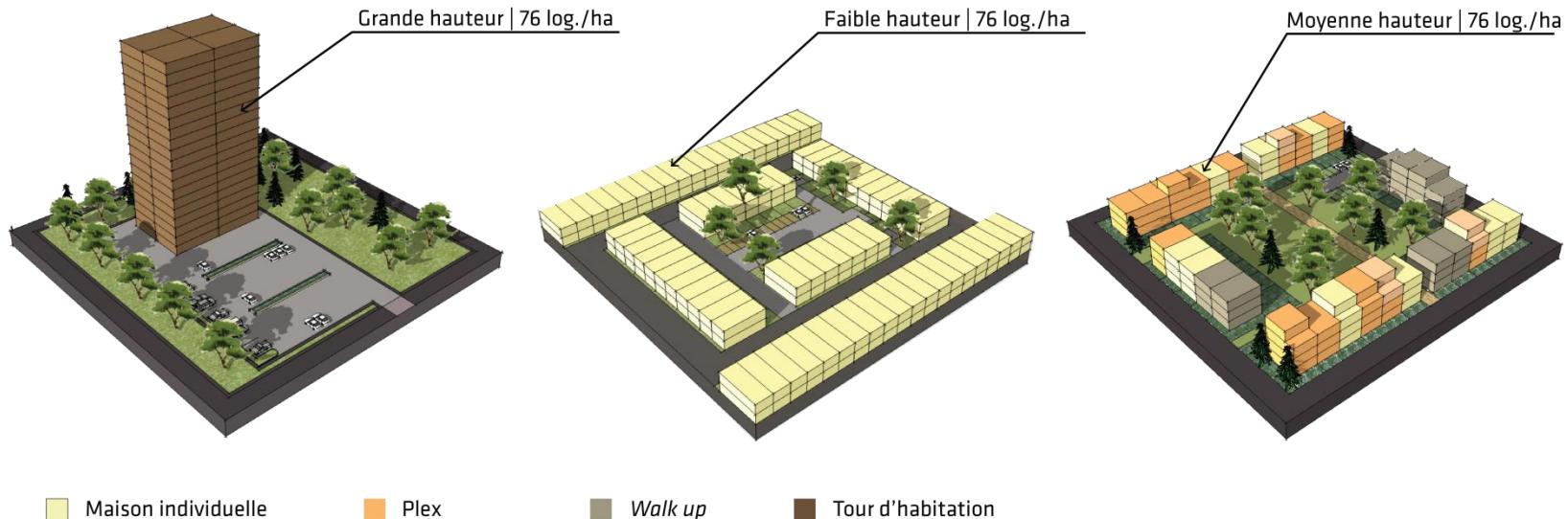
Un autre **ensemble de type urbain** est constitué, par le plateau des Trixhes. Il s'agit d'un quartier composé à 99% de logements sociaux organisé selon les principes fonctionnalistes de l'après-guerre.

On y trouve de grands équipements sportifs et collectifs. Bien que bénéficiant d'une excellente accessibilité en bus et en voiture, le quartier est replié sur lui-même et souffre énormément de son manque de mixité sociale. Les espaces publics souvent peu définis sont très dégradés et contribuent au sentiment d'insécurité qui y règne.



Densité avant démolition  
plans photographiques  
numériques communaux  
**1994-2000**

# Rappel : densité / emprise au sol / gabarit

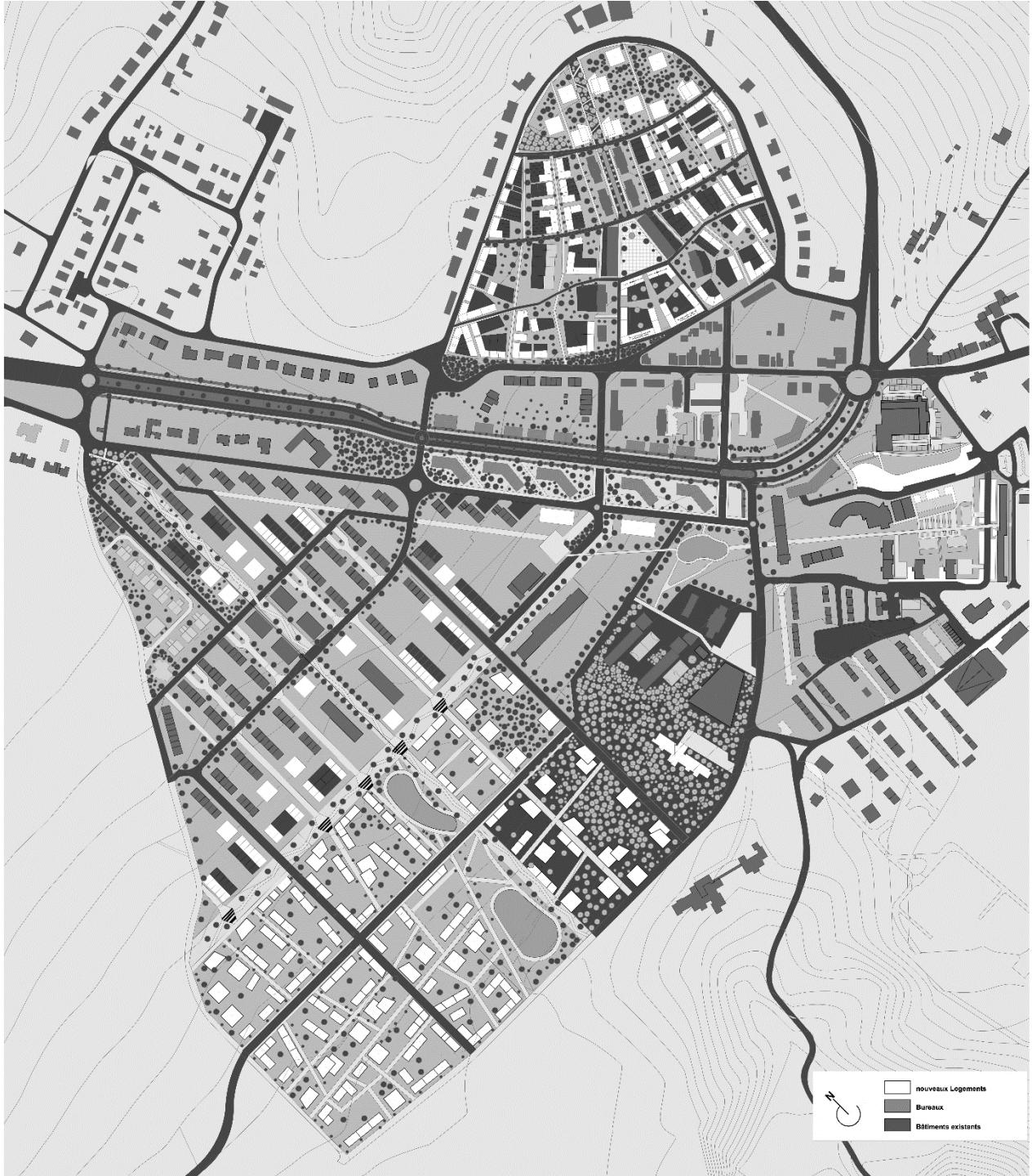


# Paysages de vies

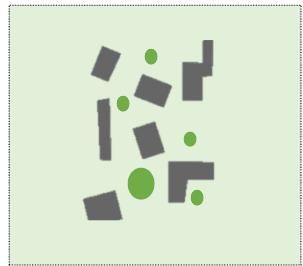
Les TriXhes

# Paysages de vies

## Les TriXhes

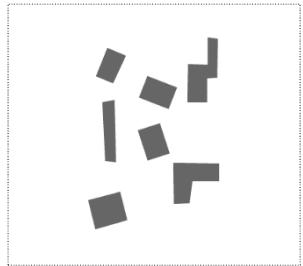


Figures  
Paysagères



Prairies

Figures  
Architecturales



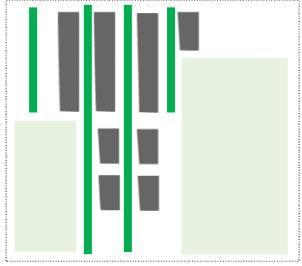
Hameaux

Champs



Paysages de vies  
Les TriXhes

Figures  
Paysagères



Venelles

Construit



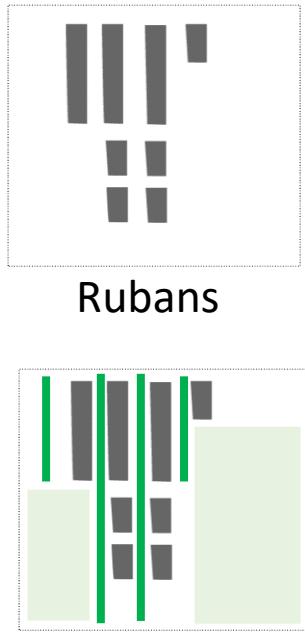
Rubans



Paysages de vies  
Les TriXhes

Figures  
architecturales

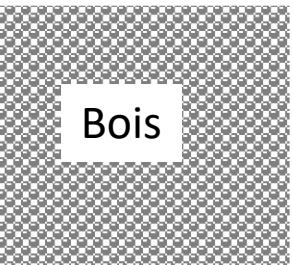
Figures  
Paysagères



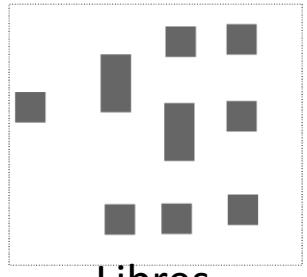
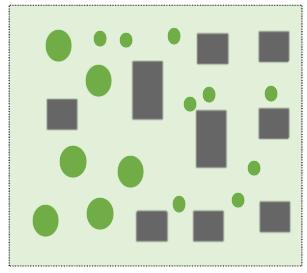
# Paysages de vies Les TriXhes



Figures  
architecturales



Figures  
Paysagères



Paysages de vies  
Les TriXhes



Figures  
Paysagères



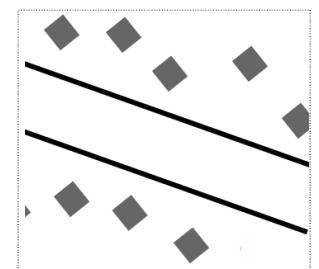
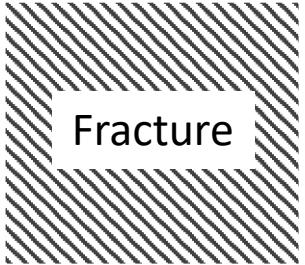
Ruisseau

# Paysages de vies Les TriXhes

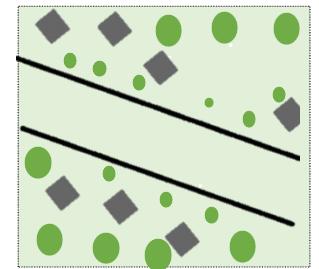
Vallée



Figures  
architecturales

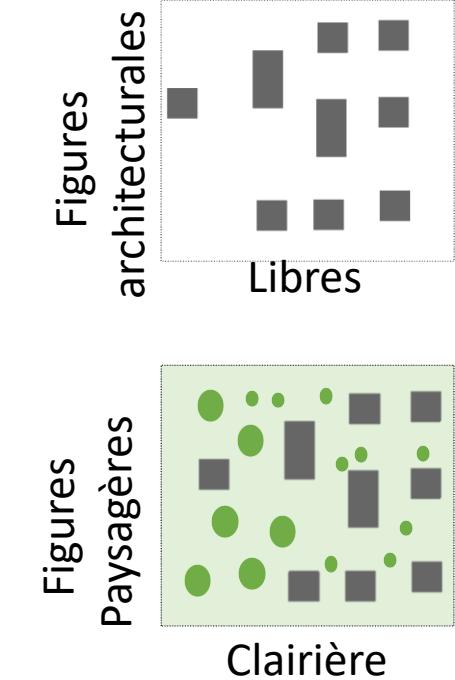


Figures  
Paysagères



# Paysages de vies Les TriXhes





# Paysages de vies Les TriXhes



# Paysages de vies

## Les TriXhes





agora  
urba.eu

# Paysages de vies

## Les TriXhes



# Paysages de vies

## Les TriXhes



# Paysages de vies

## Les TriXhes



# Paysages de vies

## Les TriXhes



# Paysages de vies

## Les TriXhes



	<b>Zone Clairière</b>	<b>4 niveaux</b>	<b>Zone Clairière</b>	<b>3,5 niveaux</b>
Surface de la zone	79.645,00 m <sup>2</sup>	08 ha	Surface de la zone	15.898,00 m <sup>2</sup>
Surface des parcelles	55.856,00 m <sup>2</sup>		Surface des parcelles	9.828,00 m <sup>2</sup>
Surface des voiries / EP	14.789,00 m <sup>2</sup>		Surface des voiries / EP	6.070,00 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	14.364,00 m <sup>2</sup>		Emprise au sol	2.816,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher X étage	57.456,00 m <sup>2</sup>		Surface plancher X étage	9.856,00 m <sup>2</sup>
P/S de la zone	0,72		P/S de la zone	0,62
E/S de la zone	0,18		E/S de la zone	0,18
<b>Nombre de logement</b>	480	<b>60,27 lgt/ha</b>	<b>Nombre de logement</b>	99 <b>62 lgt/ha</b>
	<b>Zone résidentielle des venelles</b>	<b>2,5 niveaux</b>	<b>Zone urbaine des Venelles</b>	<b>3,5 niveaux</b>
Surface de la zone	121.487,00 m <sup>2</sup>	12 ha	Surface de la zone	65.090,00 m <sup>2</sup>
Surface des parcelles	101.061,00 m <sup>2</sup>		Surface des parcelles	54.315,00 m <sup>2</sup>
Surface des voiries / EP	20.426,00 m <sup>2</sup>		Surface des voiries / EP	10.775,00 m <sup>2</sup>
Emprise au sol (exist & nv)	16.196,00 m <sup>2</sup>		Emprise au sol	8.210,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher X étage	40.490,00 m <sup>2</sup>		Surface plancher X étage	28.735,00 m <sup>2</sup>
P/S de la zone	0,33		P/S de la zone	0,44
E/S de la zone	0,13		E/S de la zone	0,13
<b>Nombre de logement</b>	404,9	<b>33,33 lgt/ha</b>	<b>Nombre de logement</b>	287 <b>44,15 lgt/ha</b>
<b>Zone Paire</b>	<b>3,5 niveaux</b>	<b>Zone Bureau logement</b>	<b>5 niveaux</b>	
Surface de la zone	40.700,00 m <sup>2</sup>	04 ha	Surface de la zone	41.882,00 m <sup>2</sup>
Surface des parcelles	30.935,00 m <sup>2</sup>		Surface des parcelles	25.352,00 m <sup>2</sup>
Surface des voiries / EP	9.765,00 m <sup>2</sup>		Surface des voiries / EP	6.530,00 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	7.612,00 m <sup>2</sup>		Emprise au sol	5.064,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher X étage	26.642,00 m <sup>2</sup>		Surface plancher X étage	25.320,00 m <sup>2</sup>
P/S de la zone	0,65		P/S de la zone	0,60
E/S de la zone	0,19	<b>65,46 lgt/ha</b>	E/S de la zone	0,12
<b>Nombre de logement</b>	266,42		<b>Nombre de logement</b>	127 <b>30,23 lgt/ha</b>
<b>Zone équipement</b>	<b>2 niveaux</b>	<b>Superficie Totale</b>	<b>43 ha</b>	
Surface de la zone	64.618,00 m <sup>2</sup>	06 ha	<b>Total logements :</b>	<b>1.664</b>
Surface des parcelles	57.018,00 m <sup>2</sup>		<b>Densité brute :</b>	<b>40 lgt/ha</b>
Surface des voiries / EP	7.600,00 m <sup>2</sup>			
Emprise au sol	6.597,00 m <sup>2</sup>			
Surface plancher X étage	13.194,00 m <sup>2</sup>			
P/S de la zone	0,20			
E/S de la zone	0,10			

# Demain, des paysages d'urbanité

Les TriXhes

20 .10.17