

Paysages d'urbanité

Les TriXhes



L'enjeux

Comment l'**espace ouvert** (*Open field*)

peut-il être activé en tant que

moteur de développement sociétal

allant de la **nature, récréation** (sport) et

agriculture

jusqu'au **logement**, la **mobilité** et l'**économie** ?







70 % Campus Sart Tilman // Liège



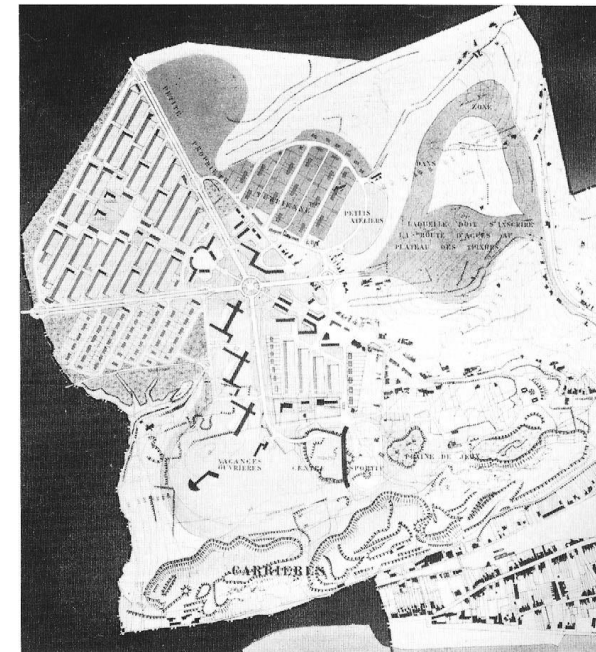
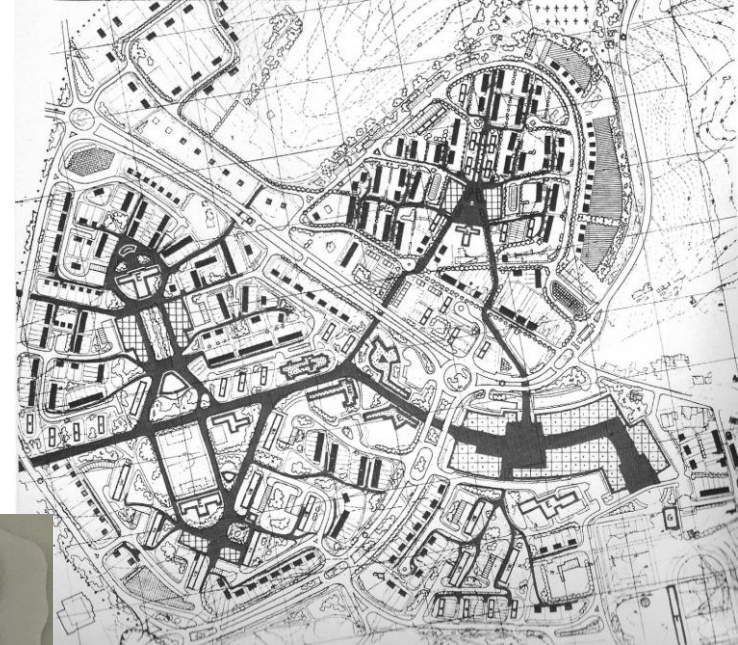
2 X Le centre sur dalle // Louvain- La -Neuve



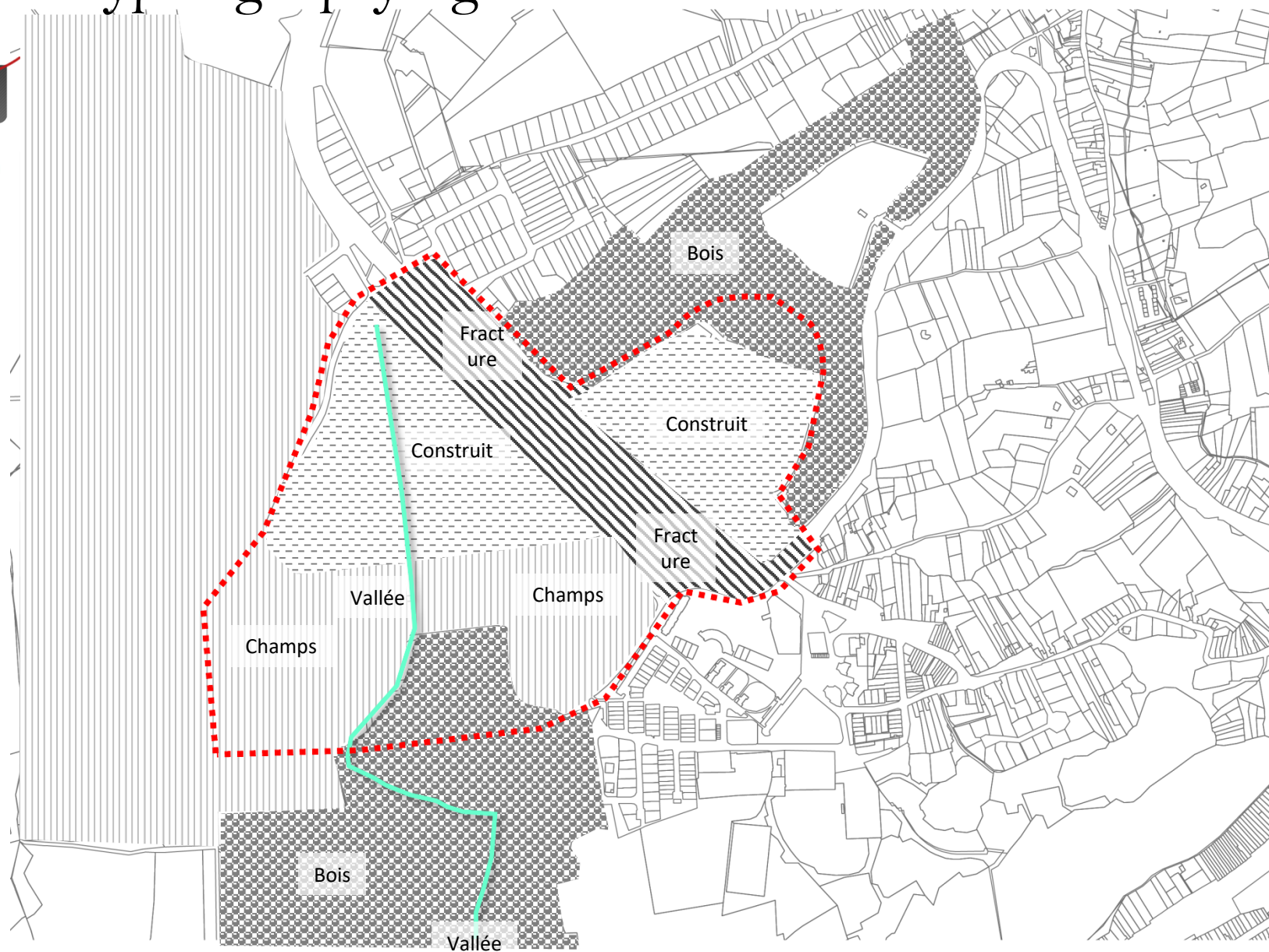
= Pairi Daiza // Brugelette



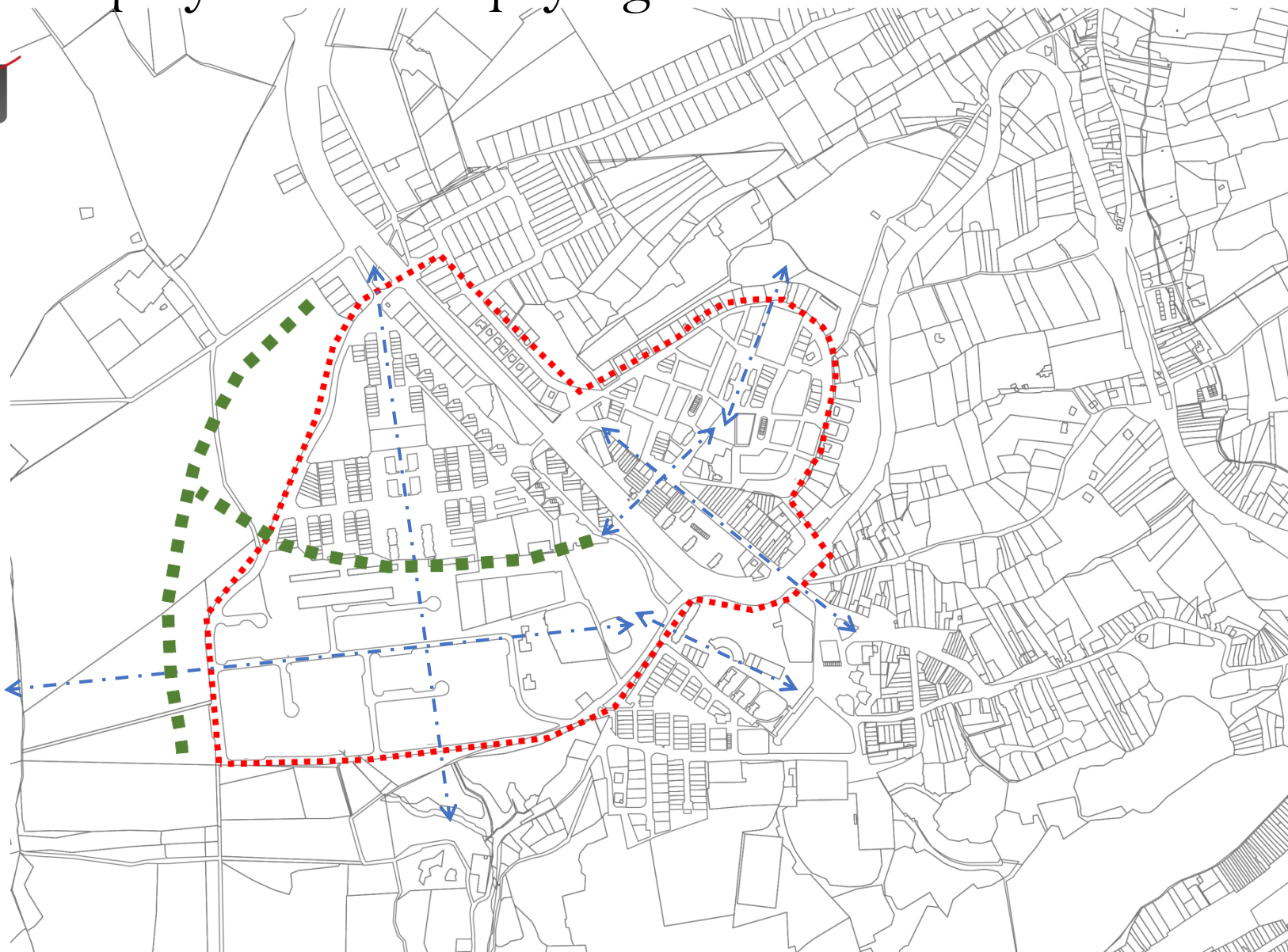
L'Histoire tire son plan



5 typologie paysagères



Déployer des axes paysagers



Typologies bâties et non bâties

agora
-urba.eu



Champs



Construit



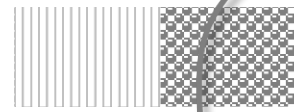
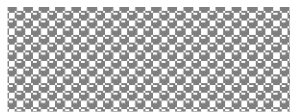
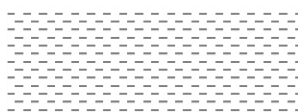
Bois



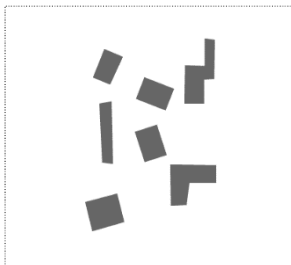
Vallée



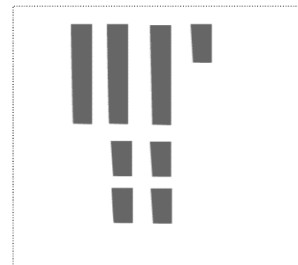
Fracture



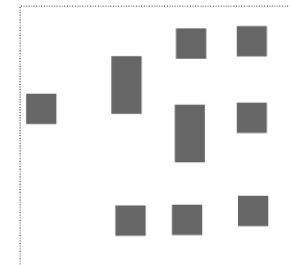
Figures
architecturales



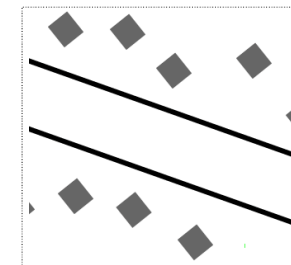
Hameaux



Rubans

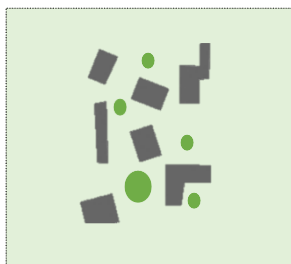


Libres

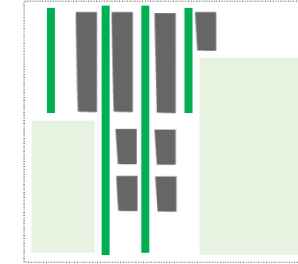


Plots

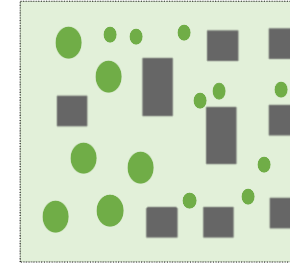
Figures
Paysagères



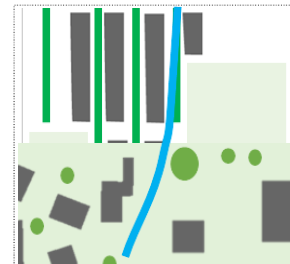
Prairies



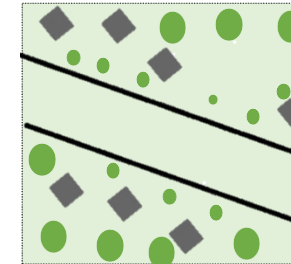
Venelles



Clairière



Ruisseau



Allée

Typologie architecturales & paysagères



Paysages de densité

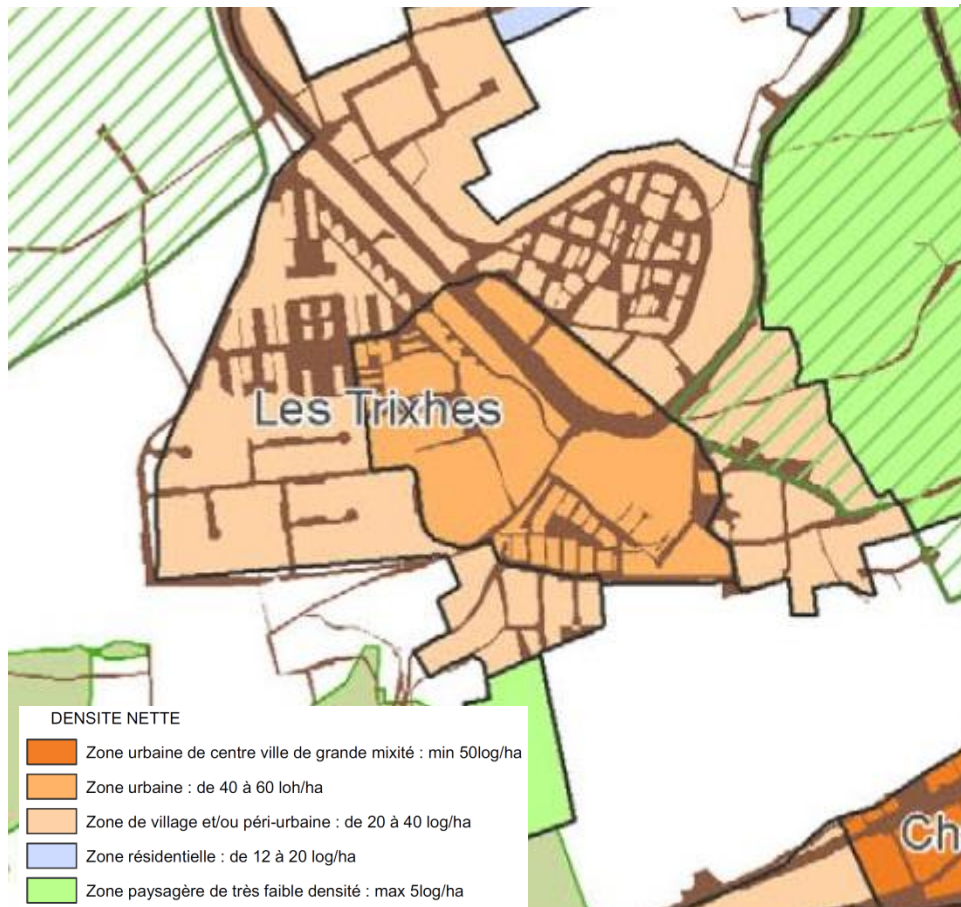
Les TriXhes



Urbanité
=
densité + diversité

Schéma de Cohérence Territoriale communale

Le noyau urbain péri-central des Trixhes de 40 à 60 LOG/HA
La couronne des Trixhes de 20 à 40 log/ha

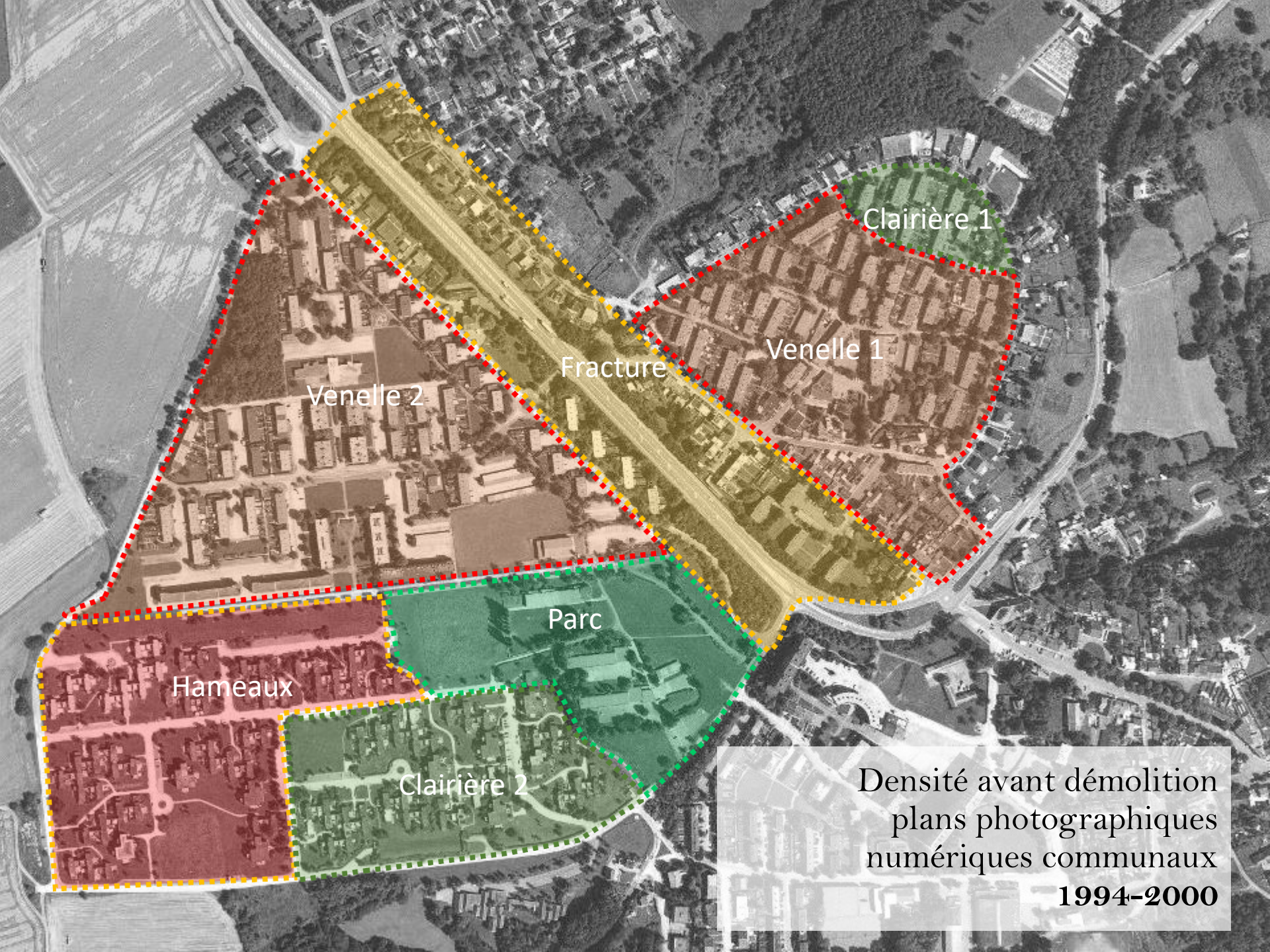


- Transformer l'avenue Th. Gonda en boulevard urbain depuis l'entrée des Trixhes jusqu'au Pont Barrage.
- Créer des d'entrées de Ville (Trixhes et Pont Barrage).

Structure territoriale :
9 noyaux villageois :
Mons-lez-Liège, Les Cahottes, Souxhon, Les Awirs, **Les Trixhes**, Chokier, Ivoz, Ramet, et Ramioul

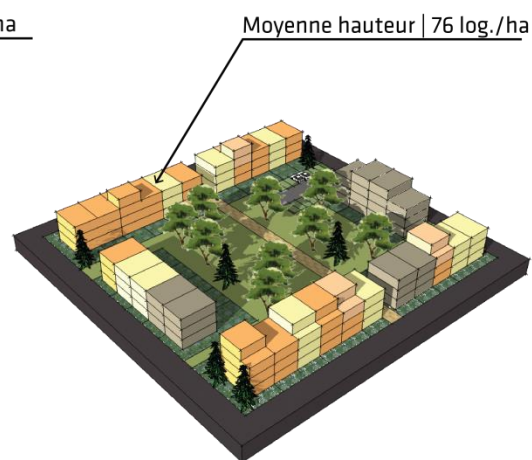
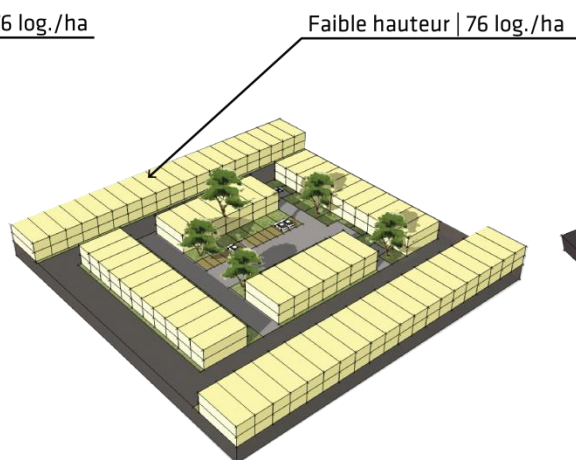
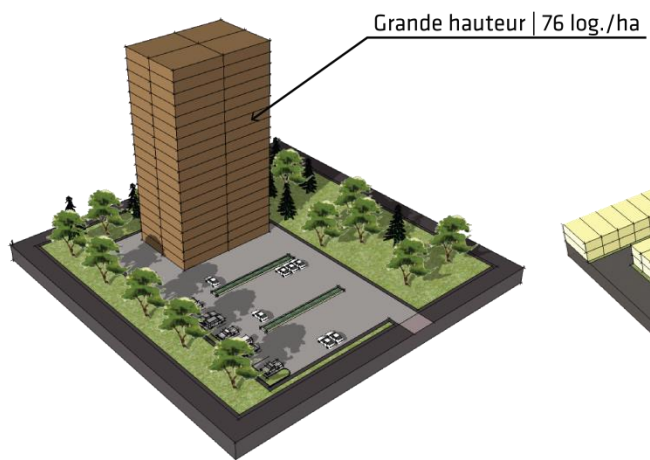
Un autre **ensemble de type urbain** est constitué, par le plateau des Trixhes. Il s'agit d'un quartier composé à 99% de logements sociaux organisé selon les principes fonctionnalistes de l'après-guerre. On y trouve de grands équipements sportifs et collectifs. Bien que bénéficiant d'une excellente accessibilité en bus et en voiture, le quartier est replié sur lui-même et souffre énormément de son manque de mixité sociale. Les espaces publics souvent peu définis sont très dégradés et contribuent au sentiment d'insécurité qui y règne.

Le plateau des Trixhes présente également une accessibilité optimale.



Densité avant démolition
plans photographiques
numériques communaux
1994-2000

Rappel : densité / emprise au sol / gabarit



Maison individuelle

Plex

Walk up

Tour d'habitation

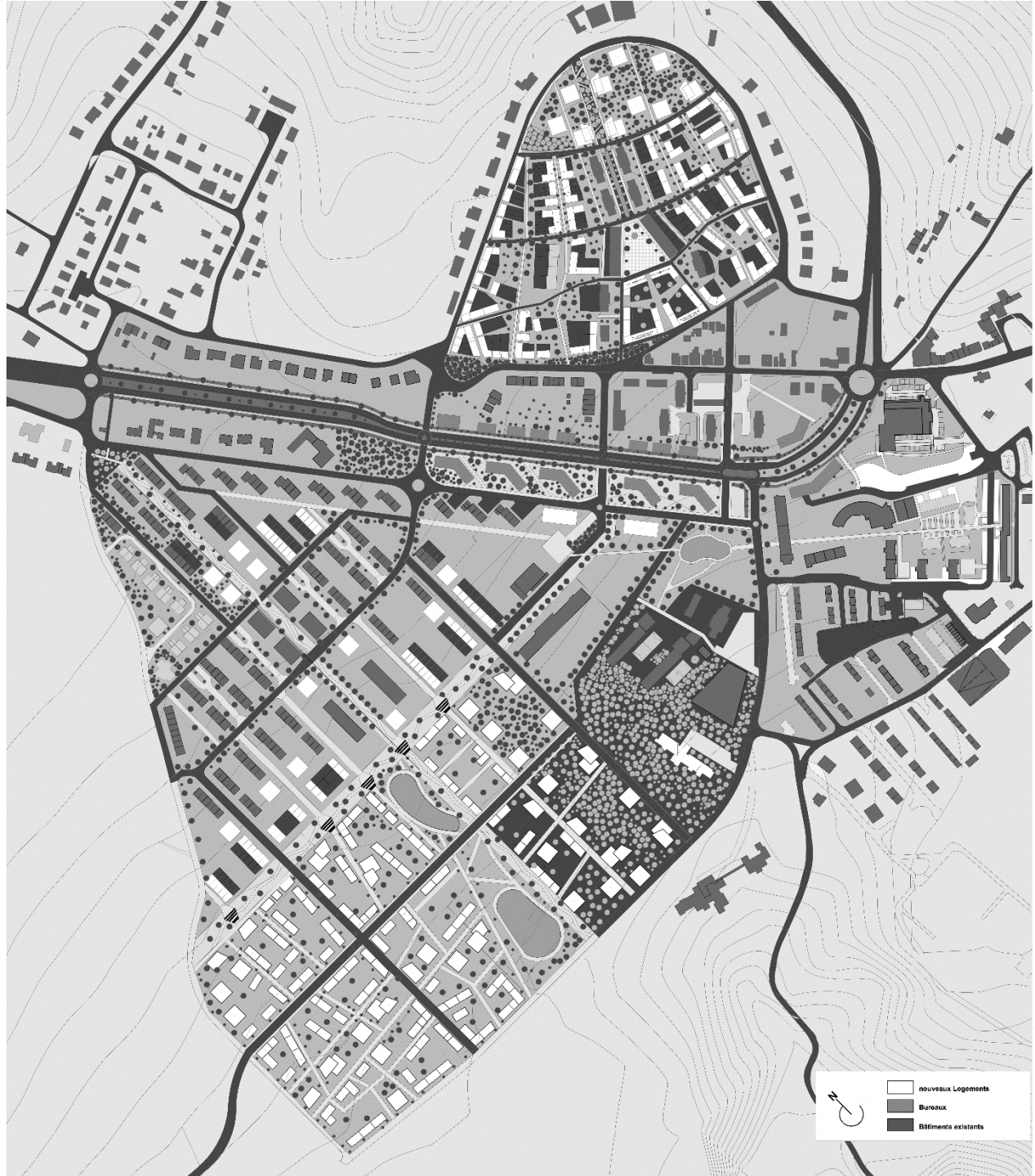
Paysages de vies

Les TriXhes



Paysages de vies

Les TriXhes



Champs

Figures
architecturales



Hameaux

Figures
Paysagères



Prairies

Paysages de vies
Les TriXhes



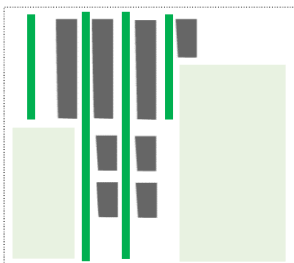
Construit

Figures
architecturales



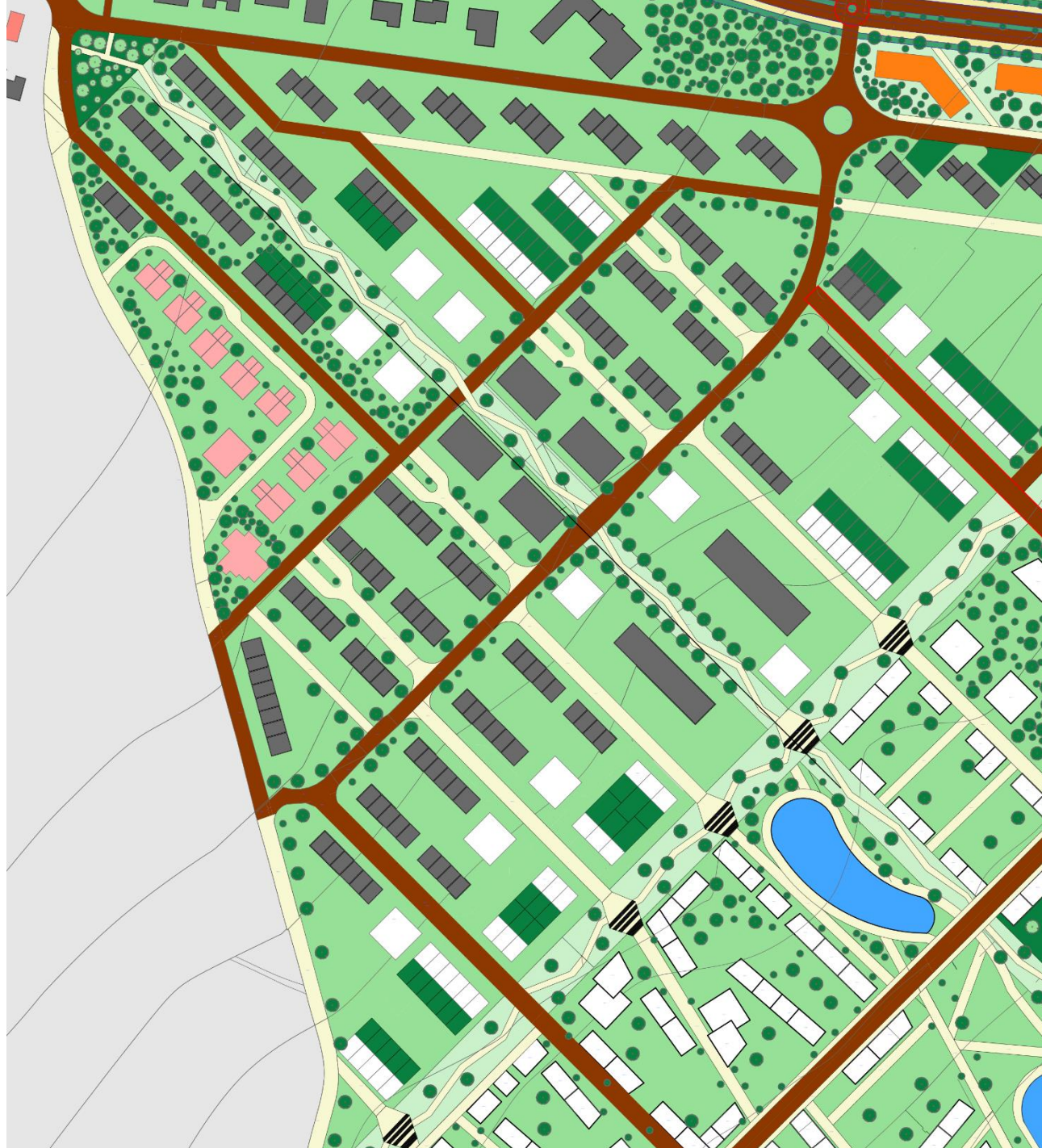
Rubans

Figures
Paysagères



Venelles

Paysages de vies
Les TriXhes



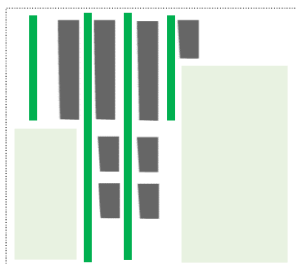
Construit

Figures
architecturales



Rubans

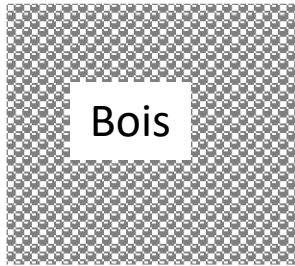
Figures
Paysagères



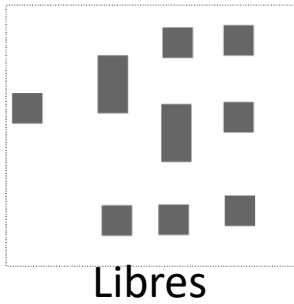
Venelles

Paysages de vies
Les TriXhes

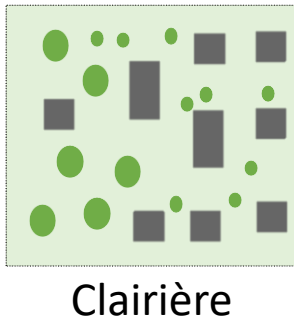




Figures
architecturales



Figures
Paysagères



Paysages de vies

Les TriXhes

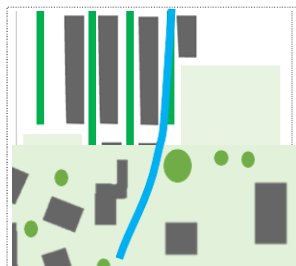




agora
-urba.eu

Figures
architecturales

Figures
Paysagères



Ruisseau

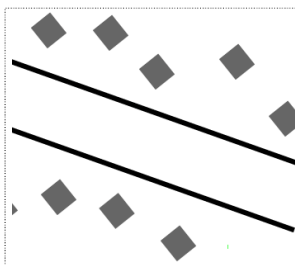
Vallée

Paysages de vies
Les TriXhes

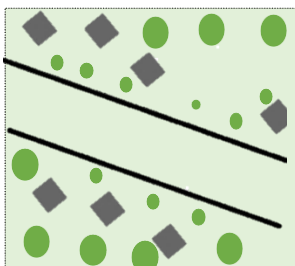




Figures
architecturales



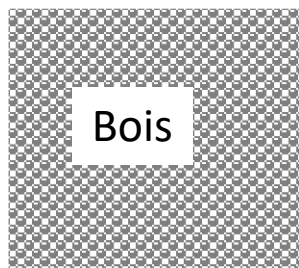
Figures
Paysagères



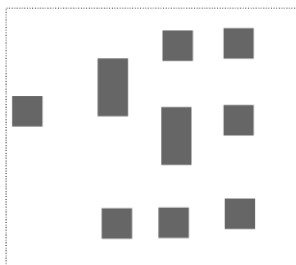
Paysages de vies

Les TriXhes

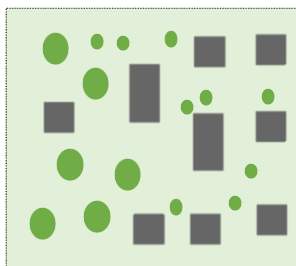




Figures
architecturales



Figures
Paysagères



Paysages de vies

Les TriXhes



Paysages de vies

Les TriXhes



Paysages de vies

Les TriXhes



Paysages de vies

Les TriXhes



Paysages de vies

Les TriXhes



Paysages de vies



Les TriXhes



Paysages de vies

Les TriXhes



 	Zone Clairière			4 niveaux	Zone Clairière			3,5 niveaux
	Surface de la zone	79.645,00 m ²	08 ha		Surface de la zone	15.898,00 m ²	02 ha	
	Surface des parcelles	55.856,00 m ²			Surface des parcelles	9.828,00 m ²		
	Surface des voiries / EP	14.789,00 m ²			Surface des voiries / EP	6.070,00 m ²		
	Emprise au sol	14.364,00 m ²			Emprise au sol	2.816,00 m ²		
	Surface plancher X étage	57.456,00 m ²			Surface plancher X étage	9.856,00 m ²		
	P/S de la zone	0,72			P/S de la zone	0,62		
	E/S de la zone	0,18			E/S de la zone	0,18		
	Nombre de logement	480	60,27 lgt/ha		Nombre de logement	99	62 lgt/ha	

Zone résidentielle des venelles 2,5 niveaux

Surface de la zone	121.487,00 m ²	12 ha
Surface des parcelles	101.061,00 m ²	
Surface des voiries / EP	20.426,00 m ²	
Emprise au sol (exist & nv)	16.196,00 m ²	
Surface plancher X étage	40.490,00 m ²	
P/S de la zone	0,33	
E/S de la zone	0,13	
Nombre de logement	404,9	33,33 lgt/ha

Zone urbaine des Venelles 3,5 niveaux

Surface de la zone	65.090,00 m ²	07 ha
Surface des parcelles	54.315,00 m ²	
Surface des voiries / EP	10.775,00 m ²	
Emprise au sol	8.210,00 m ²	
Surface plancher X étage	28.735,00 m ²	
P/S de la zone	0,44	
E/S de la zone	0,13	
Nombre de logement	287	44,15 lgt/ha

Zone Pairie 3,5 niveaux

Surface de la zone	40.700,00 m ²	04 ha
Surface des parcelles	30.935,00 m ²	
Surface des voiries / EP	9.765,00 m ²	
Emprise au sol	7.612,00 m ²	
Surface plancher X étage	26.642,00 m ²	
P/S de la zone	0,65	
E/S de la zone	0,19	65,46 lgt/ha
Nombre de logement	266,42	

Zone Bureau logement 5 niveaux

Surface de la zone	41.882,00 m ²	04 ha
Surface des parcelles	25.352,00 m ²	
Surface des voiries / EP	6.530,00 m ²	
Emprise au sol	5.064,00 m ²	
Surface plancher X étage	25.320,00 m ²	
P/S de la zone	0,60	
E/S de la zone	0,12	
Nombre de logement	127	30,23 lgt/ha

Zone équipement 2 niveaux

Surface de la zone	64.618,00 m ²	06 ha
Surface des parcelles	57.018,00 m ²	
Surface des voiries / EP	7.600,00 m ²	
Emprise au sol	6.597,00 m ²	
Surface plancher X étage	13.194,00 m ²	
P/S de la zone	0,20	
E/S de la zone	0,10	

Superficie Totale	43 ha
Total logements :	1.664
Densité brute :	40 lgt/ha



LA MAISON DES HOMMES



Flémalle

Demain, des paysages d'urbanité

Les TriXhes

20 .10.17