

# DIAGNOSTIC TERRITORIAL COURT-SAINT-ETIENNE

## VERSION PROVISOIRE 11 JUIN 2019



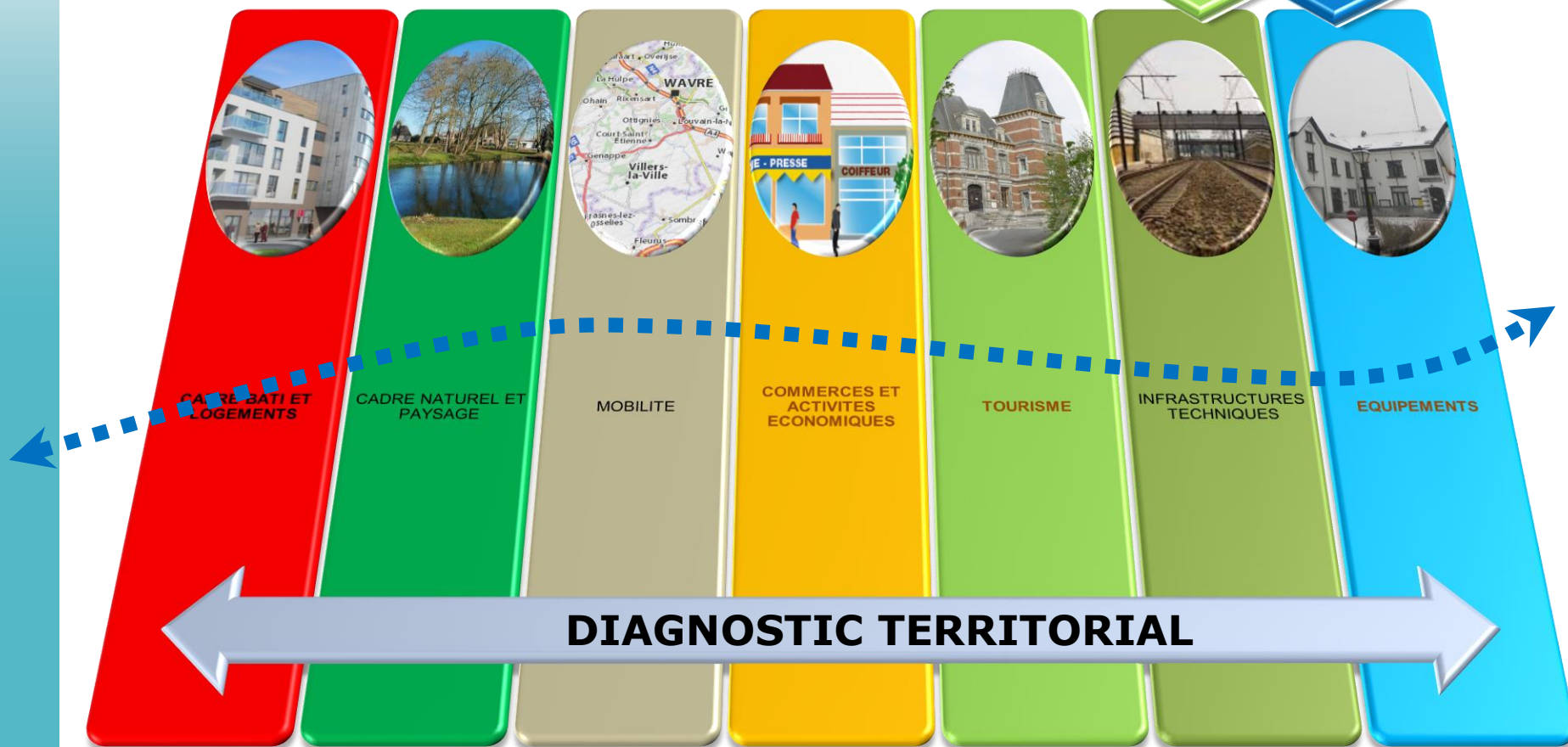
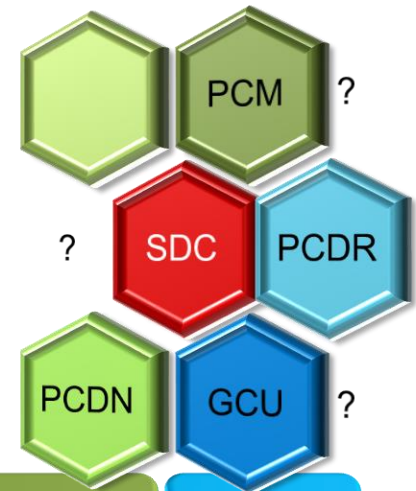
**LA COMMUNE DE COURT-SAINT-ÉTIENNE A DÉCIDÉ DE RÉALISER UN DIAGNOSTIC TERRITORIAL QUI A POUR OBJECTIF DE FAIRE UN ÉTAT DES LIEUX DES FORCES, DES FAIBLESSES, DES ENJEUX ÉCONOMIQUES, ENVIRONNEMENTAUX, SOCIAUX ET DES ATTENTES DES PERSONNES, SUR TOUT LE TERRITOIRE.**



- ✎ LE DIAGNOSTIC CONTEXTUEL N'A PAS POUR SEUL OBJET LA CONNAISSANCE DU TERRITOIRE MAIS CONSTITUE AUSSI UN OUTIL DE PILOTAGE DE SON PROCESSUS DE DÉVELOPPEMENT. IL NE S'AGIT PAS SEULEMENT DE JUGER POUR COMPRENDRE, MAIS SURTOUT DE JUGER POUR AGIR.
- ✎ LE BUT DU DIAGNOSTIC EST DE DÉTERMINER LES PRINCIPALES COMPOSANTES DE LA STRUCTURE DU TERRITOIRE COMMUNAL, LES TENDANCES DE SON DÉVELOPPEMENT AINSI QUE LES CONTRAINTES, LES DÉFICIENCES, LES PROBLÈMES À RÉSOUDRE, LES BESOINS À SATISFAIRE, LES POTENTIALITÉS À EXPLOITER, TOUT COMME LES ENJEUX POUR L'AVENIR.
- ✎ DÉTERMINER LES OUTILS À ÉLABORER ULTÉRIEUREMENT



## DEFINIR LES MEILLEURS OUTILS A REALISER ET LA PROGRAMMATION DANS LE TEMPS



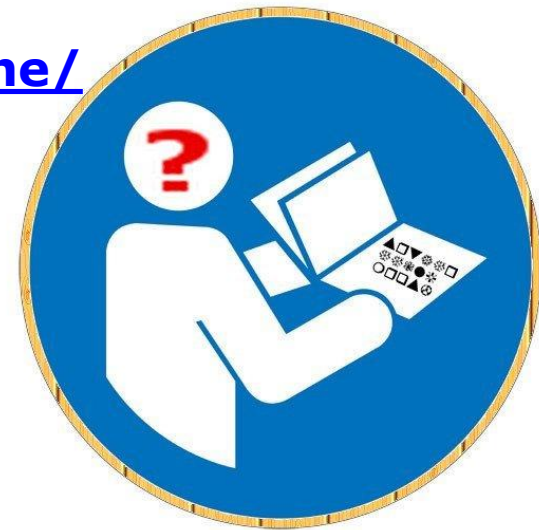


# RAPPORT DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL

**CONSULTATION PUBLIQUE**  
**12 JUIN - 12 JUILLET 2019**

**<http://agora-urba.eu/court-saint-etienne/>**

**Bibliothèque communale**

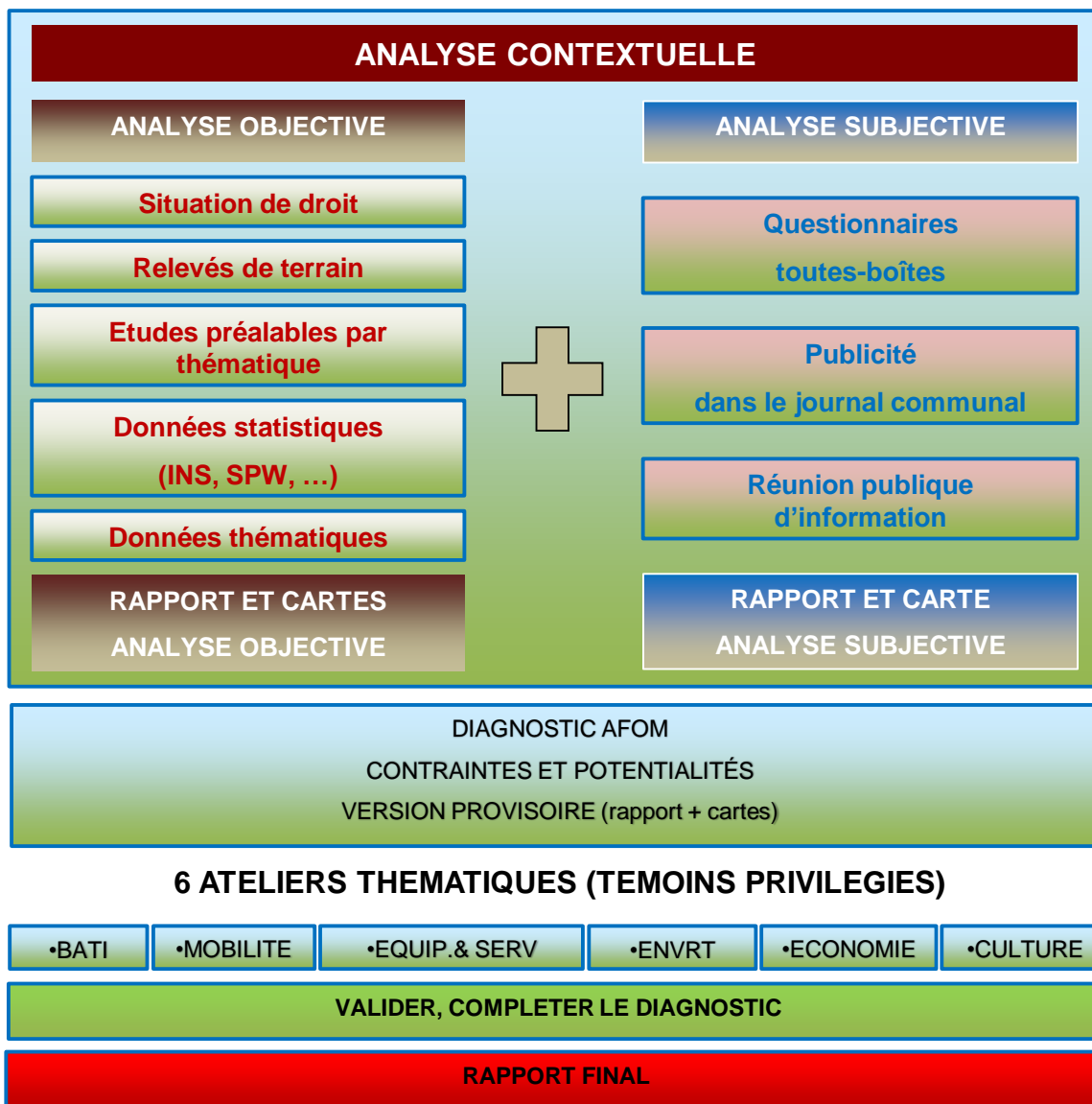




# Méthodologie de travail



# METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC DE LA COMMUNE







**4.132 ménages**

**634 questionnaires en retour**

**15,3%**



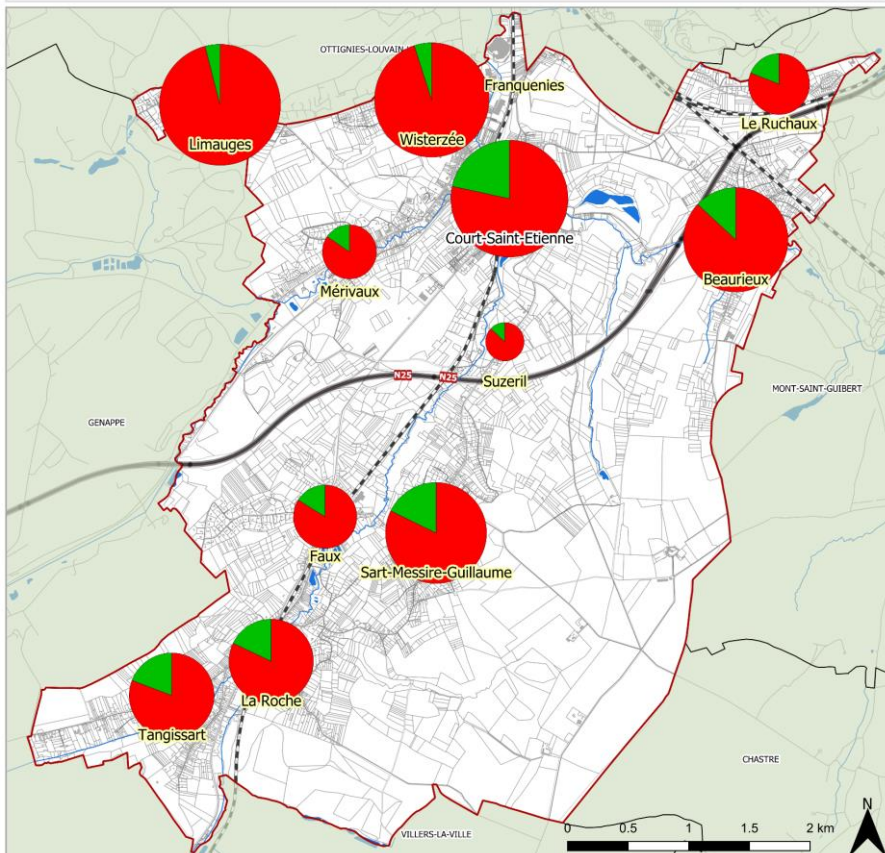
**Merci**



# ANALYSE SUBJECTIVE QUESTIONNAIRE

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



NOMBRE DE MENAGES REpondANTS AU QUESTIONNAIRE

Proportion des ménages répondants ou non

■ Ménages répondants  
■ Ménages non-répondants

Fond de plan

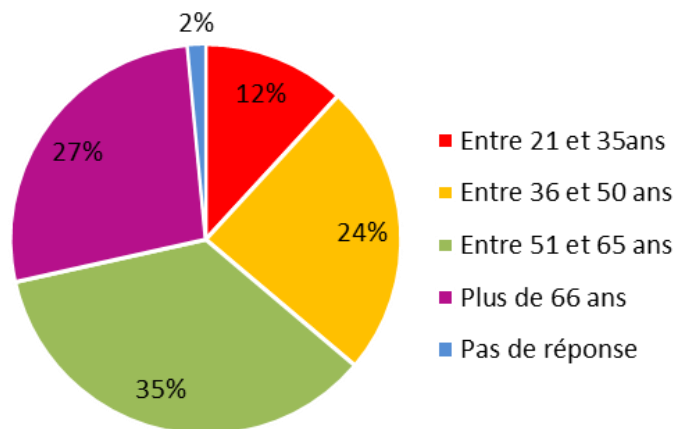
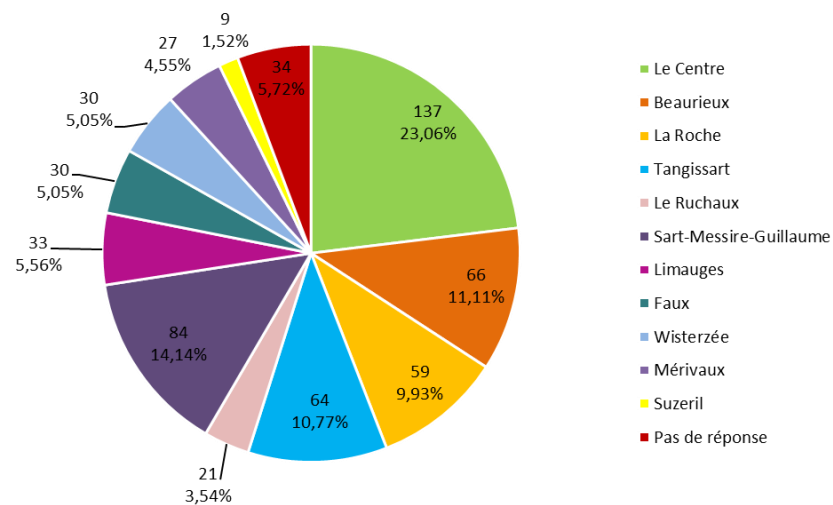
□ Limites communales

■ Communes voisines  
■ Gare SNCB  
■ Bâti  
■ Plans d'eau  
■ Cours d'eau  
■ Réseau primaire  
--- Chemin de fer  
--- Réseau routier  
--- Chemin / sentier

Sources :  
Données : Réponses au questionnaire  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap

La taille des cercles est proportionnelle au nombre total de ménages pour chaque village de la commune.

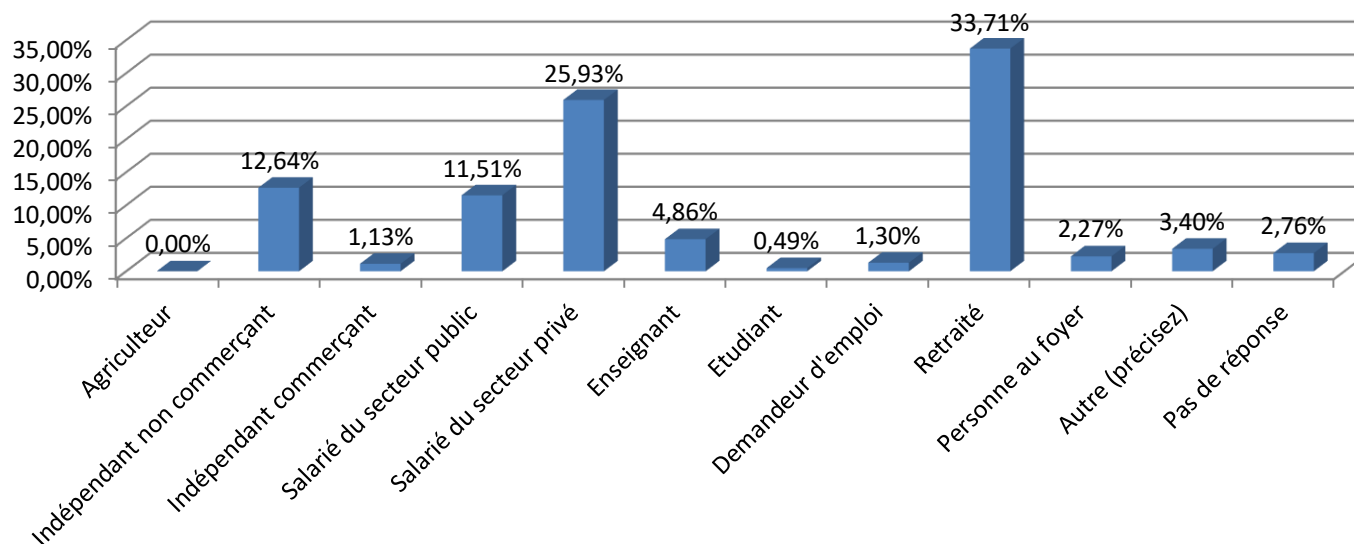
## Villages







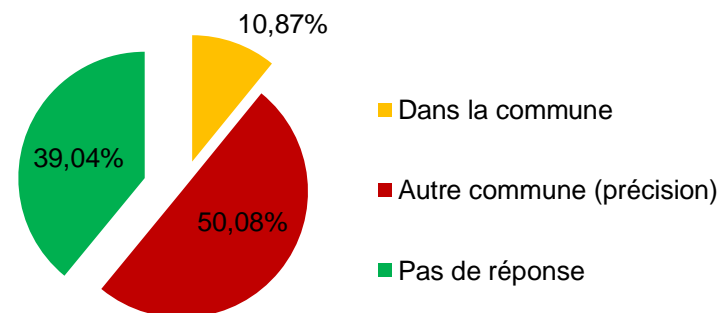
## Occupation actuelle



Les principales destinations pour le travail de stéphanois sont

- Ottignies-Louvain-la Neuve
- Wavre
- Région de Bruxelles-Capitale.

## Où exercez-vous votre profession ?

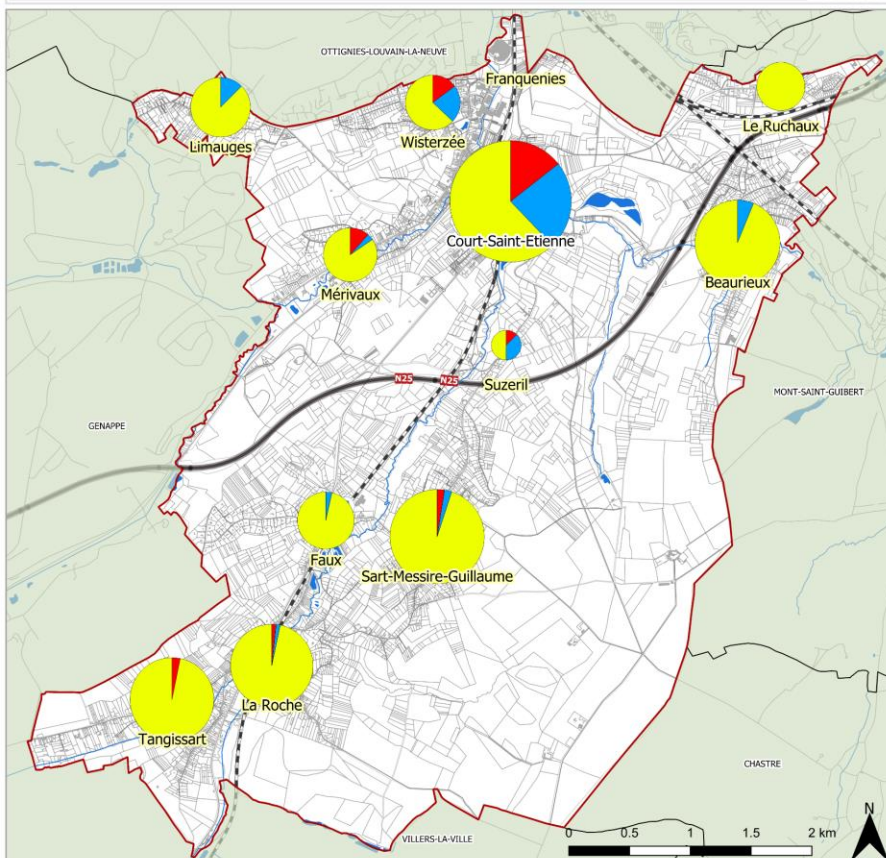




# ANALYSE SUBJECTIVE – QUESTIONNAIRE

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



QUESTION 1.6 : Considérez-vous que vous habitez la ville ou la campagne ?

## Réponses

- Campagne
- Ville
- Les deux

## Fond de plan

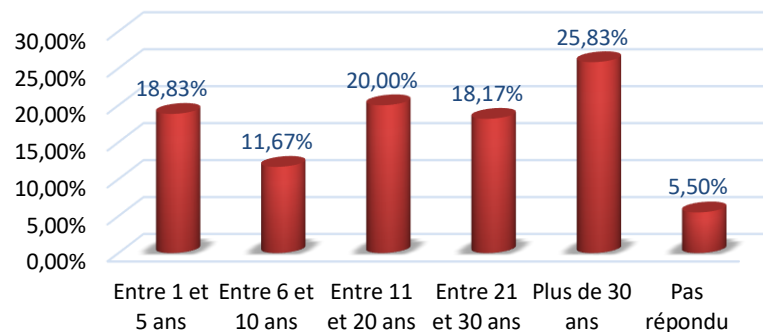
- Limites communales

- Communes voisines
- Gare SNCB
- Bâti
- Plans d'eau
- Cours d'eau
- Réseau primaire
- Chemin de fer
- Réseau routier
- Chemin / sentier

Sources :  
Données : Réponses au questionnaire  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap

La taille des cercles est proportionnelle au nombre total de réponses obtenues dans chacune des catégories de réponse, pour chaque village de la commune.

Depuis combien d'années habitez-vous la commune ?

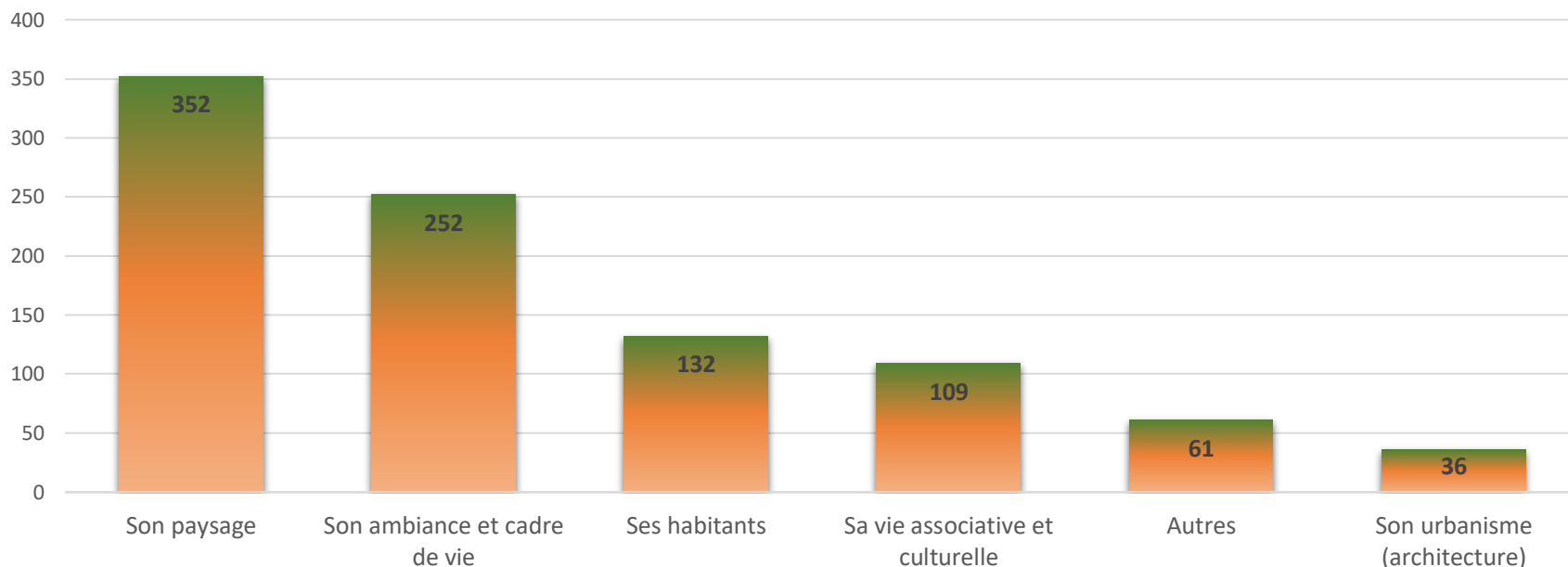


Pour quelles raisons habitez-vous la commune ?

PROFESSIONNELLES	291
CADRE/QUALITÉ DE VIE	223
FAMILIALES	180
OPPORTUNITÉ IMMOBILIÈRE	70
AUTRES	37



### 1.5 D'après vous, qu'est-ce qui caractérise votre commune ?



Court Saint Etienne est bien perçue par les habitants.

**« calme », « conviviale », « dynamique », « rurale »,  
« verte », « agréable », « propre », « en transition »,  
« accessible ».**



# STRUCTURE DU RAPPORT



**THEME 1**  
**CADRE NATUREL**

**STRUCTURE PHYSIQUE**  
**STRUCTURE ECOLOGIQUE**  
**PAYSAGE**



**THEME 2**

**CADRE BATI**  
**EVOLUTION HISTORIQUE**  
**LOGEMENTS**  
**RESERVES FONCIERES**  
**PATRIMOINE**



**THEME 3**

**DEPLACEMENTS**



**THEME 4**

**ACTIVITES**  
**ECONOMIQUES**

**TOURISME**

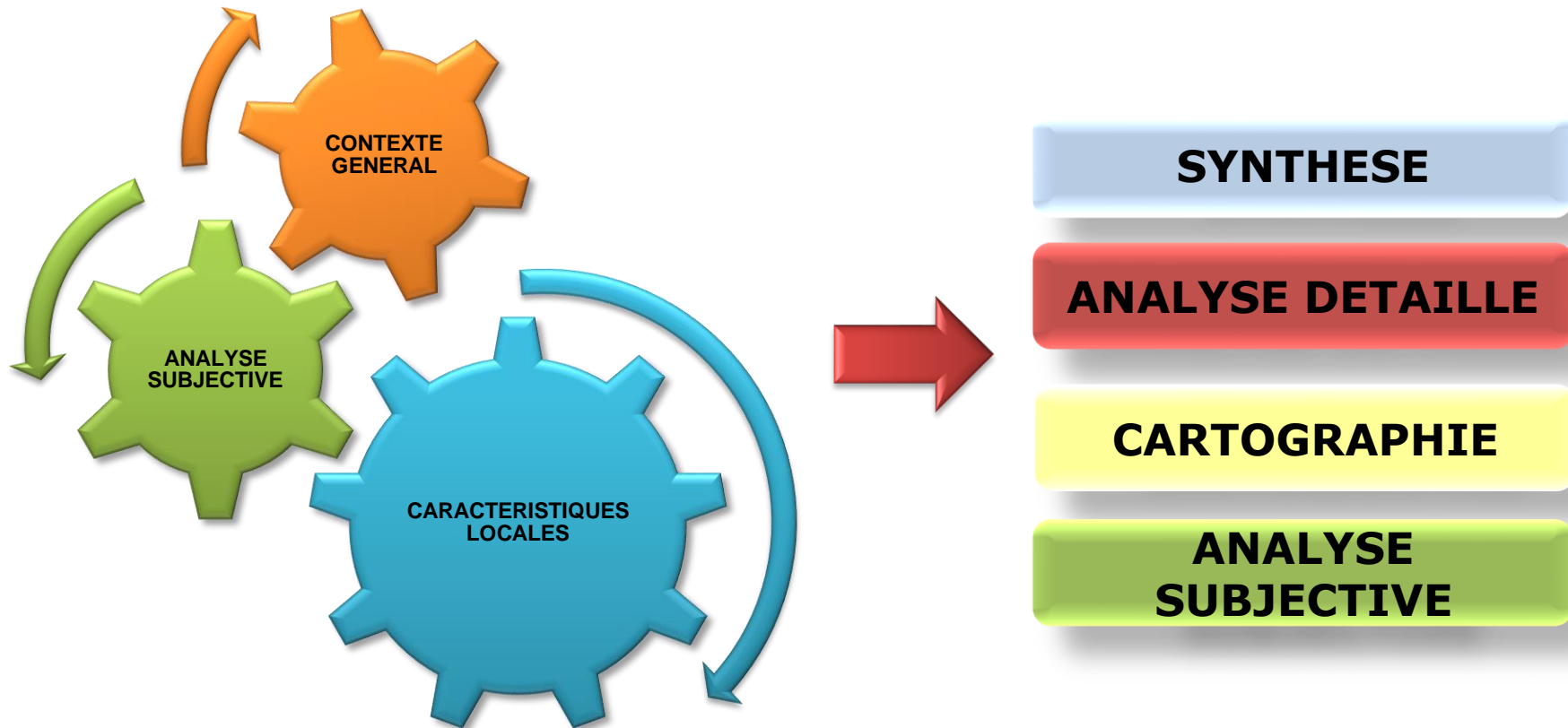
**EQUIPEMENTS**  
**ENERGIE**

**INFRASTRUCTURES**  
**TECHNIQUES**

**DIAGNOSTIC TERRITORIAL**



# STRUCTURE DU RAPPORT









- ❧ COURT-SAINT-ÉTIENNE CONNAÎT APRÈS 2000 UN NOUVEL ENGOUEMENT QUI SE TRADUIT PAR UNE CROISSANCE CONSIDÉRABLE DE L'HABITAT. CELLE-CI EST PRINCIPALEMENT CARACTÉRISÉE PAR DIVERSES VAGUES DE LOTISSEMENTS EN PÉRIPHÉRIE ET PAR LA RÉALISATION D'UNE OPÉRATION DE RÉNOVATION DU SITE DE L'USINE HENRICOT N°1.
- ❧ L'ATTRAIT DE COURT-SAINT-ÉTIENNE RÉSIDE NOTAMMENT DANS LA QUALITÉ DE SES PAYSAGES ET DANS SON CADRE DE VIE RELATIVEMENT PRIVILÉGIÉ DANS UNE RÉGION EN PLEINE CROISSANCE URBAINE. ENFIN, L'ACCROISSEMENT DE LA MOBILITÉ A MARQUÉ LA SECONDE MOITIÉ DU 20E SIÈCLE. LES FACILITÉS OFFERTES AU TRAFIC AUTOMOBILE INDIVIDUEL ONT RÉDUIT L'USAGE D'AUTRES MOYENS DE TRANSPORT, PERMIS DES RELOCALISATIONS D'ACTIVITÉS ET DE LOGEMENTS.

**Environ 410 nouveaux ménages qui sont attendus entre 2018 et 2033, ce qui représente en tout une hausse de près de 10 % par rapport à 2018.** Ce dynamisme correspond à celui attendu à l'échelle de la province, ainsi qu'à celle de l'arrondissement

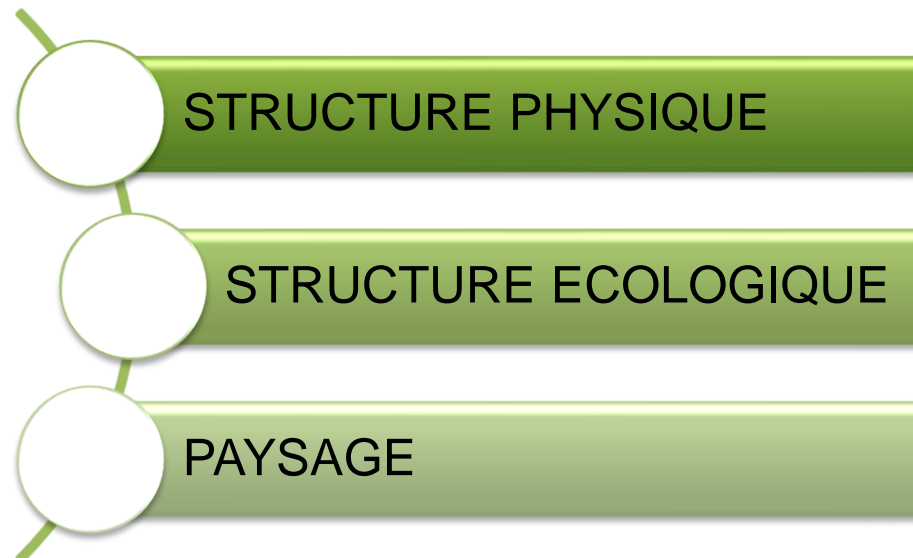
- ❧ LA CROISSANCE DE LA POPULATION ET DES MÉNAGES AURA ÉVIDEMMENT UN IMPACT SUR LE TERRITOIRE PUISQU'ELLE NÉCESSITE LE DÉVELOPPEMENT DE NOUVEAUX LOGEMENTS. UNE PLUS OU MOINS GRANDE PART DE CES LOGEMENTS MOBILISERA DE NOUVEAUX TERRAINS À BÂTIR.
  - ➔ ACTUELLEMENT IL Y A 2 GRANDS PROJETS IMMOBILIERS EN COURS, COURT VILLAGE (214 LOGEMENTS EN PHASE 2 ET 3) ET VAL DE CROIX (173 LOGEMENTS), SOIT UN TOTAL DE 387 NOUVEAUX MÉNAGES. CES DEUX PROJETS DEVRONT DONC COUVRIR EN GRANDE PARTIE LES BESOINS EN LOGEMENTS DE LA COMMUNE POUR LES 15 ANNÉES À VENIR.



# THEME 1 CADRE NATUREL

Les **objectifs** de ce chapitre sont :

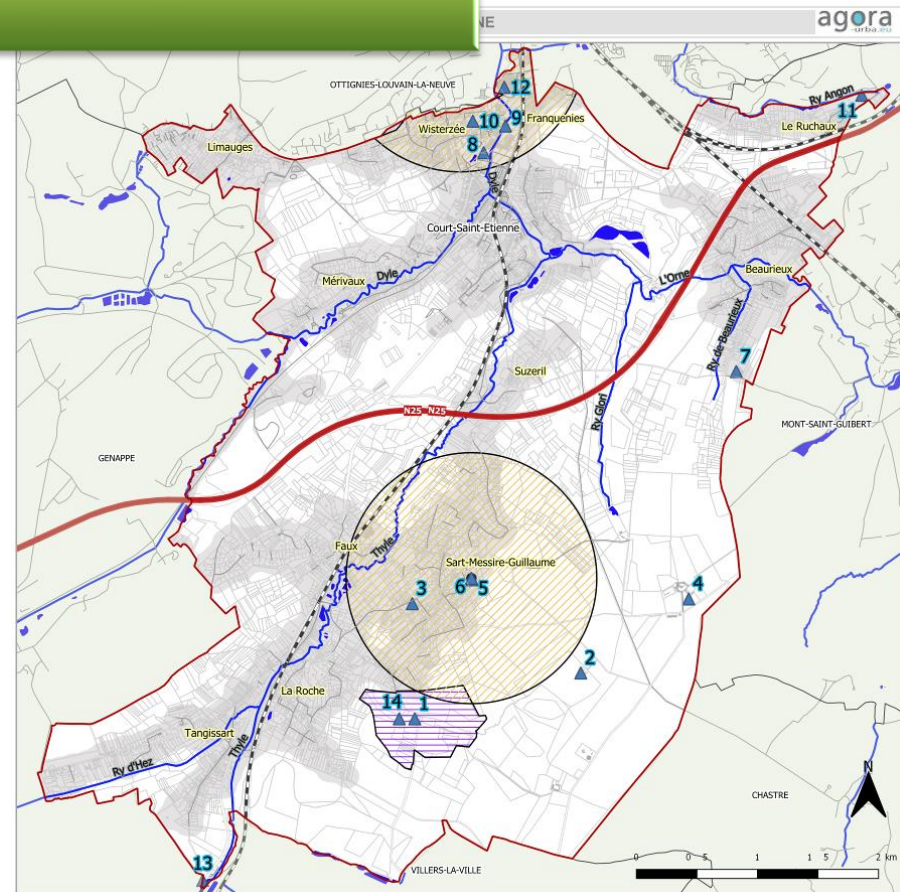
- ✓ Mettre en évidence les contraintes liées aux caractéristiques physiques (relief, géologie, hydrographie, etc.) du territoire de la commune de Court-Saint-Etienne.
- ✓ Identifier les éléments qui devront être pris en compte dans les options d'aménagement futures du territoire (détermination des zones déconseillées à l'urbanisation, protection des nappes aquifères, etc.).
- ✓ Mettre en évidence les zones à protéger ;
- ✓ Mettre en évidence les écosystèmes de grande valeur et leurs liens (maillage écologique) ;





## STRUCTURE PHYSIQUE

- ✂ LA COMMUNE EST PRINCIPALEMENT CARACTÉRISÉE PAR DES **SOLS LIMONEUX À DRAINAGE NATUREL FAVORABLE**. CES SOLS PRÉSENTENT UN INTÉRÊT CERTAIN POUR L'AGRICULTURE, CE QUI EXPLIQUE POURQUOI CETTE UTILISATION DES SOLS EST LA PRINCIPALE.
- ✂ LE RÉSEAU HYDROGRAPHIQUE EST BIEN DÉVELOPPÉ SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL ET JALONNÉ DE MARES ET D'ÉTANGS. CES ZONES À VALEUR ÉCOLOGIQUE DOIVENT ÊTRE PRÉSERVÉES.
- ✂ LA COMMUNE SE TROUVE EN ZONE VULNÉRABLE AUX NITRATES DE PAR LA PRÉSENCE IMPORTANTE DES SABLES BRUXELLIENS SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE. LE SECTEUR AGRICOLE EST LA PRINCIPALE CAUSE DES POLLUTIONS EN MATIÈRES AZOTÉES ET PHOSPHORÉES DES MASSES D'EAU DE SURFACE.
- ✂ UNE VINGTAINE DE CAPTAGES D'EAU SOUTERRAINE SONT EXPLOITÉS SUR LE TERRITOIRE. CES PRISES D'EAU SERVENT PRINCIPALEMENT À L'ALIMENTATION PUBLIQUE MAIS UN CERTAIN NOMBRE DE CAPTAGES SONT DES CAPTAGES PRIVÉS, AVEC UN DÉBIT MOINDRE. **SEULS QUELQUES CAPTAGES BÉNÉFICIENT D'UNE ZONE DE PRÉVENTION.**



CAPTAGES ET LEURS ZONES DE PROTECTION

Limite communale	Bâti	zone protection arrêtée
Communes voisines	Parcelles cadastrales	<b>Zones de protection forfaitaires</b>
Plans d'eau	Chemin de fer	IIa
Cours d'eau	Route N25	IIb
Agglomération	Captages d'eau souterraine	

Cartographie: Agora - Mars 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap  
Service public de Wallonie (SPW) -  
Mars 2019

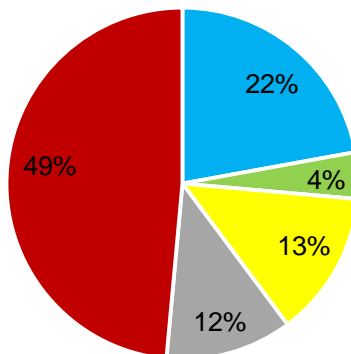


# ANALYSE SUBJECTIVE THEME 1 CADRE NATUREL

## STRUCTURE PHYSIQUE

Avez-vous déjà rencontré des difficultés liées au cadre naturel ? Lesquelles ? A quel endroit ?	Nombre	% obs.
Inondations	114	22%
Érosion du sol	22	4%
Ruissellement	69	13 %
Autres	60	12%
Aucune	250	49%
<b>TOTAL</b>	<b>515</b>	<b>100%</b>

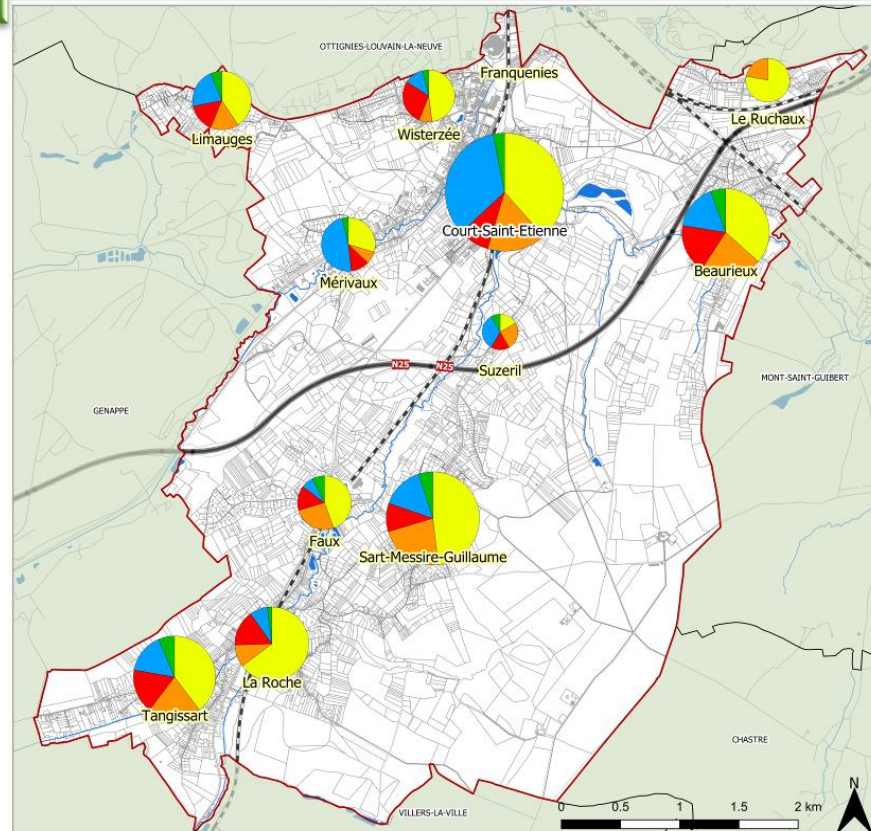
### Problèmes liés au cadre naturel



- Inondations
- Érosion du sol
- Ruissellement
- Autres
- Aucun problème lié au cadre naturel

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



QUESTION 2.1 : Avez-vous déjà rencontré des difficultés liées au cadre naturel ?

#### Réponses

- Érosion du sol
- Inondations
- Ruissellement
- Autre
- Aucune

#### Fond de plan

- Limites communales
- Communes voisines
- Gare SNCB
- Bâti
- Plans d'eau

- Cours d'eau
- Réseau primaire
- Chemin de fer
- Réseau routier
- ... Chemin / sentier

Sources :  
Données : Réponses au questionnaire  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap

La taille des cercles est proportionnelle au nombre total de réponses obtenues dans chacune des catégories de réponse, pour chaque village de la commune.

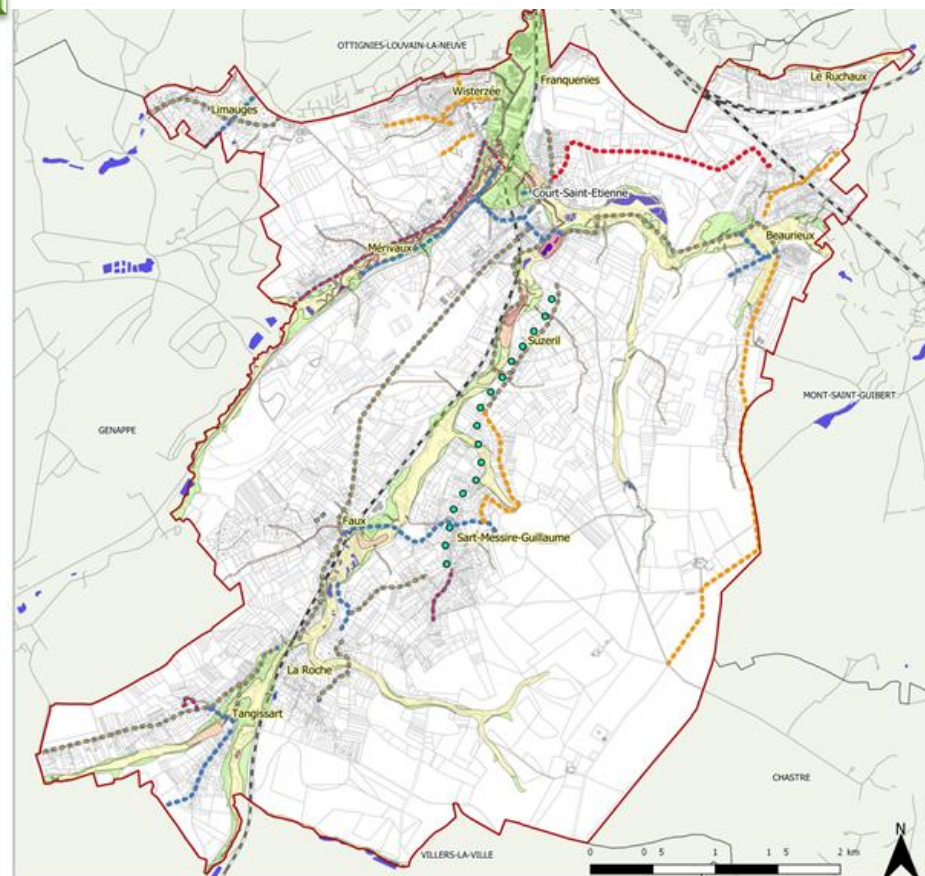




# ANALYSE SUBJECTIVE THEME 1 CADRE NATUREL

## STRUCTURE PHYSIQUE

Inondations	Erosion du sol	Ruissellement	Autres
Le Centre (20)	Rue des cerisiers (2)	Beaurieux (Rue de Beaurieux (8))	Tremblement de terre (Tangissart, Beaurieux, CSE et SMG (11))
Avenue des combattants (10)	Limoges (2)	N275 (entre Faux et la N25 (3))	Radon (SMG, La Roche et Merviaux (7))
Rue du pont de pierres, Avenue de Wisterzée (13)	Bord de la Thyle et de la Dyle (2)	Wisterzée (au travers de la scavée (2))	Odeurs d'égouts (Beaurieux 5))
Beaurieux Rue de Beaurieux (7) et rue Saussale (4)	Rue de Faux (2)	Sart-Messire-Guillaume (rue de Sart )	Vents - Faux (5)
Faux - Débordement de la Thyle (4)	Rue de la roche (2)		Chutes de branches et/ou arbres (SMG) (3)
Merviaux (4)	Avenue des combattants (2)		



Difficultés liées au cadre naturel (analyse subjective)

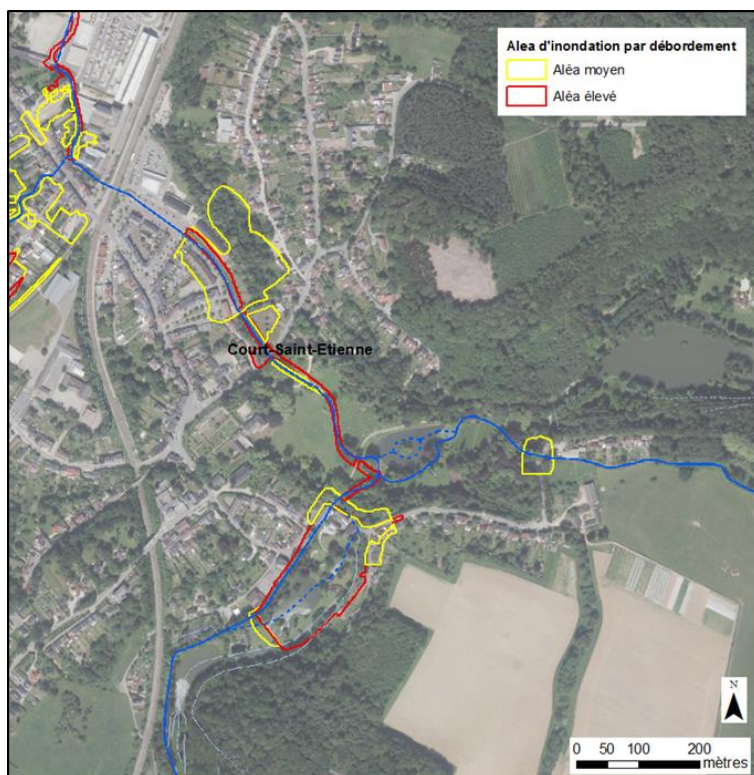
Difficultés liées au cadre naturel	Aléas d'inondation
--- Erosion	Aléa élevé
--- Inondation	Aléa faible
--- Inondation et Erosion du sol	Aléa moyen
--- Inondation et Ruissellement	Aléa très faible
--- Inondation, Ruissellement et Erosion du sol	Chemin de fer
--- Ruissellement	plans d'eau



# THEME 1 CADRE NATUREL

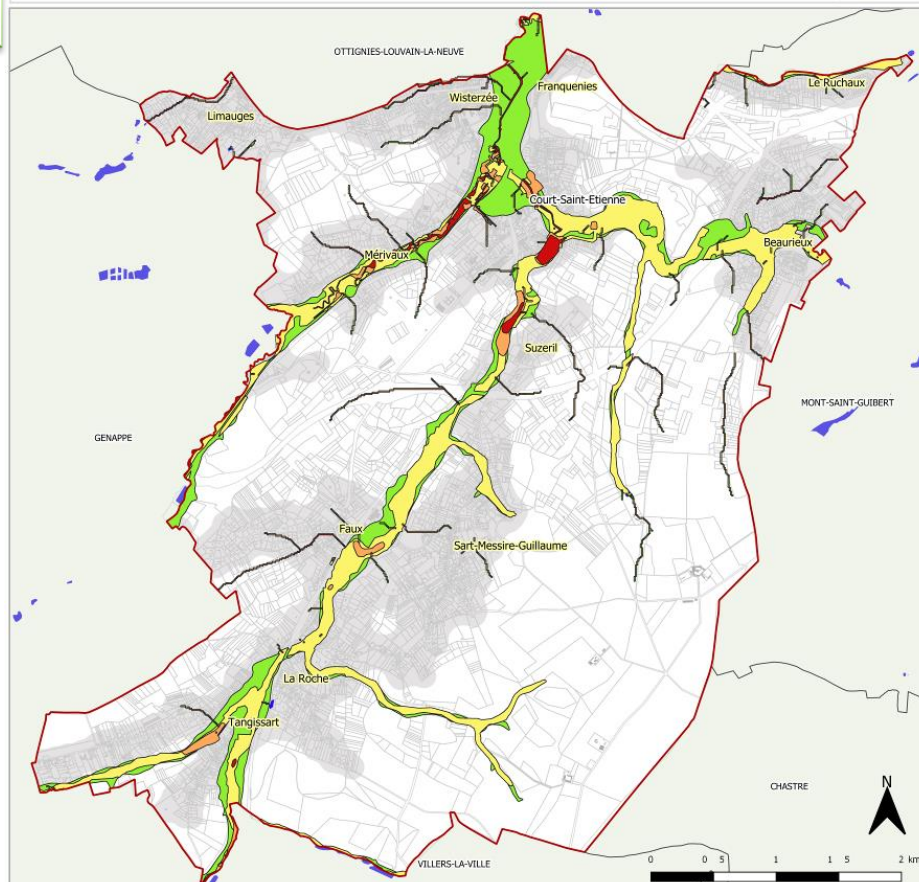
## STRUCTURE PHYSIQUE

LES ZONES À ALÉAS ÉLEVÉ SONT RELEVÉES ET ANALYSES DANS LE RAPPORT + LES SCENARIOS DE DÉBORDEMENT ET LE RUISSÈLEMENT



DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



### ALEAS D'INONDATION

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Limite communale      | <b>Aléas d'inondation</b> |
| Communes voisines     | Aléa élevé                |
| Agglomération         | Aléa faible               |
| Bâti                  | Aléa moyen                |
| Parcelles cadastrales | Aléa très faible          |

Cartographie: Agora - Mars 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap  
Service public de Wallonie (SPW) - Mars 2019





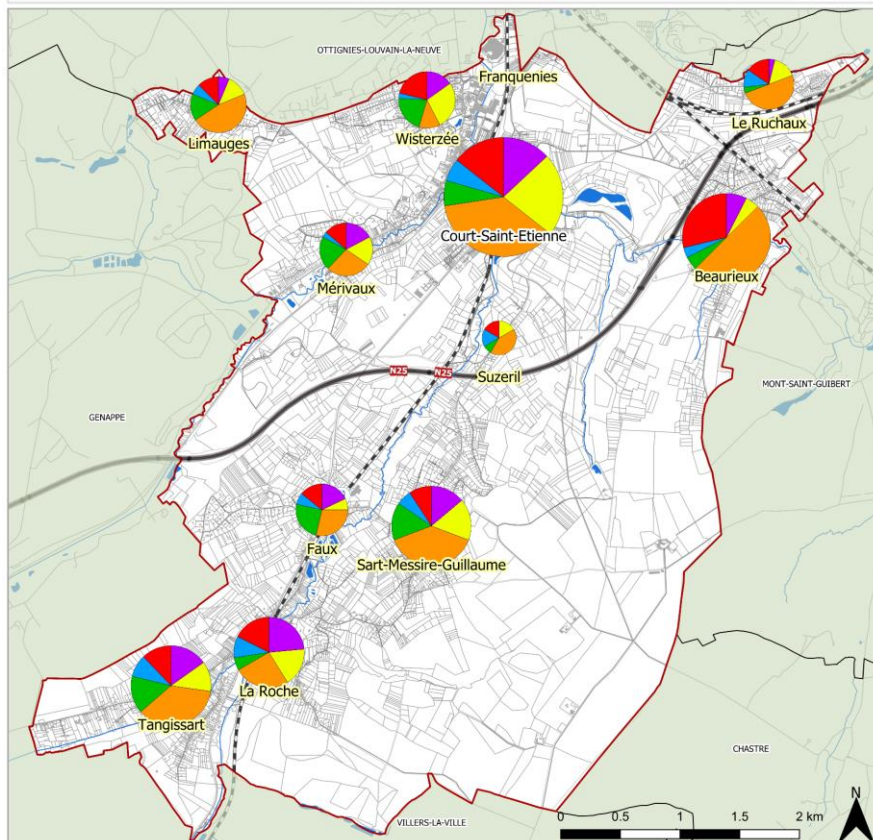
# ANALYSE SUBJECTIVE THEME 1 CADRE NATUREL

## STRUCTURE PHYSIQUE

Pollution sonore	Sols et déchets	Air	Faune et flore	Eau	Autre
Trafic (123)	Incivilités (45)	Radon (36)	Urbanisation (18)	Déchets dans la Dyle et la Thyle (13)	Antennes GSM (4)
Trafic aérien (12)	Pollution dues aux anciennes industries (Henricot, ... (15))	Trafic (23)	Pesticides (11)	Logements non reliés au système d'égouttage de la commune (7)	Pollution visuelle (3)
Trafic ferroviaire (9)	Radon (10)	Incinération des déchets dans son jardin (6)	Déchetterie à ciel ouvert (7)	Pesticides des champs (1)	Radar (3)
Voisinage (9)	Pesticides des prairies, champs, ... (3)	Feux de cheminées dans les jardins (6)	Plantes invasives (4)	Présence de calcaire (1)	Pollution lumineuse (2)
Evènements du Parc à Mitrailles (9)	Manque d'égout (2)	Pulvérisations sur les champs avoisinants (3)	Agriculture intensive (4)	Présence de fer (1)	

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



QUESTION 2.2 : Avez-vous connaissance de pollutions particulières ? Si oui, de quel(s) type(s) ?

### Réponses

- Pollution de l'air
- Pollution de l'eau
- Atteinte à la faune, flore, habitat naturel
- Pollution sonore
- Pollution du sol et/ou déchets

### Fond de plan

- Autre
- Limites communales
- Communes voisines
- Gare SNCB
- Bâti
- Plans d'eau
- Cours d'eau
- Réseau primaire
- Chemin de fer
- Réseau routier
- Chemin / sentier

Sources :  
Données : Réponses au questionnaire  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap

La taille des cercles est proportionnelle au nombre total de réponses obtenues dans chacune des catégories de réponse, pour chaque village de la commune.



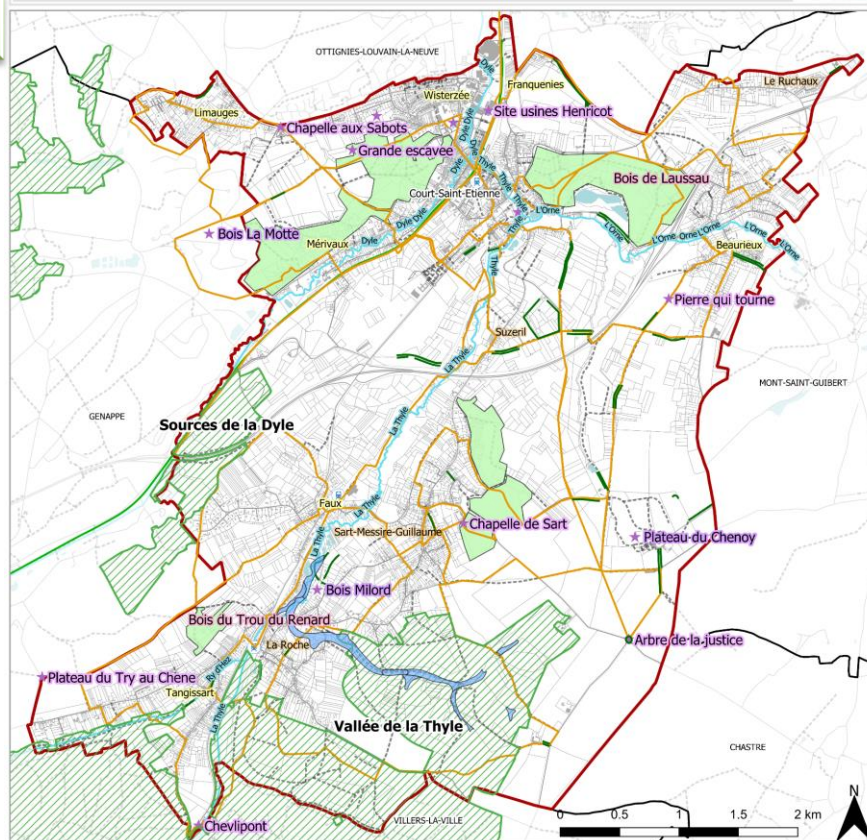
# ANALYSE SUBJECTIVE THEME 1 CADRE NATUREL

## RESEAU ECOLOGIQUE

- ❧ DE MANIÈRE GÉNÉRALE, **LES FORÊTS** DE LA COMMUNE SONT LE PLUS SOUVENT CITÉES.
- ❧ LES **CHEMINS ET SENTIERS**, PERMETTANT DE PARCOURIR LA COMMUNE ET SES FORÊTS DOIVENT FAIRE L'OBJET D'UNE ATTENTION PARTICULIÈRE SELON LES RÉPONDANTS. LEUR RÉNOVATION OU ENTRETIEN EST IMPORTANT POUR PERMETTRE DE SE PROMENER ET DE DÉCOUVRIR LES FORÊTS DE LA COMMUNE.
- ❧ CONCERNANT L'ENVIRONNEMENT URBAIN, **LE PARC DE WISTERZÉE** EST SOUVENT ÉVOQUÉ (22x).
- ❧ DE NOMBREUX **VILLAGES** DE LA COMMUNE SONT ÉVOQUÉS, POUR LEUR CÔTÉ « TRÈS VERT » OU « PITTORESQUE » COMME SUZERIL (22x) OU ENCORE SART-MESSIRE-GUILLAUME (9x).
- ❧ DES **SITES DU PATRIMOINE** SONT ÉGALEMENT SOUVENT MENTIONNÉS

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



Sites remarquables de l'analyse subjective (question 2.4)

★ Sites remarquables cités	▨ Zones natura 2000	▨ Cadastre
▨ Bois cités	▨ Ravel	▨ Gares SNCB
▨ Haies remarquables	▨ Promenades du Patrimoine stéphanois	▨ Plans d'eau
▨ Zones humides	▨ Limite communale	▨ Chemins et sentiers
▨ Cours d'eau		

Sources :  
Données : SPW et réponses questionnaires  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap





# THEME 1 CADRE NATUREL

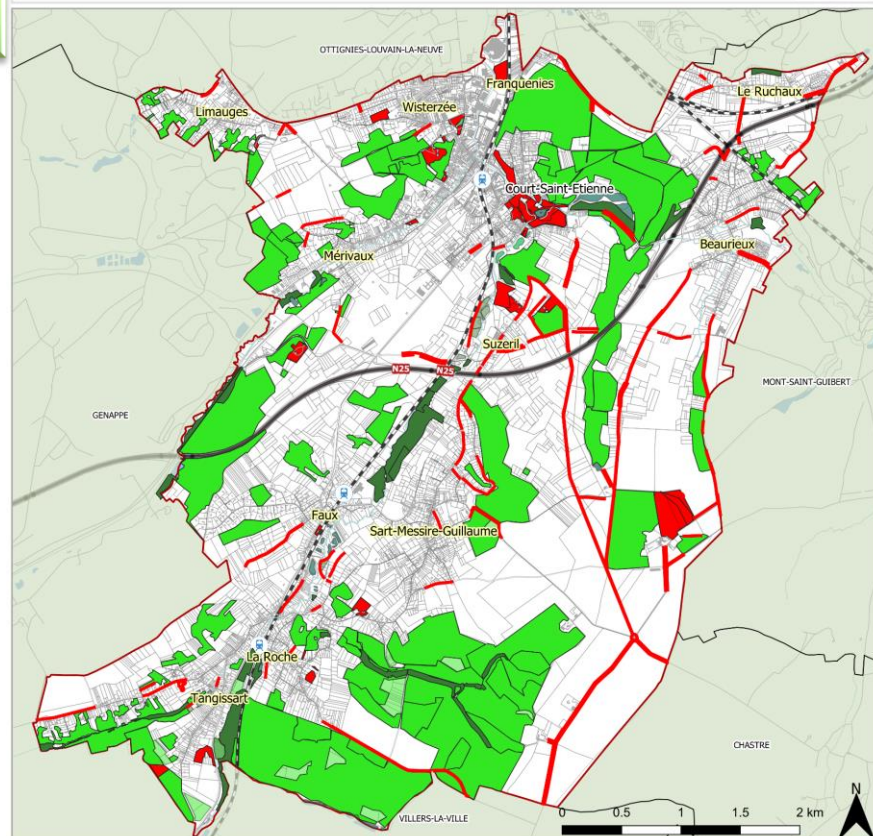
## RESEAU ECOLOGIQUE

### ANALYSE DU RESEAU ECOLOGIQUE

- ✂ MAINTENIR, RESTAURER ET CRÉER DES ÉLÉMENTS DE LIAISON (COULOIRS ÉCOLOGIQUES) ENTRE LES ZONES D'INTÉRÊT BIOLOGIQUES ;
- ✂ TROUVER UN ÉQUILIBRE ENTRE ZONES FORESTIÈRES ET ZONES AGRICOLES TOUT EN AMÉLIORANT LES TRANSITIONS ENTRE CELLES-CI
- ✂ VEILLER À UNE GESTION DURABLE DES FORÊTS EN TENDANT À UNE PLUS GRANDE NATURALITÉ DE CELLES-CI
- ✂ RÉDUIRE, VOIRE SUPPRIMER LES ATTEINTES AUX MILIEUX BIOLOGIQUES : PLANTATIONS, REJETS, DÉPÔTS SAUVAGES, ETC
- ✂ RÉDUIRE LE PHÉNOMÈNE DE FRAGMENTATION DES HABITATS

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



RESEAU ECOLOGIQUE DE LA COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE



Sources :  
Données : Schéma de structure 1995  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap





# THEME 1 CADRE NATUREL

## RESEAU ECOLOGIQUE

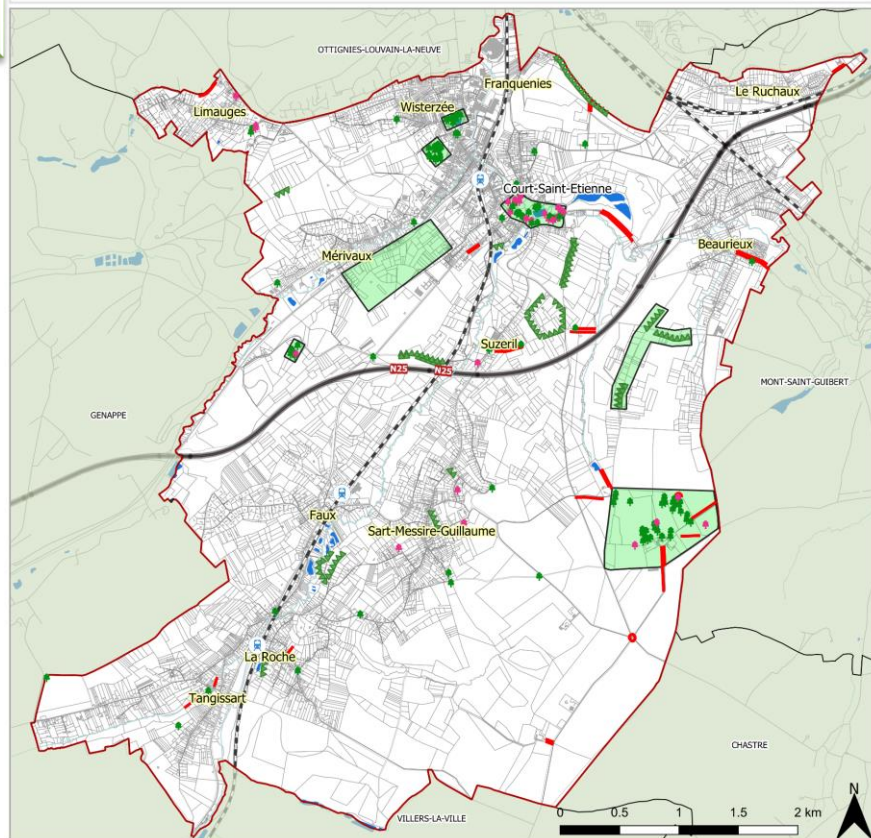
### ARBRES REMARQUABLES

#### ATOUTS ET OPPORTUNITÉS

- ✂ PRÉSENCE DE 189 ÉLÉMENTS REMARQUABLES : 104 ARBRES ISOLÉS, 26 GROUPES D'ARBRES, 32 ALIGNEMENTS, 19 HAIES ET 8 SITES.
- ✂ LES PROMENADES MISES EN PLACE PAR LE PATRIMOINE STÉPHANOIS PERMETTENT DE CROISER CERTAINS ARBRES ET HAIES REMARQUABLES DE LA COMMUNE.

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



Arbres et haies remarquables (AHREM)

• Arbres isolés	Communes voisines	--- Chemin de fer
• Groupes d'arbres	Plan d'eau	— Réseau primaire
Haies	Cours d'eau	— Chemin / sentier
Alignement d'arbres	Gare SNCB	— Réseau routier
Sites AHREM	Bâti	
Limite communale	Cadastre	

Sources :  
Données : biodiversité wallonie  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap



# THEME 1 CADRE NATUREL

## RESEAU ECOLOGIQUE

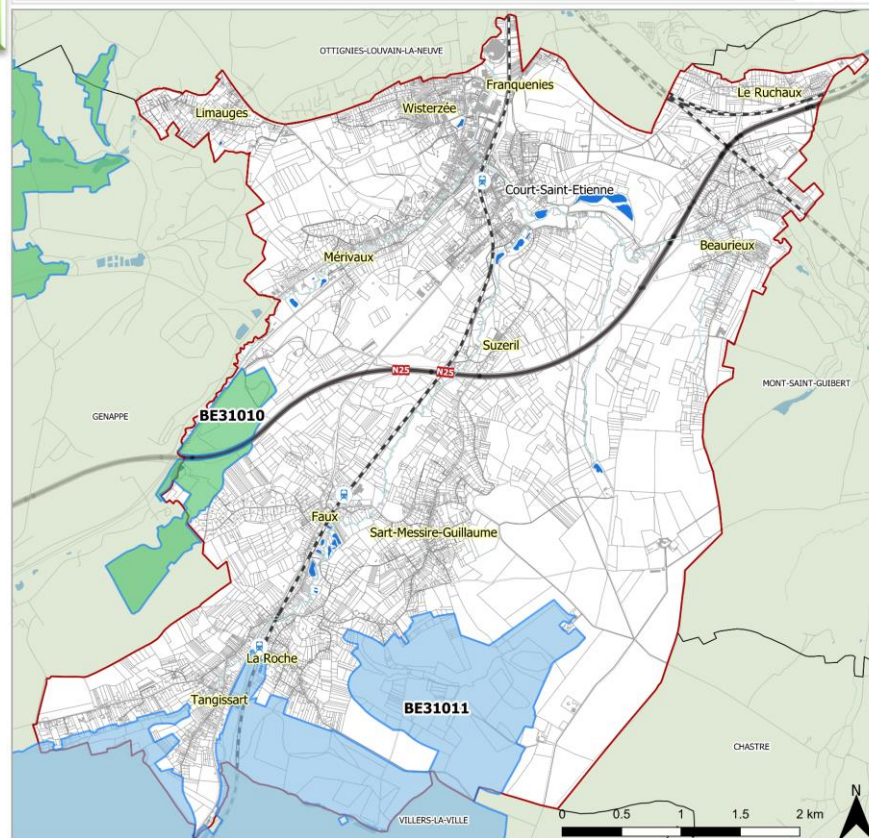
**Natura 2000 : 14 % de la superficie communale est classée**  
**2 sites couvrant 365,5 ha.**

### FAIBLESSES ET MENACES:

- ❧ LA RN 25 CONSTITUE UNE BARRIÈRE PHYSIQUE IMPORTANTE POUR UNE DES PARTIES DU SITE « SOURCES DE LA DYLE ».
- ❧ PRÉSENCE D'ESPÈCES EXOTIQUES, PARFOIS INVASIVES DANS LE SITE.
- ❧ REFORESTATION DES MILIEUX OUVERTS.
- ❧ PRÉSENCE DE SURFACE URBANISÉE AUX ABORDS ET DANS LES SITES.

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora  
urbana



SITES NATURA 2000

BE31010 Sources de la Dyle	Gare SNCB	Plans d'eau
BE31011 Vallée de la Thyle	Chemin de fer	Cours d'eau
Limite communale	Réseau primaire	Bâti
Communes voisines	Réseau routier	Agglomération
	Chemin / sentier	Cadastre

Sources :  
Données : biodiversite.wallonie.be  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap



# THEME 1 CADRE NATUREL

## RESEAU ECOLOGIQUE

**3 SGIB, représentant 3 % de la surface communale. Deux d'entre eux sont repris en zone Natura 2000.**

### OPPORTUNITÉS:

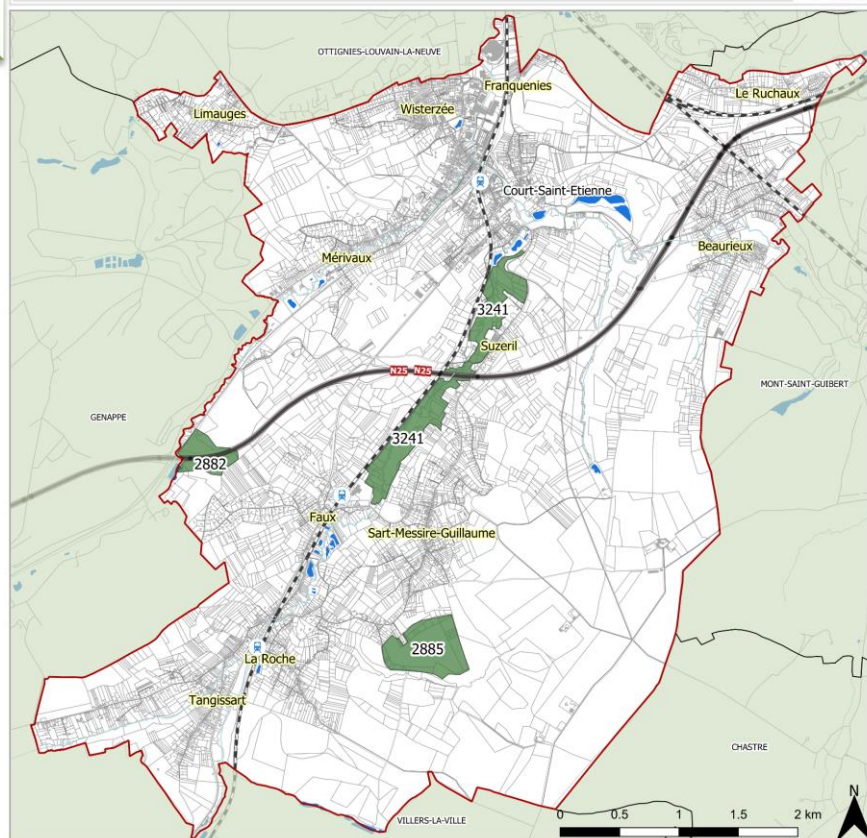
- ✎ MISE EN VALEUR DE TOUS CES SITES ET POURSUITE D'UNE GESTION CONCERTÉE.
- ✎ POURSUIVRE L'INVENTAIRE DES SGIB.

### FAIBLESSES ET MENACES:

- ✎ UN DES SGIB NE BÉNÉFICIE PAS DE STATUT DE PROTECTION (SGIB 3241).
- ✎ DÉGRADATION DES SITES NON PROTÉGÉS, POLLUTION POSSIBLE DUE AUX HABITATIONS PROCHES (SGIB 3241).

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



SITES DE GRAND INTÉRÊT BIOLOGIQUE (SGIB)

 SGIB	 Cadastre	 Chemin de fer
 Limite communale	 Bâti	 Réseau primaire
 Communes voisines	 Plans d'eau	 Chemin / sentier
 Gare SNCB	 Cours d'eau	

Sources :  
Données : biodiversité wallonie  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap





# THEME 1 CADRE NATUREL

## RESEAU ECOLOGIQUE

### ZONES HUMIDES

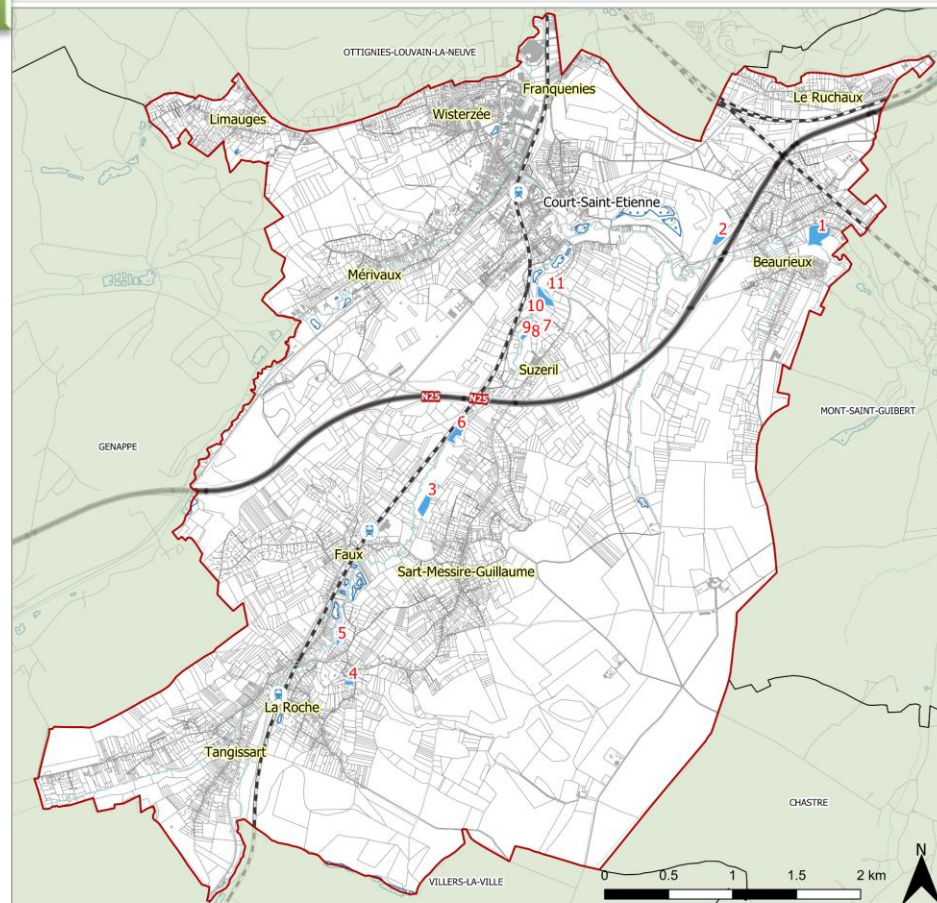
Présence de milieux humides et étangs qui constituent des éléments de grande qualité biologique.

#### FAIBLESSES ET MENACES:

- ❌ AUCUNE DES ZONES HUMIDES RECENSÉES PAR LE CONTRAT DE RIVIÈRES DYLE-GETTE N'EST EN ZONE PROTÉGÉE OU CARACTÉRISÉES COMME ZONE HUMIDE D'INTÉRÊT BIOLOGIQUE (ZHIB).
- ❌ CERTAINES ZONES SONT SITUÉES EN ZONE D'HABITATION OU ZONE INDUSTRIELLE AU PLAN DE SECTEUR DE LA COMMUNE.
- ❌ LA PROXIMITÉ D'HABITATION POUR CERTAINES ZONES HUMIDES (DÉCHETS VERTS).

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



Zones humides recensées sur le territoire communal

Zones humides (CRDG)	Chemin de fer	Plans d'eau
Limite communale	Réseau primaire	Cours d'eau
Communes voisines	Réseau routier	Bâti
Gare SNCB	Chemin / sentier	Cadastre

Sources :  
Données : CRDG  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap



# THEME 1 CADRE NATUREL

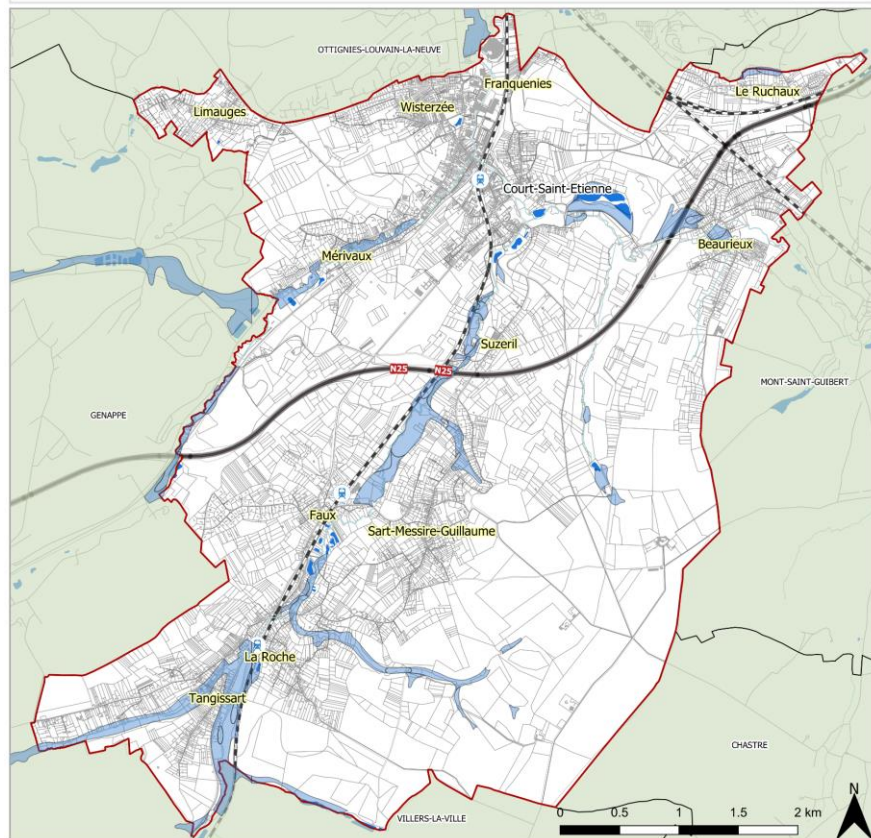
## RESEAU ECOLOGIQUE

**120,6 ha de sols marginaux, soit à peu près 4,5 % de la surface communale.**

✂ LA COMMUNE POSSÈDE DONC UNE SUPERFICIE DE SOLS QUI POURRAIT ÊTRE DÉDIÉE À LA CONSERVATION DE LA NATURE, EN PLUS DES SITES DÉJÀ RECENSÉS.

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



### SOLS MARGINAUX

Sols marginaux	Cours d'eau	Chemin de fer
Limite communale	Gare SNCB	Réseau routier
Communes voisines	Bâti	Réseau primaire
Plan d'eau	Cadastre	Chemin / sentier

Sources :  
Données : SPW Wallonie  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap





# THEME 1 CADRE NATUREL

## RESEAU ECOLOGIQUE

### ❧ CONTRAT DE RIVIÈRE DYLE-GETTE.

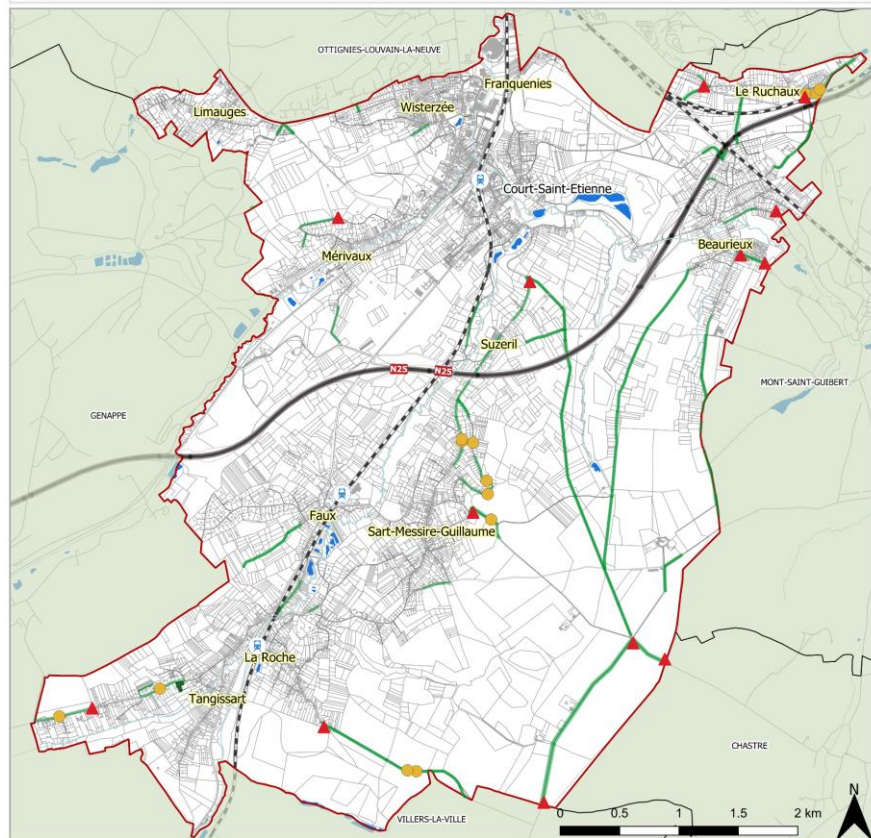
*Dans le cadre du contrat de rivière, des inventaires des sites contaminés par les espèces invasives ont été réalisés plusieurs fois. Des opérations d'éradication sont également réalisées chaque été, en se concentrant sur la Balsamine de l'Himalaya. Un premier inventaire de zones humides d'intérêt biologique a également été réalisé.*

### ❧ « BORDS DE ROUTE » AINSI QU'À LA CHARTE « COMMUNES MAYA ».

### ❧ CAP'HIRONDELLE LORS DE L'APPEL À PROJET 2018.

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



CONVENTION "BORDS DE ROUTE"

— Bords de route en fauchage tardif	□ Limite communale	■ Bâti
▲ Panneaux "Fauchage tardif - Zone refuge"	□ Communes voisines	--- Chemin de fer
■ Parcelle en fauchage tardif	■ Plan d'eau	— Réseau routier
● Inventaires	— Cours d'eau	— Réseau primaire
	● Gare SNCB	— Chemin / sentier

Sources :  
Données : biodiversité wallonie  
Cartographie : AGORA - Mai 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap



# THEME 1 CADRE NATUREL

Plusieurs actions pourront être menées  
(sur base des actions déjà initiées par le « Patrimoine Stéphanois » et par le Contrat Rivière) :

- ✂ PROTÉGER LES ZONES HUMIDES AU CAS PAR CAS
- ✂ ENTRETENIR LES SENTIERS EN DÉLIMITANT LEURS ABORDS.
- ✂ METTRE A JOUR LES INVENTAIRES.
- ✂ SENSIBILISER LES PROMENEURS QUE CERTAINS SITES D'INTÉRÊT BIOLOGIQUES (AHREM, NATURA 2000) SONT PRIVÉS ET QU'ILS NE PEUVENT Y CIRCULER OU QU'UNE RÉGLEMENTATION EST D'APPLICATION POUR LA CIRCULATION DES PERSONNES.
- ✂ PROTÉGER LES SITES SITUÉS EN ZONE PUBLIQUE.
- ✂ MAITRISER L'ARTIFICIALISATION DE L'ESPACE ET DE SES EFFETS PERVERS ;
- ✂ AMÉLIORER LA QUALITÉ PHYSIQUE ET BIOLOGIQUE DES EAUX DE SURFACE ;
- ✂ ENCOURAGER LES PRATIQUES AGRICOLES QUI RÉDUISENT LE RUISSELLEMENT ;
- ✂ ENCOURAGER DES PRATIQUES AGRICOLES PLUS RESPECTUEUSES DE L'ENVIRONNEMENT (ZONES TAMPONS AUX ABORDS DES COURS D'EAU) ;
- ✂ ENCOURAGER LA RÉHABILITATION DES ANCIENS SITES D'ACTIVITÉ AFIN DE LIBÉRER DE L'ESPACE URBANISABLE OU DE LES RÉAMÉNAGER POUR DÉVELOPPER LA BIODIVERSITÉ ;
- ✂ EPURER LES EAUX (PASH) AFIN D'AMÉLIORER LA QUALITÉ DES EAUX DE SURFACE.

# PCDN



Plan Communal de Développement de la Nature



# THEME 1 CADRE NATUREL

## PAYSAGE

**Un paysage de qualité.**

**L'alternance de ces espaces avec des massifs boisés génère une diversité de compositions qu'enrichit le relief le long des vallées.**

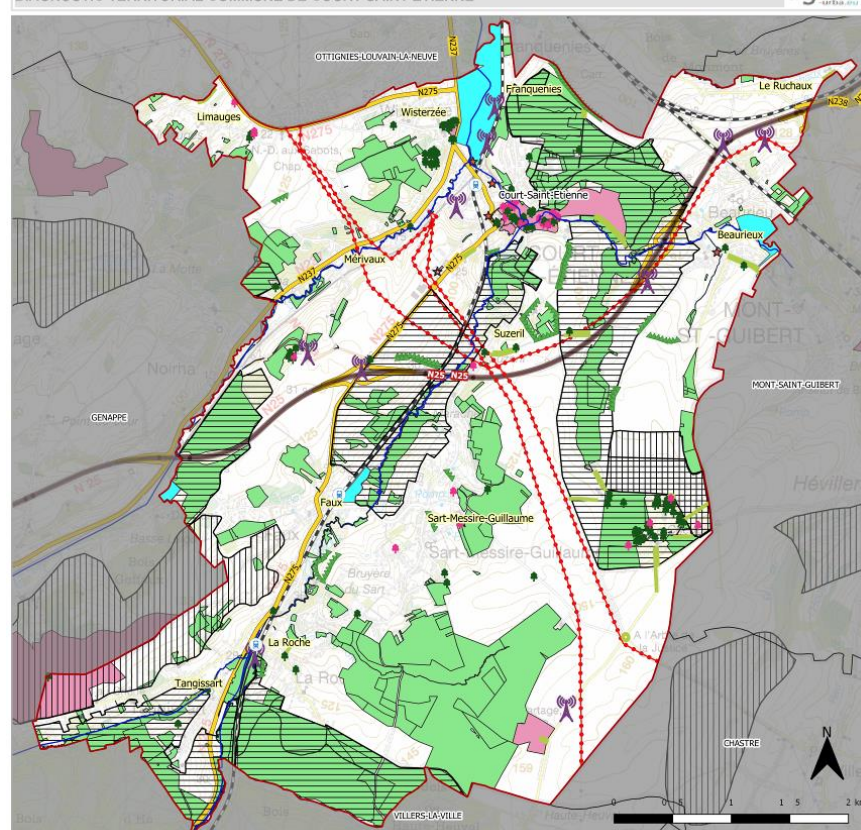
*Une compilation des points de vue d'intérêt paysager qui ont été recensés lors de différents inventaires.*

### ENJEUX :

- ❧ ETUDIER L'INTÉGRATION PAYSAGÈRE DES NOUVEAUX DÉVELOPPEMENTS D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ;
- ❧ ETUDIER, LORS DE LA DÉLIVRANCE DES PERMIS, L'INSERTION DES NOUVEAUX DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS ;
- ❧ ETUDIER LES AMÉNAGEMENTS ROUTIERS ET LA PERCEPTION DES ENTRÉES DE L'ENTITÉ ;
- ❧ VEILLER AUX INTERACTIONS ENTRE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT, TOURISME ET AGRICULTURE D'UNE PART, ET PROTECTION ET MISE EN VALEUR DES PAYSAGES D'AUTRE PART.
- ❧ RÉDUIRE, VOIRE SUPPRIMER LES ATTEINTES AUX MILIEUX BIOLOGIQUES : PLANTATIONS, REJETS, DÉPÔTS SAUVAGES, ETC.

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



### SYNTHÈSE DE LA COMPOSITION PAYSAGÈRE

Limite communale	Sites patrimoniaux	Route nationale à trafic moyen
Communes voisines	Arbres remarquables isolés	Chemin de fer
Gare SNCB	Arbres remarquables groupés	lignes HT
<b>Éléments à impact positif</b>	Alignement d'arbres remarquables	Antennes GSM
Périmètres d'intérêt paysager (A.D.E.S.A.)	Haies remarquables	<b>Éléments structurants</b>
Périmètres d'intérêt paysager (Plan de secteur)	<b>Éléments à impact négatif</b>	Forêts
Monuments	Zones d'activité économiques (Plan de Secteur)	Cours d'eau
	Route nationale à fort trafic	

Sources : Service Public de Wallonie (SPW), A.D.E.S.A. - Mars 2019  
Cartographie : AGORA - Mars 2019  
© Contributeurs de OpenStreetMap



## THEME 2 CADRE BATI

Les **objectifs** de ce chapitre sont :

- Etudier l'évolution du développement de la structure urbaine
- Analyse des réserves foncières en zone destinée à l'urbanisation du PdS;
- Présenter les éléments du patrimoine bâti.
- Mettre en évidence les caractéristiques du parc des logements







# THEME 2 CADRE BATI

## EVOLUTION HISTORIQUE

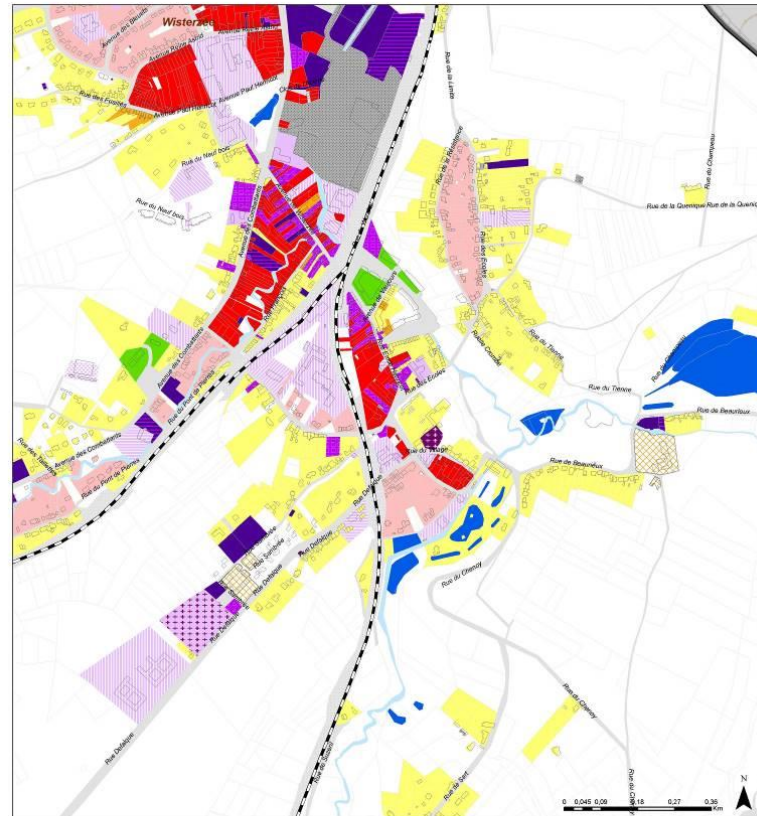


EVOLUTION HISTORIQUE - PERIODES DES CONSTRUCTIONS

### Le Centre - Court-Saint-Étienne

PERIODE	OCCUPATION DU SOL	SYMBÔLE
1990-2017	Réseau routier et espaces associés	[Red square]
1981-1990	Réseau ferroviaire et espaces associés	[Orange square]
1961-1980	Carrières en activité	[Yellow square]
1946-1960	Ruines et bâtiments abandonnés	[Green square]
1919-1945	Friches industrielles	[Light green square]
1900-1918	Marais intérieurs	[Blue square]
1850-1899	Cours d'eau non navigables	[Dark blue square]
Avant 1850	Plans d'eau	[Light blue square]
	Limite communale	[Black solid line]
	Bâtiments 01.01.2018	[Black outline]
	Chemin de fer	[Black dashed line]
	Communes voisines	[Grey square]

agora



TYPOLOGIE DU BATI

### Le Centre - Court-Saint-Étienne

TYPOLOGIE DU BATI	OCCUPATION DU SOL
(source COSW-SPW)	Réseau routier et espaces associés
Ilots urbains continus de densité moyenne	Réseau ferroviaire et espaces associés
Ilots urbains discontinus de densité moyenne	Carrières en activité
Ilots urbains discontinus de faible densité	Ruines et bâtiments abandonnés
Ensemble d'appartements en buildings disjoints	Friches industrielles
Tissu bâti continu	Marais intérieurs
Activités industrielles et artisanat	Cours d'eau non navigables
Bâtiments et aires de stockage	Plans d'eau
Service administratif	Limite communale
Service social et de santé	Bâtiments 01.01.2018
	Chemin de fer
	Communes voisines

agora

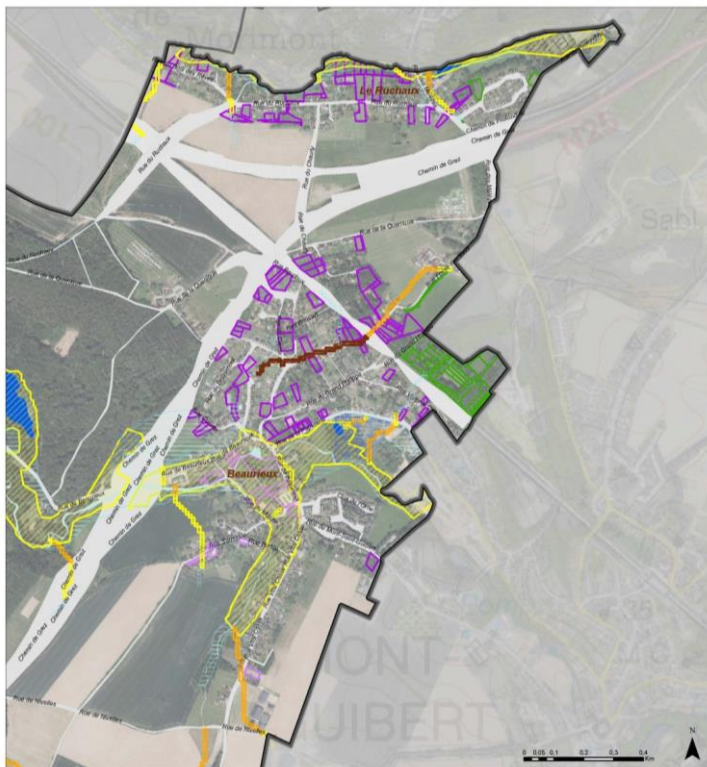




# THEME 2 CADRE BATI

## RESERVES FONCIERES

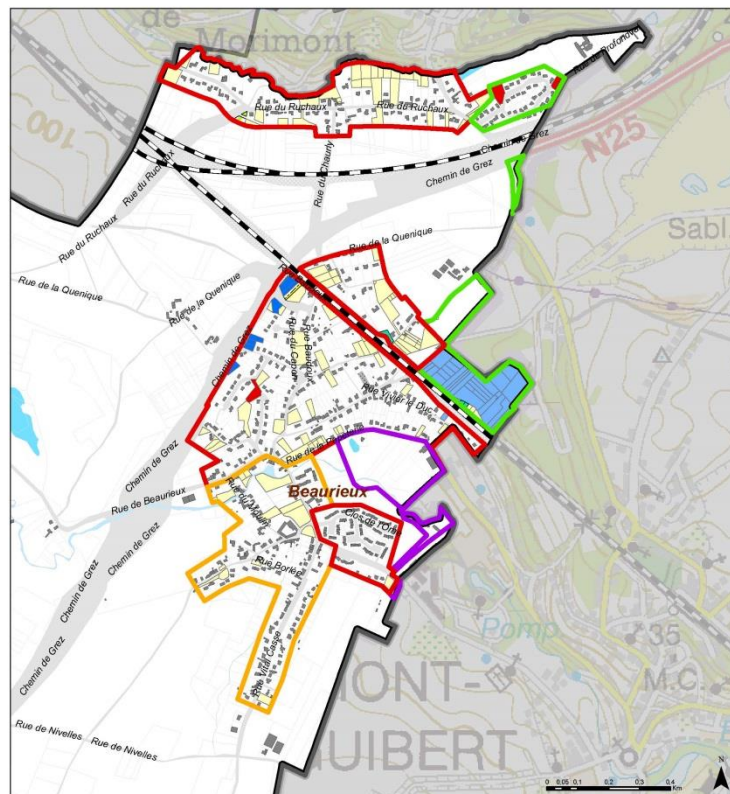
- HABITAT : 125,3 HA
- HABITAT A CARACTERE RURAL: 7,4 HA
- ZACC: 76 HA



### RESERVES FONCIERES

#### Beauvieux et Le Ruchaux

- |                    |   |
|--------------------|---|
| Natura 2000        | RESERVE FONCIERE- HABITAT AU PS               |
| Zones humides CRDG | RESERVE FONCIERE EN ZACC                      |
| Aléa très faible   | RESERVE FONCIERE EN HABITAT A CARACTERE RURAL |
| Aléa faible        |   |
| Aléa moyen         |   |
| Aléa élevé         |   |



### Beauvieux et Le Ruchaux

#### RESERVES FONCIERES

##### ZONES URBANISABLES AU PLAN DE SECTEUR

- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Aménagement communal concerté
- Activité économique industrielle

##### RESERVES FONCIERES

- PROPRIETAIRES PRIVES (129)

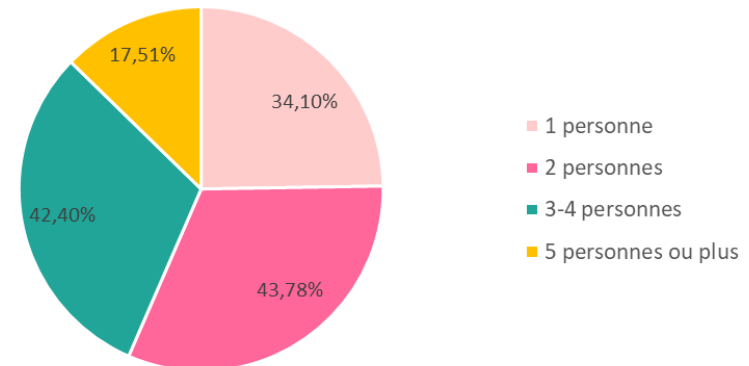
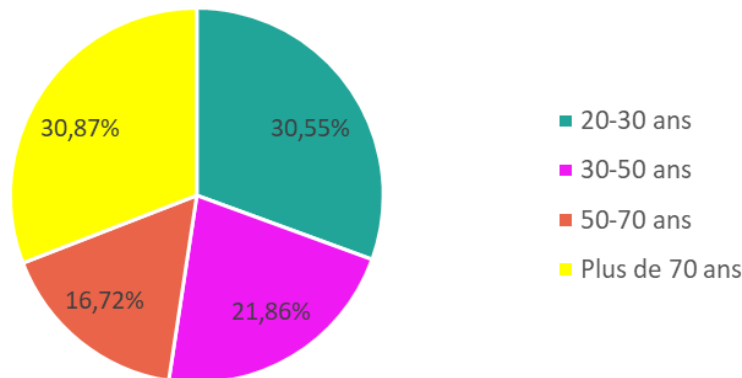
##### PROPRIETAIRES PUBLICS ET SOCIETES

- COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE (3)
- CENTRE PUBLIC D'ACTION SOCIALE DE COURT-SAINT-ETIENNE (1)
- REGION WALLONNE M.E.T./DIR. GEN. DES AUTOROUTES ET ROUTES (8)
- INFRAABEL (1)
- SOCIETE BRABANCONNE DE DEVELOPPEMENT (31)
- SOCIÉTÉ NATIONALE DES CHEMINS DE FER BELGES (3)
- DODEBRO (2)



# ANALYSE SUBJECTIVE - THEME 2 CADRE BATI

La majorité des répondants à la question estiment **que la commune ne dispose pas suffisamment de logements pouvant accueillir des jeunes ménages de 2 personnes (43,78%)** et des logements de 3 à 4 personnes (42,40%), c'est-à-dire des logements moyens pour les jeunes familles ou pour des personnes âgées.





## THEME 2 CADRE BATI

Plusieurs actions pourront être menées

- ✂ LA DÉTERMINATION DE PRIORITÉS DE MISE EN ŒUVRE DES RÉSERVES FONCIÈRES QUI NE SONT PAS LOCALISÉES PRÈS DES CENTRES DES VILLAGES ;
- ✂ LA DÉTERMINATION DE CLASSES DE DENSITÉ DES ZONES D'HABITAT À CARACTÈRE RURAL ET DE L'HABITAT ;
- ✂ LA DÉTERMINATION DE ZONES D'EXTENSION DES VILLAGES PROCHES DU CENTRE DU NOYAU ;
- ✂ TROUVER LES MOYENS DE MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE BÂTI DE LA COMMUNE NON PROTÉGÉ À CE JOUR ;
- ✂ RÉFLÉCHIR SUR L'AFFECTATION DES RÉSERVES FONCIÈRES IMPORTANTES EN ZACC ET EN ZONE D'HABITAT (OU D'HABITAT À CARACTÈRE RURAL) AINSI QUE SUR L'ORDRE DE LEUR MISE EN ŒUVRE (PRÉSERVER LES ACCÈS, CONSTRUCTION D'ÉCO-QUARTIERS...) ET RÉPERTORIER ENSUITE LES AUTRES ZONES POUVANT FAIRE L'OBJET DE PROJETS D'ENSEMBLE.

**PROGRAMME  
COMMUNAL DE  
DEVELOPPEMENT  
RURAL**

**SCHEMA DE  
DEVELOPPEMENT  
COMMUNAL**



## THEME 3 DEPLACEMENTS

Les **objectifs** de ce chapitre sont :

- ✓ Faire un relevé des infrastructures existantes ;
- ✓ Analyser la situation existante en matière de mobilité pour chaque mode de déplacement : transports privés, transports publics et modes doux ;

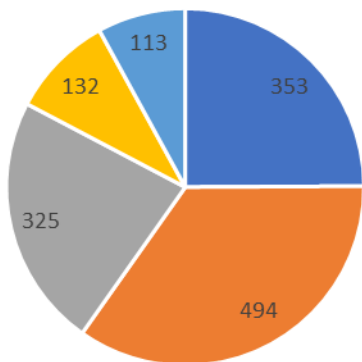




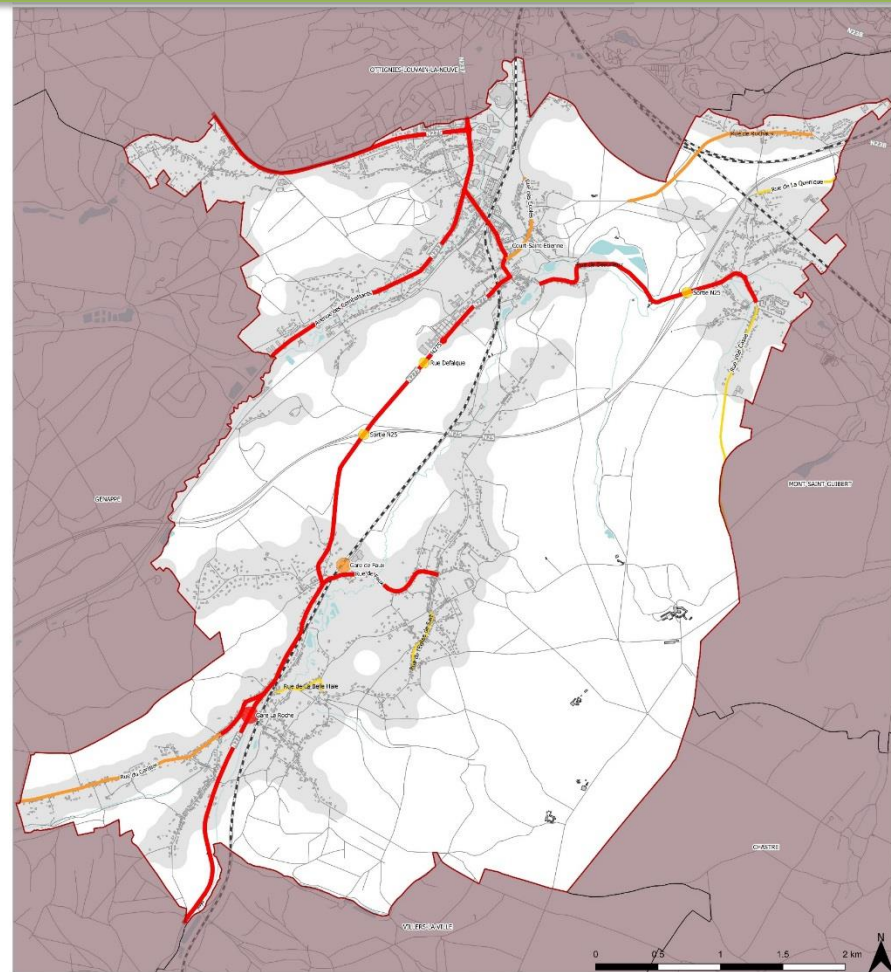
# THEME 3 DEPLACEMENTS

## RESEAU VIAIRE

Près de 60% des réponses concernent les déplacements en voiture. Pour tous les motifs de déplacements, la voiture est le mode le plus utilisé.



■ Loisir ■ Achats ■ Travail ■ Ecole ■ Autres



### IDENTIFICATION DES ENDROITS DANGEREUX

FOND DE PLAN	Bâti	Rue dangereuse (par nombre de remarques)
Limite communale		5 - 10
Réseau viare		11 - 20
Chemin de fer		21 - 30
Cours d'eau		30 - 40
Agglomération		
Endroit dangereux (par nombre de remarques)		
12 - 20		
21 - 30		
30 - 40		

Sources :  
© Contributeurs de OpenStreetMap



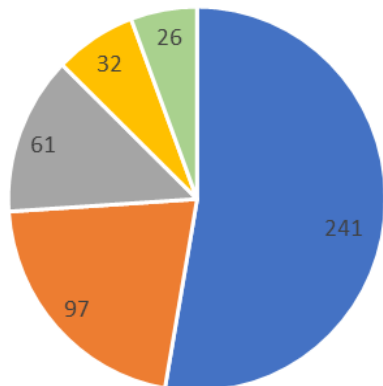


SECTION / CARREFOUR	OBSERVATIONS/ COMPTAGES	ANALYSE SUBJECTIVE - COMMENTAIRES
	ÉVOLUTION 2009 - 2019	HABITANTS (LIEUX SIGNALÉS COMME DANGEREUX)
N237 Avenue Provinciale	Faible augmentation (+ 150 evp/jour en direction nord et + 270 evp/jour vers le sud)	-
N275 Chaussée de Bruxelles	Forte augmentation (+1.200 evp/jour vers l'est, +850 evp/jour vers l'ouest)	<u>30 remarques</u> - "pas assez de signalisation - aucun panneau ni lumières signalant un passage pour piétons - route très dangereuses (nombreux accidents!!!)"
Rue du Ruisseau	Augmentation (+ 250-400 evp/jour par sens de circulation)	<u>5 remarques</u> - "pas de trottoir convenable rue du ruisseau pour aller prendre le bus rue de Namur !"
Rue du Rucheaux	Faible diminution (- 100 evp/jour vers l'ouest, - 400 evp/jour vers l'est)	<u>13 remarques</u> - "La rue du Rucheaux est très dangereuse pour les vélos car il n'y a pas de piste cyclable et vraiment beaucoup de circulation (danger au niveau des chicanes)"
Rue de Noirhat	Forte augmentation (+ 700 evp/jour par sens de circulation)	<u>2 remarques</u> - "Croisement N275 et rue du Noirhat pour les cyclistes qui doivent traverser à cet endroit"
Rue de Sart	Faible augmentation (+ 200 evp/jour en direction nord et + 100 evp/jour vers le sud)	<u>11 remarques</u> - "La rue de la Quenique et la rue de Sart sont hyper dangereuses pour les usagers faibles"
N275 Rue de La Roche	Forte augmentation (+ 1.000 evp/jour par sens de circulation)	<u>30 remarques</u> - "Oui, la sortie de La Roche sur la N275, les passages piétons sur la N275, le manque de trottoirs dans le village"
Rue Vital Casse	Augmentation (+ 240 evp/jour vers le sud, + 315 evp/jour vers le nord)	<u>5 remarques</u> - "La rue Vital Casse pour les coureurs, les marcheurs et les cyclistes. Pas de trottoirs et 90km/h"
Rue de l'Arbre de la Justice	Augmentation (+ 200 evp/jour par sens de circulation)	<u>2 remarques</u> - "Rue Vital Casse vers arbre de la justice : les voitures roulent trop vite."
N275 Nouvelle Route de Villers	+ 800 evp/jour vers le sud et - 500 evp/jour vers le nord	<u>6 remarques</u> - "nouvelle route de Villers ! vitesse excessive au passage vers accès à la gare de la Roche"
av. des Combattants N237 # av. de Wisterzée N275	Diminution (- 150 evp HPM, - 295 evp HPS)	"L'avenue des combattants: trop de voitures, pas assez de pistes cyclables (largeur insuffisante)"
rue Defalque – Place Communale – rue du Village	Augmentation (+ 290 evp HPM, + 190 evp HPS)	"Le croisement de la rue Defalque avec la rue Cousin Ruelle est dangereux pour les piétons qui descendent la rue Defalque car les voitures empiètent sur le trottoir pour tourner."
rue de Beaurieux – rue de la Papeterie	Augmentation (+ 175 evp HPM, + 200 evp HPS)	"Rue de la papeterie (trop rapide)"
rue des Écoles – rue de la Quenique	Augmentation (+ 345 evp HPM, + 80 evp HPS)	"La rue de la Quenique et la rue de Sart sont hyper dangereuses pour les usagers faibles"
N25 – rue de Beaurieux (ouest)	Augmentation (+ 580 evp HPM, + 200 evp HPS)	"Les sorties de la N25"
N25 – rue de Beaurieux (est)	Augmentation (+ 440 evp HPM, + 190 evp HPS)	"Les sorties de la N25"
rue Vital Casse – rue de Mont-Saint-Guibert	Augmentation (+ 70 evp HPM, + 100 evp HPS)	"Rue de Mont-Saint-Guibert : les voitures roulent trop vite et sur le trottoir"



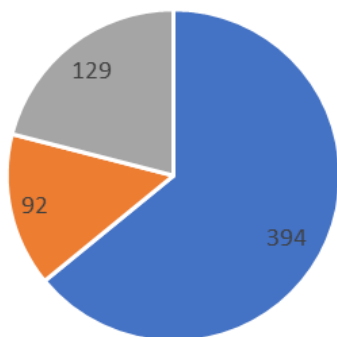
# ANALYSE SUBJECTIVE - THEME 3 DEPLACEMENTS

## MODES DOUX



■ Loisir ■ Achats ■ Travail ■ Ecole ■ Autres

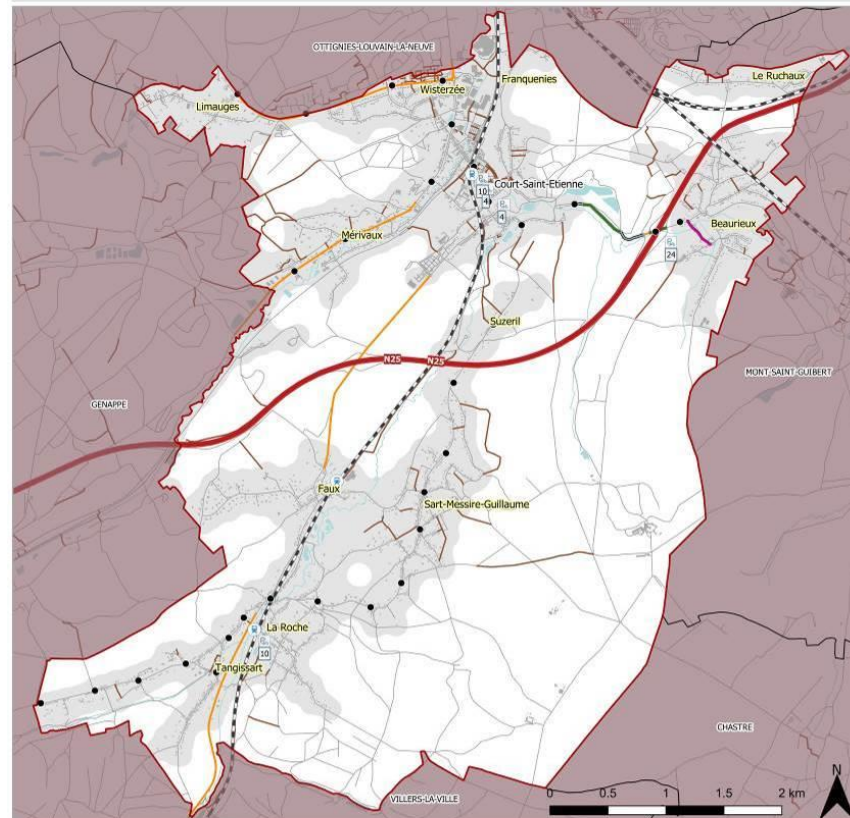
9.4 Souhaiteriez-vous voir se développer les infrastructures destinées aux cyclistes?



■ Oui ■ Non ■ N'ont pas répondu

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



RÉSEAU CYCLABLE EXISTANT ET STATIONNEMENT VÉLO

### FOND DE PLAN

- Limite communale
- Gare SNCB
- Arrêt TEC
- Bâti
- Réseau viaire primaire
- Réseau routier

- Parking vélo
- Chemin de fer
- Cours d'eau
- Agglomération

### RÉSEAU CYCLABLE EXISTANT

- Impasse débouchante
- Piste cyclable marquée

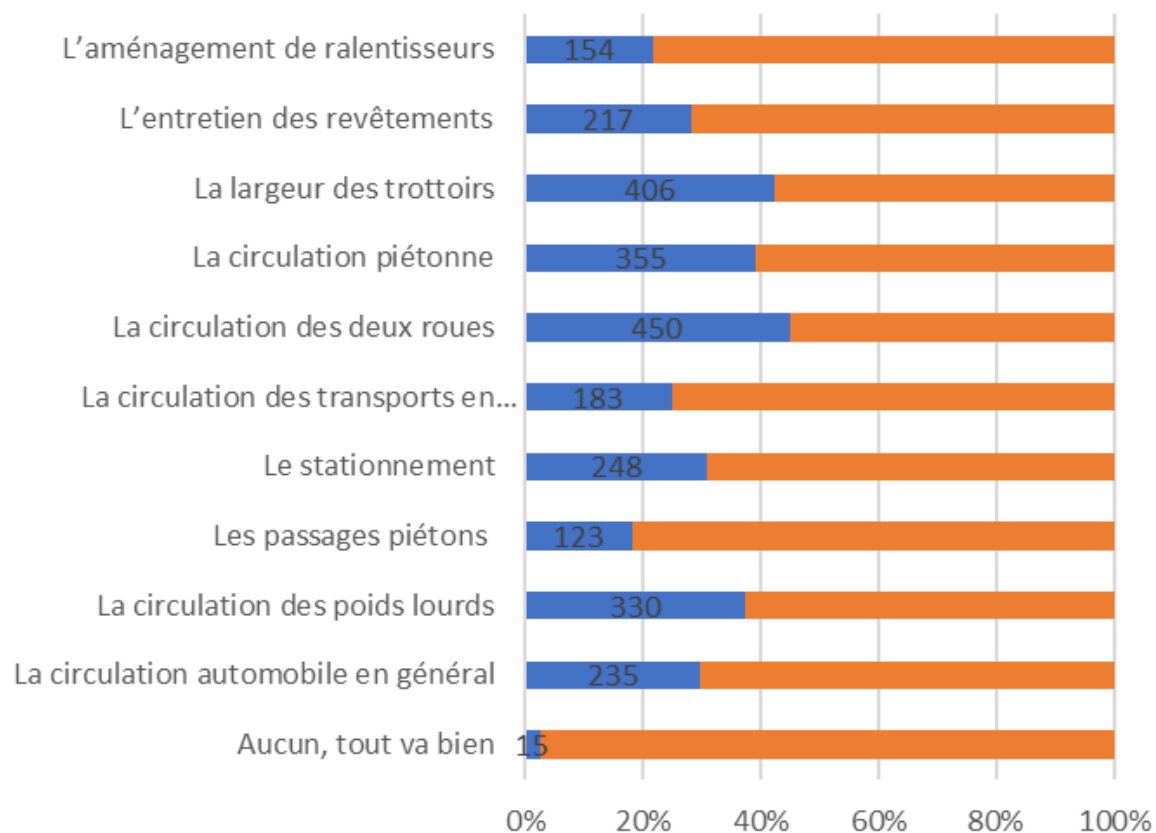
- Piste cyclable séparée
- Chemin réservé
- SUL
- Chemin et sentier
- RAVeL

Sources :  
TEC  
© Contributeurs de OpenStreetMap



# ANALYSE SUBJECTIVE - THEME 3 DEPLACEMENTS

D'après vous, en ce qui concerne vos déplacements dans l'entité, quels points peuvent être améliorés ?





# THEME 3 DEPLACEMENTS

Un nouveau PCM ouvrira la possibilité de recevoir des subsides pour des projets liés à la mobilité.

- ✂ AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ ET L'INTERMODALITÉ AU SEIN DE CHAQUE VILLAGE
- ✂ AMÉLIORER LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE SUR LA N25 ET SUR LA N275
- ✂ FAVORISER LES DÉPLACEMENTS DES CYCLISTES, DES PIÉTONS ET DES PMR DANS TOUTE LA COMMUNE EN PROPOSANT UN RÉSEAU COHÉRENT ET CONTINU DE CHEMINEMENTS
- ✂ DÉVELOPPER LES ALTERNATIVES À LA VOITURE
- ✂ AMÉLIORER L'INTERMODALITÉ AUX GARES SNCB
- ✂ PLUSIEURS RUES/ENDROITS SONT CONSIDÉRÉES COMME ACCIDENTOGÈNES, DES AMÉLIORATIONS SONT À APPORTER.
- ✂ UN NOMBRE IMPORTANT D'HABITANTS ÉVOQUE LE BESOIN DE DÉVELOPPER UNE MOBILITÉ DOUCE SUR LA COMMUNE. UN GRAND NOMBRE D'HABITANTS VEULENT PRIVILÉGIER LES DÉPLACEMENTS À PIED ET À VÉLO MAIS LES INFRASTRUCTURES SONT INSUFFISANTES ; PLUSIEURS PROPOSITIONS SONT DONC À ÉTUDIER. BASÉES SUR LA DÉMARCHE INITIÉE PAR LE « PATRIMOINE STÉPHANOIS », PLUSIEURS ACTIONS POURRONT ÊTRE MENÉES :
  - BALISER L'ENSEMBLE DU RÉSEAU ;
  - LOCALISER ET AMÉNAGER LES TRONÇONS QUI NÉCESSITENT UNE RESTAURATION ;
  - SÉCURISER LES POINTS NOIRS RELEVÉS SUR LE RÉSEAU ;
  - FAIRE LA PROMOTION DU RÉSEAU (BROCHURE/CARTOGRAPHIE, SENSIBILISATION, ...) ;
  - ENTRETENIR LE RÉSEAU (SURVEILLANCE PAR DES CITOYENS RELAIS, PARRAINAGE, DÉFINITION D'UN CALENDRIER ET D'UNE MÉTHODE D'ENTRETIEN, ...) ;
  - PÉRENNISER LE RÉSEAU (MODIFICATION ÉVENTUELLE, EXTENSION DU RÉSEAU INTRA-VILLAGE OU VERS LES ENTITÉS VOISINES, ...)
- ✂ L'OFFRE EN TRANSPORTS EN COMMUN DEVRAIT ÊTRE AMÉLIORÉE AFIN NOTAMMENT DE REJOINDRE LES PÔLES D'EMPLOIS, D'ÉQUIPEMENTS ET SCOLAIRES VOISINS QUE SONT WAVRE ET LOUVAIN-LA-NEUVE.

## PCM



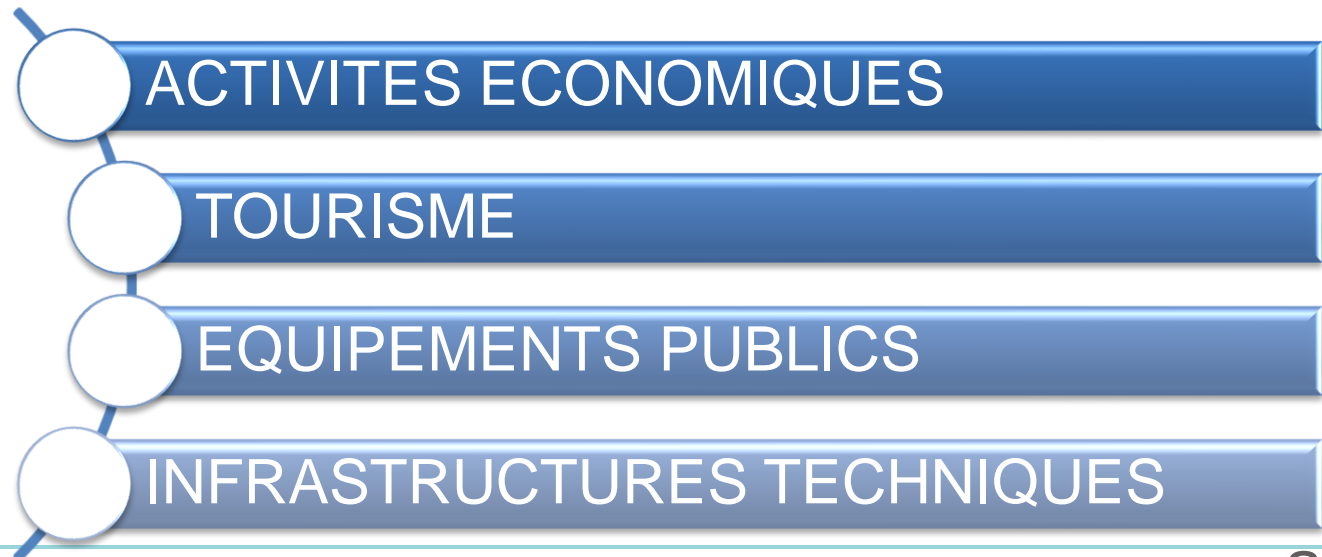




# THEME 4 : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, TOURISME, ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

Les **objectifs** de ce chapitre sont :

- ✓ Identifier les signes d'évolution socio-économique qui ont ou pourraient avoir une influence sur le développement territorial local ;
- ✓ Faire une analyse de l'offre économique et touristique ...
- ✓ Cerner les spécificités de l'agriculture et de la sylviculture de l'entité notamment par rapport à la région dans laquelle elle se situe ;
- ✓ Analyser les dynamiques, les enjeux et le développement à venir de ces équipements.
- ✓ Inventaire des infrastructures techniques existantes et des besoins

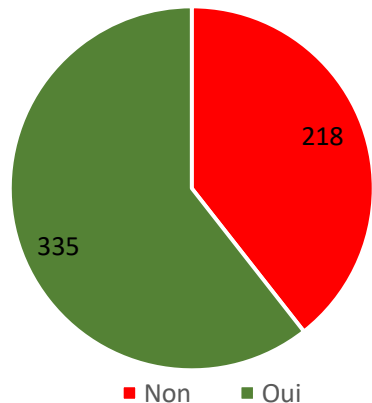




# THEME 4 : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, TOURISME, ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

## ACTIVITES ECONOMIQUES

5.1. L'offre commerciale dans la commune répond-elle à vos attentes ?

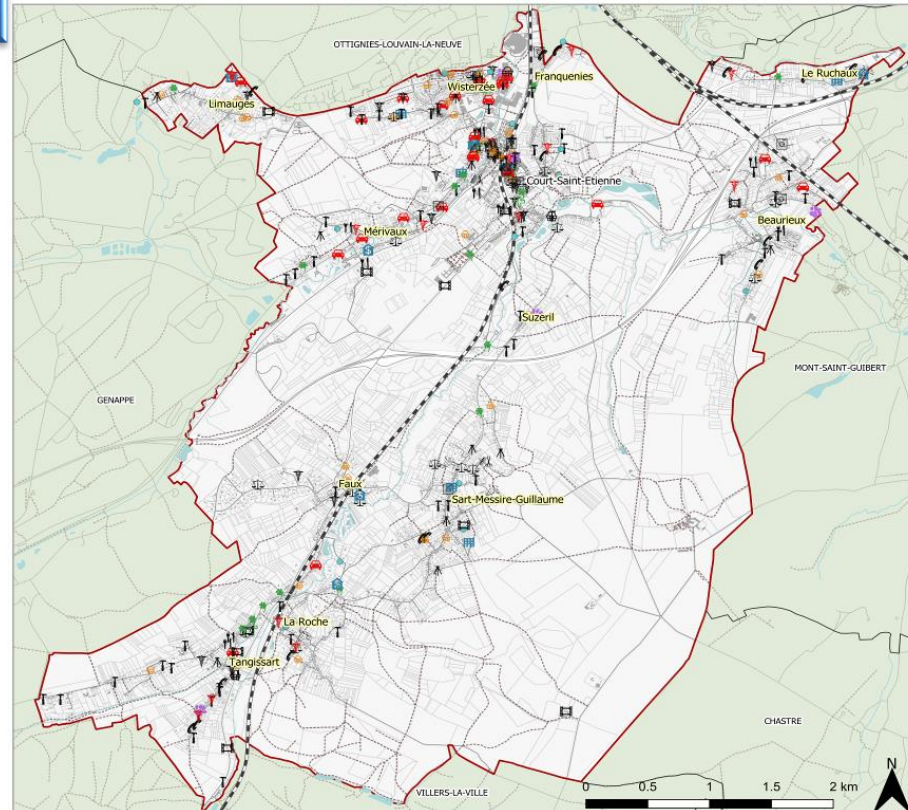


De façon générale les habitants sont plutôt satisfaits de l'offre commerciale.

**Cependant les habitants demandent davantage de commerces de proximité tels que des boulangeries, boucheries, poissonneries. Les magasins de vêtements manquent aussi.**

DIAGNOSTIC TERRITORIAL COMMUNE DE COURT-SAINT-ETIENNE

agora



COMMERCE ET INDÉPENDANTS À COURT-SAINT-ETIENNE

### Commerces

- Animaux
- Architecte et Géomètre
- Automobile en général
- Banques et assurances
- Bâtiments et décoration
- Blanchisserie & Nettoyage
- Boulangerie

- Boutiques diverses
- Coiffures et beauté
- Cours - Ateliers bien-être
- Image & Événement
- Immobilier en général
- Informatiques - Téléphonie
- Jardins - fleurs - piscines
- Juridique - Comptabilité - Finances

- Kinésithérapeutes
- Médecins
- Pharmaciens
- Salles
- Traiteurs & Restaurants

### Fond de plan

- Limite communale
- Communes voisines
- Bâti
- Cours d'eau
- Plans d'eau
- Chemin de fer
- Gare SNCB
- Réseau routier
- Chemin / sentier



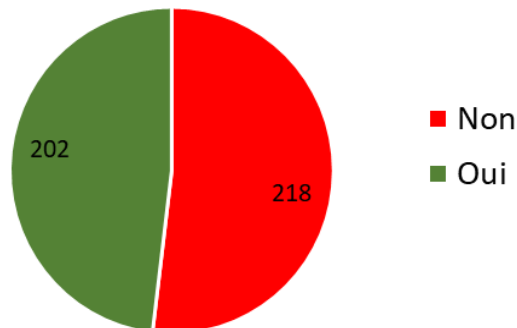
# THEME 4 : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, TOURISME, ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

## EQUIPEMENTS PUBLICS - CULTURE

### FORCES ET OPPORTUNITÉS

- ❧ PRÉSENCE D'UNE BIBLIOTHÈQUE , PRÉSENCE DU CENTRE CULTUREL DU BRABANT WALLON (CCBW), PRÉSENCE DES SALLES DES FÊTES ET HALL D'EXPOSITION.
- ❧ IL EXISTE UNE SÉRIE D'ASSOCIATIONS À VOCATION CULTURELLE ET ÉDUCATIVE, QUI JOUENT UN RÔLE TRÈS ACTIF. ELLES SONT PAR CONTRE MÉCONNUES. UNE AMÉLIORATION DE LA COMMUNICATION, VIA LA COMMUNE, POURRAIT DONC ÊTRE TRÈS BÉNÉFIQUE.
- ❧ UN OBJECTIF IMPORTANT EN MATIÈRE DE SERVICES CULTURELS EST AUSSI DE FAVORISER L'INTÉGRATION DE CERTAINES CATÉGORIES DE PERSONNES DANS LA VIE DE LA COMMUNAUTÉ, COMME PAR EXEMPLE LES PERSONNES DÉFAVORISÉES, LES HABITANTS DES QUARTIERS SOCIAUX, ET LA POPULATION ÉTRANGÈRE DONT LA CULTURE DIFFÈRE DE PAR LEUR ORIGINE.

8.6 L'offre en matière culturelle au sein de la commune répond-elle à vos attentes ?



Si non, que(s) type(s) d'infrastructure(s) souhaiteriez-vous voir se développer ?	Nombre	%
Cinéma	41	29,29%
Salle d'expo et spectacles	34	24,29%
Centre culturel	28	20,00%
Théâtre	16	11,43%
Salle concert	13	9,29%
Bibliothèque/Ludothèque	6	4,29%
Salle de danse ou gym	2	1,43%



# THEME 4 : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, TOURISME, ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

## EQUIPEMENTS PUBLICS - ENSEIGNEMENT

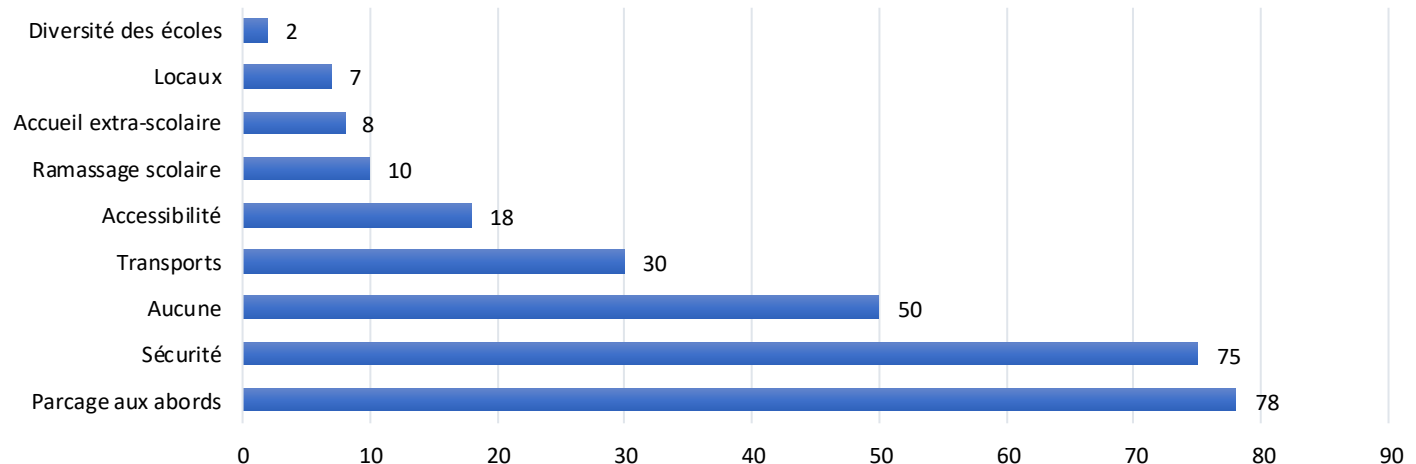
### FORCES ET OPPORTUNITÉS

- 🔗 ENSEIGNEMENT DE QUALITÉ ET OFFRE VARIÉ.

### FAIBLESSES ET MENACES

- 🔗 PLUSIEURS ÉCOLES (NOTAMMENT DU RÉSEAU COMMUNAL) SE TROUVENT DANS DES LOCAUX RELATIVEMENT ANCIENS.
- 🔗 PROBLÈMES DE SÉCURITÉ AUX ABORDS DES ÉTABLISSEMENTS.

### 8.3 Rencontrez-vous des difficultés liées aux écoles





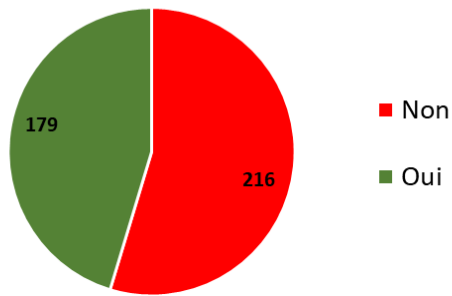


# THEME 4 : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, TOURISME, ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

## EQUIPEMENTS PUBLICS - SPORT

- LE RAYONNEMENT DE COURT-SAINT-ÉTIENNE DU POINT DE VUE SPORTIF EST ASSEZ LIMITÉ, MAIS TOUTES LES INFRASTRUCTURES NÉCESSAIRES SE TROUVENT SUR OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE. LE RENFORCEMENT DES LIAISONS EN TRANSPORT EN COMMUN AMÉLIORAIT L'ACCESSIBILITÉ DES ÉQUIPEMENTS DÉJÀ EXISTANTS.
- PLUSIEURS HABITANTS ESTIMENT QU'UNE CONCENTRATION DANS UN SEUL LIEU TYPE « CENTRE SPORTIF » DEVRAIT ÊTRE ENVISAGÉE, ÉTANT DONNÉ LA DISPERSION DES INFRASTRUCTURES ACTUELLES. LE COMPLEXE SPORTIF NE DOIT PAS NÉCESSAIREMENT ÊTRE DE GRANDE DIMENSION, VU QUE DES INFRASTRUCTURES DE TAILLE IMPORTANTES EXISTENT SUR LE TERRITOIRE DES COMMUNES VOISINES. LA CRÉATION DE SALLES POLYVALENTES ET LE REGROUPEMENT DES ACTIVITÉS À UNE PLUS PETITE ÉCHELLE POURRAIENT DÈS LORS ÊTRE ENVISAGÉ.

8.7 L'offre en matière sportive au sein de la commune répond-elle à vos attentes ?



Si non, quel(s) type(s) d'infrastructure(s) souhaiteriez-vous voir développer ?	Nombre	%
Manque de salle de sports	51	33,55%
Piscine	43	28,29%
Salle polyvalente	12	7,89%
Terrain de tennis	9	5,92%
Salle omnisport	8	5,26%
Salle de fitness	7	4,61%
Pistes cyclables	7	4,61%
Parcours santé	5	3,29%
Badminton	4	2,63%
Mini-foot	3	1,97%
Terrain de basket	3	1,97%



# THEME 4 : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, TOURISME, ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

## EQUIPEMENTS PUBLICS – 3EME AGE

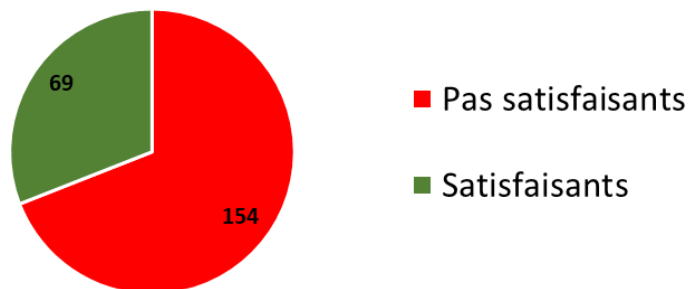
### FAIBLESSES ET MENACES:

- ❧ MANQUE DE LIEUX D'ACCUEIL POUR LES PERSONNES ÂGÉES.
- ❧ IMPORTANTE PROPORTION DE PERSONNES ÂGÉES DANS LES ANNÉES À VENIR ET BESOINS D'INFRASTRUCTURES ADAPTÉES

### FORCES ET OPPORTUNITÉS

- ❧ OFFRE DES SOINS DE SANTÉ AUX ALENTOURS DE LA COMMUNE (CLINIQUE SAINT-PIERRE À OTTIGNIES – POLYCLINIQUE DE LOUVAIN-LA-NEUVE, ETC.).
- ❧ PROJET LANCÉ POUR UNE MAISON DE REPOS ET DE SOINS À GENAPPE POUR QUATRE COMMUNES (GENAPPE, VILLERS-LA-VILLE, LES BONS VILLERS ET COURT-SAINT-ÉTIENNE) D'UNE CAPACITÉ DE 100 À 120 LITS

8.5 Comment évaluez-vous les services offerts aux personnes âgées (transports, logements) ?



Quels services pourrait-on développer ?	Nombre	%
Transport en commun	63	41,72%
Home/Maison de repos	59	39,07%
Plaine de jeux et accueil pour la petite enfance et la jeunesse	11	7,28%
Aide à domicile	6	3,97%
Taxi social	4	2,65%
Services intergénérationnels	4	2,65%
Services sociaux (CPAS, etc.)	2	1,32%
Activités sportives	2	1,32%



# THEME 4 : ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES, TOURISME, ÉQUIPEMENTS ET INFRASTRUCTURES

## INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

### FORCES ET OPPORTUNITÉS

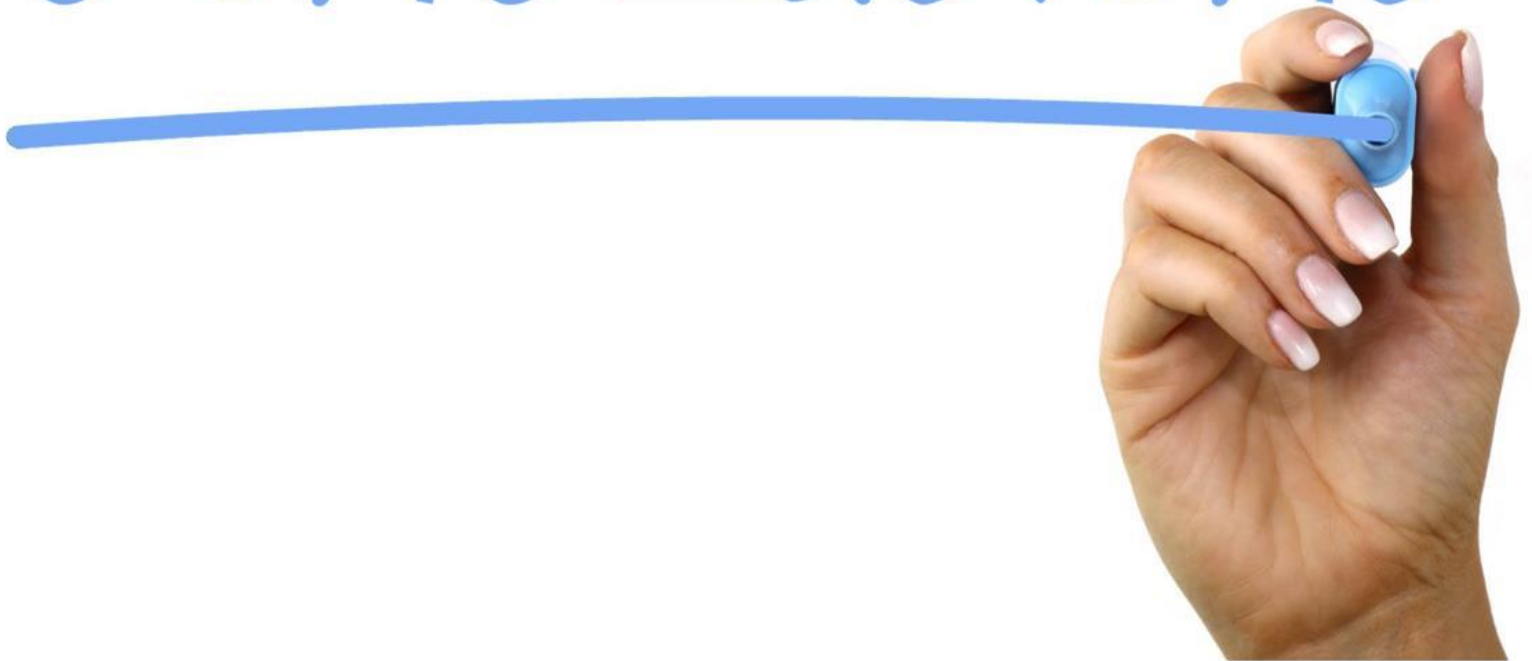
- ✂ LA COMMUNE DE COURT-SAINT-ÉTIENNE MÈNE D'AILLEURS DEPUIS 2001 UNE POLITIQUE DE SUIVI DES CONSOMMATIONS DES BÂTIMENTS COMMUNAUX ET D'IDENTIFICATION DES INTERVENTIONS PRIORITAIRES À RÉALISER DANS CES DERNIERS AFIN DE RÉDUIRE LES COÛTS ÉNERGÉTIQUES.
- ✂ SENSIBILISER LES HABITANTS AU SUJET DU RECOURS AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES ET DÉVELOPPEMENT D'ÉNERGIES RENOUVELABLES À GRANDE ÉCHELLE (POTENTIEL EN TERMES DE PRODUCTION ÉNERGÉTIQUE EN LIEN AVEC L'AGRICULTURE/SYLVICULTURE, BIO-MÉTHANISATION, COGÉNÉRATION, ...).

### FAIBLESSES ET MENACES:

- ✂ CERTAINES ZONES DISPOSANT D'UN ÉGOUT COMMUNAL NE SONT PAS RACCORDÉES À UN COLLECTEUR.
- ✂ LA TOPOGRAPHIE DE LA COMMUNE EST CARACTÉRISÉE PAR DES NOMBREUX BASSINS VERSANTS QUI NE PERMETTENT PAS D'ORIENTER PARTOUT L'ÉGOUTTAGE VERS LES COLLECTEURS.
- ✂ DANS CERTAINES ZONES, LE POMPAGE DES EAUX USÉES SERAIT NÉCESSAIRE, CE QUI CONSTITUERAIT UNE SOLUTION ONÉREUSE ET PEU FIABLE À LONG TERME.
- ✂ LES Puits perdus posent eux aussi un problème par le risque de contamination des nappes phréatiques et des ruisseaux.
- ✂ LE RACCORDEMENT DES INSTALLATIONS PRIVÉES SUR LE RÉSEAU D'ÉGOUTTAGE N'EST PAS TOUJOURS CORRECTEMENT RÉALISÉ ET L'ADMINISTRATION MANQUE DE MOYENS DE CONTRÔLE.



# CONCLUSIONS







# CONCLUSIONS

- ✂ L'ATTRAIT DE COURT-SAINT-ÉTIENNE RÉSIDE NOTAMMENT DANS LA QUALITÉ DE SES PAYSAGES ET DANS SON CADRE DE VIE RELATIVEMENT PRIVILÉGIÉ DANS UNE RÉGION EN PLEINE CROISSANCE URBAINE.
- ✂ LE CADRE NATUREL ENVIRONNANT DEVRAIT ÊTRE MIS DAVANTAGE EN VALEUR. LA DYLE ET LA TYLE CONSTITUENT UN POTENTIEL TRÈS IMPORTANT POUR LA REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS ET DES PROMENADES
- ✂ LES RÉSERVES FONCIÈRES SONT ENCORE NOMBREUSES DANS LES VILLAGE. DANS UN FUTUR PROCHE, LA MISE EN ŒUVRE DE LA ZACC VAL DE CROIX EST PRÉVUE POUR UN TOTAL DE 173 LOGEMENTS (89 MAISONS UNIFAMILIALES ET 84 APPARTEMENTS).
- ✂ DANS LE CADRE D'UN ÉVENTUEL GUIDE DE L'URBANISME, UNE ATTENTION PARTICULIÈRE DEVRAIT ÊTRE APPORTÉE À L'INSCRIPTION DES CONSTRUCTIONS DANS LE RELIEF, PARFOIS PENTU. LA COHÉRENCE DES VILLAGES ET LA JONCTION (DÉJÀ PRATIQUÉMENT RÉALISÉE) ENTRE CEUX-CI DEVRAIT ÊTRE AMÉLIORÉE ; DES ZONES TAMPONS/DE TRANSITION DEVRAIENT ÊTRE CRÉÉES ENTRE LES DIFFÉRENTS QUARTIERS/VILLAGES, LÀ OÙ C'EST ENCORE POSSIBLE.
- ✂ L'OFFRE EN TRANSPORTS EN COMMUN DEVRAIT ÊTRE AMÉLIORÉE AFIN NOTAMMENT DE REJOINDRE LES PÔLES D'EMPLOIS, D'ÉQUIPEMENTS ET SCOLAIRES VOISINS QUE SONT WAVRE ET LOUVAIN-LA-NEUVE.
- ✂ UN GRAND NOMBRE D'HABITANTS VEULENT PRIVILÉGIER LES DÉPLACEMENTS À PIED ET À VÉLO MAIS LES INFRASTRUCTURES SONT INSUFFISANTES ; PLUSIEURS PROPOSITIONS SONT DONC À ÉTUDIER.
- ✂ DÉVELOPPER OU AMÉLIORER L'OFFRE CONCERNANT CERTAINS ÉQUIPEMENTS PUBLICS
- ✂ .....



**MERCI POUR VOTRE ATTENTION**

**Diana Matala**

Architecte et Urbaniste, Chef de Projets  
Tel. direct +32 2 413 00 74

**agora** bureau d'études

urbanisme - environnement - planification  
mobilité - espaces publics et paysagers

rue Montagne aux Angès, 26 - B-1081 Bruxelles  
Tél. : + 32 2 779 13 55 - Fax : + 32 2 779 22 75  
<http://www.agora-urba.be>