

À
HUY

Vingt projets pour redynamiser le quartier de Statte

« Il y a certains types de dossiers qu'on pourra lancer rapidement. Il y a beaucoup de choses très abordables. On va commencer par ce qui est faisable, praticable. »

Christophe COLLIGNON



15 Un projet de rénovation urbaine peut s'étaler sur quinze ans. Mais certains projets, comme la verdurisation ou l'éclairage, pourraient être lancés rapidement.



La Ville de Huy lance son projet de rénovation de Statte. Vingt fiches-projets permettront de rendre à ce quartier son attrait d'antan.

• Catherine DUCHATEAU

« Statte est un quartier important, une entrée de ville, un village qui s'est créé autour d'une nationale. »

Non, le quartier de Statte ne se résume pas à la N64 qui le traverse... Statte, c'est un quartier qui, autrefois, était riche de ses commerces, de ses habitants, d'un dynamisme que la Ville de Huy veut retrouver. Comment ? En lançant un vaste projet de rénovation urbaine auquel les Stattis sont associés. « On a obtenu de la Région wallonne un arrêté ministériel qui s'inscrit dans le décret de rénovation urbaine », explique le bourgmestre Christophe Collignon. Ce qui a permis à la Ville de Huy d'engager un auteur de projet – le bureau Agora – qui a travaillé sur le devenir du quartier de Statte. Deux ans de réunions et d'idées et voilà 20 fiches-projets qui s'articulent autour de trois thématiques : Statte, entre ville et campagne ; Statte, une entrée de ville et de quartier ; et Statte, une image du quartier renouvelée.

« Statte est un quartier impor-

tant car c'est une entrée de ville, explique le bourgmestre. C'est un village qui s'est constitué autour d'une nationale. » La première étape a été de définir le périmètre de rénovation. L'étape suivante ? « Ce sera la mise en musique concrète. » Maintenant que la ligne de conduite est définie, que les projets qu'il faudra peaufiner sont arrêtés, il faut activer le projet « pour pouvoir obtenir des subsides. Mais cela n'exclut pas que nous fassions des projets sur fonds propres ; ni qu'on aille trouver la Province. On va découper le dossier et on va essayer de le faire avancer. Ce sera un travail de longue haleine, un vrai projet collectif qui vise à relancer le quartier de

Statte sur base de ce qui existe. « Ce n'est pas la construction d'un nouveau quartier, note le 1^{er} échevin Joseph George, mais l'amélioration d'un quartier en tenant compte de ses caractéristiques ; on se base sur les fondamentaux. » Les projets de rénovation urbaine s'inscrivent sur une longue période, sur quinze ans. Sauf que là, certaines fiches-projets peuvent être lancées rapidement. Et c'est bien ce que compte faire la Ville de Huy, une fois que le dossier aura été voté par le conseil communal. Elle mise sur des premières réalisations dès 2019, dès la prochaine législation, « car on a l'ambition d'être toujours là ». Et le bourgmestre de poursuivre : « Il y a certains types de dossiers qu'on pourra lancer rapidement. Il y a beaucoup de choses très abordables. Les gros dossiers sont plus lourds. On va commencer par ce qui est faisable, praticable. » Chaque année, la Ville de Huy inscrira à son budget un des projets dédiés à Statte, en attendant de décrocher des subsides là où ils sont. « Le travail sera ainsi réalisé petit à petit car Statte est un quartier qui le vaut bien. » ■



Un projet de rénovation qui vient peut-être tard

Les Stattis sont associés à la réflexion lancée sur l'avenir de leur quartier. Mais n'est-ce pas un peu tard ?, se demandent-ils.

La Ville de Huy voulait que le projet soit le leur. Les habitants du quartier de Statte sont dès lors associés à la réflexion au sein d'une commission chargée d'étudier le futur de leur quartier. De le redynamiser surtout car autrefois, Statte était un quartier vivant, au sein duquel les commerces étaient nombreux.

« J'habite juste en face de chez Honnay, après le parking, explique Patrick Maillard, du comité des Stattis. Avant il y avait 4, 5, 6 commerces rien que de chez moi à la rue du Patron. » Les enseignes étaient nombreuses, le quartier était vivant. À partir des années 70-75, le quartier a commencé à périlcliper. « Puis quand les banques sont parties, le reste a suivi. Et le quartier s'est déserté. » Pour aujourd'hui c'est simplement un lieu de passage et plus d'arrêt, au grand dam des Stattis qui, eux, ne l'ont pas quitté. « On aimerait

que notre quartier redevenne comme avant, mais ça va être compliqué... Tous les gens qui y vivaient l'ont quitté ou sont décédés. Les maisons ont été achetées par d'autres, des marchands de sommeil en ont fait des cages à poule. Il faut rendre le quartier plus attractif. » Le comité de quartier s'y attelle déjà en relançant, avec la Ville, des animations.

« Quand les commerces sont partis, ils sont partis... »

Ce projet de rénovation urbaine, Patrick Maillard l'espère rapide. « J'ai quand même 62 ans et on parle d'un projet qui s'inscrit sur quinze ans. J'espère que ça se fera plus vite... » Mais que la Ville en fasse une de ses priorités est une bonne chose pour le Stattis qu'il est. « On avait l'impression, avant, d'être seuls, de ne pas être entendus, d'être incompris. Là, on ne se sent plus oublié alors que notre quartier l'a été pendant longtemps. »

Ce projet de rénovation de Statte permettra-t-il d'attirer à nouveau les commerçants, les investisseurs ? Les autorités communales y croient. Les Stattis sont plus circonspects. « Cela vient peut-être un peu tard. Car quand les commerces sont partis, ils sont partis... » ■ C.Du

Trois thématiques, vingt projets

Le bureau d'études Agora a analysé le quartier de Statte d'aujourd'hui puis a dressé un avant-projet avec évaluation des enjeux. « Tout tourne autour de la N64 mais le périmètre défini ne se limite pas à l'aspect linéaire de cette voirie, explique Serge Peeters, d'Agora. On a cherché les éléments fédérateurs : l'église, la gare, la place de la gare. » Mais aussi les collines et les petits chemins piétonniers d'autrefois.

Trois thématiques ont été retenues qui visent plusieurs projets. Les voici.

1. « Statte, entre ville et campagne » Cela vise la création d'une signalétique au sein du quartier (avec fléchage autant pour le quotidien que pour tout ce qui est patrimoine), l'éclairage du quartier, la rénovation des chemins, le réaménagement du parvis et

des abords de l'église, le réaménagement de la rue Oscar Leclerc en voirie arborée et résidentielle, et la verdurisation du centre.

2. « Statte, une entrée de ville et de quartier » Plusieurs fiches déclinent le réaménagement des entrées du quartier avec dispositifs ralentisseurs pour freiner la vitesse des automobilistes et limiter le trafic de transit. La N64 sera elle aussi réaménagée en donnant plus d'espace aux piétons (en agrandissant les trottoirs), en sécurisant les traversées et en augmentant la stationnement. La place de la gare sera réaménagée (en réfléchissant à la place de la voiture et celle des espaces de convivialité), tout comme d'ailleurs la rue du Patron. Une nouvelle zone de parking de 100 places a été imaginée de l'autre côté des

rails du chemin de fer ; non pas pour remplacer le parking de la gare mais en supplément. Enfin, dans cette thématique, on prévoit aussi la mise en place d'un plan de stationnement.

3. « Statte, une image du quartier renouvelée » Là, on part sur les bâtiments et la volonté de créer des logements. Le CEFA pourrait devenir des logements (voir ci-contre). Autres projets : la création d'un bâtiment au coin de la rue René Dubois et de la rue de Wanzé ainsi que celle d'un nouveau bâtiment de l'autobus. La Ville aimerait aussi réaménager l'Agora Space avec la création d'un espace polyvalent dédié aux familles et aux enfants, avec terrains multisports. Enfin, pourquoi ne pas développer les modes de transports doux le long de la Mehaigne ? ■

LA PLACE ET L'ÉGLISE DE STATTE



L'église et la gare sont deux lieux centraux du quartier de Statte. L'objectif, c'est déjà de les relier. Une liaison piétonne existe mais elle n'est pas formalisée. Le parvis de l'église sera refait, tout l'espace devant la gare aussi avec l'aménagement d'un dépose-minute. Le parking de la gare sera mieux mis en évidence. Une cabine électrique sera déplacée afin de permettre aux camions des Moulins de Statte de ne pas « monter » sur la place de la gare lorsqu'ils manoeuvrent.

VITE DIT

Le logement, dynamique d'un quartier

Et le bâti ? « Statte a des bâtiments intéressants, explique Serge Peeters, du bureau d'études Agora. Mais il faut les retravailler. Le projet de rénovation urbaine a aussi pour objectif de développer du logement, qui est le support de toute la dynamique d'un quartier. »

Des logements au CEFA

Le CEFA va-t-il fermer ses portes ? L'école n'était pas dans le périmètre de rénovation urbaine, elle y a été intégrée. « On sait qu'il n'y a plus beaucoup d'activités d'enseignement

sur place, explique le bourgmestre Christophe Collignon. Le CEFA vise à regrouper ses classes ailleurs. » La Ville a pris contact avec la direction. Déjà afin de signaler son intérêt, « voir s'ils seront reprenus si nous avons un projet ». Il n'y a pas eu d'opposition, la Ville a poursuivi son projet avec l'idée d'y créer un nouveau bâtiment de 20 logements, un rez-de-chaussée et trois étages.

Un nouvel « autobus »

Le bâtiment de l'autobus, c'est ce large bâtiment vert qui appartient à la Ville et qui est situé en face de la gare de Statte. Les joueurs de mini-foot s'y réunissent. Le bâtiment

abrite aussi le géant de Statte, Houbert. « On en a la maîtrise foncière », explique le bourgmestre. Il pourrait toujours accueillir une salle collective au rez-de-chaussée et des logements à l'étage. Mais il serait alors « rétréci » pour permettre un accès vers l'église qui est juste derrière.

On étend le plan lumières

La Ville de Huy a lancé un plan lumières autant sur la rive droite que sur la rive gauche. Il sera étendu au quartier de Statte. Afin de mettre en évidence les beaux bâtiments, travailler sur les économies d'énergie, mais pas que cela. À Statte, les trottoirs ne sont pas larges et certains luminaires

empiètent sur le trottoir à un point tel que les mamans avec deux poussettes n'ont d'autre choix que de circuler sur la voirie. Les luminaires seraient accolés aux façades.

On va planter arbres et fleurs

On va planter des arbres et arbustes sur les espaces publics mais aussi dans la rue Oscar Leclerc, qui va de la N64 vers la gare. Ce qui stimulera les habitants à eux-mêmes fleurir leurs propres façades.

Les terrasses d'autrefois

Le projet prévoit également de remettre en état les chemins qui partent du bas de Statte et grimpent jusqu'au cimetière.

L'objectif étant de les rénover, et de proposer des arrêts avec vue sur la vallée. Ce qui, en somme, existait avant. « On veut refaire les terrasses d'autrefois », explique Serge Peeters, d'Agora.

On réduit la nationale

La N64 continuera à traverser le quartier de Statte de part en part. Mais il y a un moyen de réduire la vitesse des automobilistes et d'augmenter le confort du piéton. En diminuant la largeur de la voirie via la suppression de la bande rouge en son milieu et en élargissant les trottoirs. Et il y aura un stationnement en alternance.