
Carmes et Carabiniers : la mé tamorphose du centre-ville - 16/05/2012

Wavre -

Un tout nouveau quartier va-t-il naître à Wavre ? Tout porte à le croire au vu des projets de la galerie des Carmes et du parking des Carabiniers.

Les fantômes de la galerie des Carmes devront bientôt faire leurs valises. Ce lieu désert, sombre et très mal pensé où ne subsistent que quelques bureaux de l'administration communale et l'un ou l'autre commerce, est en passe de connaître une sérieuse métamorphose. « *Le rythme s'est accéléré ces six derniers mois*, confie le bourgmestre Charles Michel, qui parle de pourparlers avancés avec des opérateurs privés.

En réalité, il s'agit d'un seul promoteur, Wilma, le même que pour le projet de la Providence (lire ci-contre). Ce dernier veut racheter l'ensemble des cellules de la galerie (il lui en reste une quinzaine à acquérir). Une fois devenu propriétaire des lieux, il rentrera un permis de bâtir. Il est question de juin prochain. Le projet consiste à ouvrir la galerie du côté de l'arrière de l'hôtel de ville en y créant des vitrines commerciales d'une superficie minimale de 200 m². L'intérieur serait également repensé. On évoque l'installation d'un escalator reliant l'entrée, située face à la gare, au bas de la galerie.

Le projet immobilier du parking des Carabiniers s'inscrit dans le même élan de changement. « *Ce projet et celui de la galerie des Carmes vont permettre de renforcer le pôle commercial dans le centre-ville*, précise le bourgmestre qui confirme que ce dossier avance bien. *L'appel d'offres pour un auteur de projet pourrait être lancé avant l'été 2012.* »

On sait que l'objectif sera de construire un immeuble à étages sur le parking actuel. Ce complexe pourra accueillir des commerces au rez-de-chaussée et des logements à l'étage, tout en aménageant des places de parkings. La Ville est conseillée par le bureau d'études Agora pour déterminer les superficies à dédier aux commerces et aux logements. « *On est en train de régler les derniers détails sur ce plan* », confie Charles Michel. Reste à savoir quand ce vaste chantier sortira de terre. Et là personne ne veut s'avancer...!

Christelle warnotte (L'Avenir)