

Préparer le coeur de ville de demain - 04/07/2008

Charleroi - Agora a 180 jours pour définir le schéma directeur du coeur de Charleroi. Un instrument essentiel pour structurer les projets et les coordonner.

Agora a été désigné par le collège communal pour l'exécution du schéma directeur du coeur de ville et la rédaction de la charte urbaine, un cahier de prescriptions urbanistiques préfigurant le règlement communal d'urbanisme. Le bureau d'urbanisme dispose de 180 jours pour remettre son travail. *«On l'attend pour le début 2009», précise l'échevin Éric Massin en rappelant les enjeux de cette étude d'orientation stratégique qui doit aider le pouvoir politique à arrêter ses choix.*

Il existe différentes opportunités dans l'«intra-ring» de Charleroi. Il y a d'abord le traitement de la zone du Palais des expositions qui vient de faire l'objet d'une étude de remembrement urbain. On peut aussi parler de la réaffectation du périmètre de l'hôpital civil ou du déplacement du stade du Pays de Charleroi, de la reconversion du centre de tri postal ou encore de la création d'un athlédome.

L'objet du schéma directeur, c'est de structurer ces opportunités, de reprendre la maîtrise de l'aménagement du territoire urbain, d'assurer une cohérence entre les différents projets de développement immobilier commercial, résidentiel, de zones de services, d'activités économiques ou culturelles. Il s'agit de réparer les lieux abandonnés et de rechercher la multifonctionnalité en faisant le lien avec les quartiers qui ceinturent le petit ring.

Être prêt pour 2009

Ce schéma n'est pas le premier à Charleroi : il y en a eu quatre autres. L'un a porté sur le quartier Zoé Drion, l'autre sur le palais des Expos. Le projet Phénix a concerné la Ville Basse. Enfin, une étude touche à la Porte Ouest. Elle est d'ailleurs confiée à Agora.

Comme l'indique Serge Peeters, administrateur associé d'Agora, le schéma directeur «coeur de ville» ne va pas balayer les éléments forts mis en évidence par ailleurs. Son objectif est au contraire de voir comment renforcer la centralité urbaine : *«Il n'existe pas de ville forte sans coeur vigoureux.» Le coeur de ville doit être un foyer de brassage des activités présentes et futures, un lieu de vie et un pôle d'attraction, de sécurité. Il faut y mettre en valeur les bâtiments remarquables.*

Agora a prévu de fournir une maquette en 3D pour illustrer son projet : de quoi donner du relief à des idées concrètes qui n'auront aucune force contraignante.

La charte urbaine servira de règlement communal d'urbanisme. *«À titre transitoire», précise Éric Massin. Jusqu'à ce que Charleroi dispose de cet outil législatif fixant les règles - architecture, choix des matériaux mis en oeuvre, du mobilier urbain, de la conception des façades commerciales - pour la construction et l'aménagement, comme dans toutes les grandes villes.*

Charleroi veut être prêt à trancher entre les projets de revitalisation et de développement immobilier dès 2009. Son pouvoir politique veut avoir toutes les cartes en main : le schéma directeur est un élément majeur.

Didier ALBIN (Vers l'Avenir Sambre-Meuse)