

Un cinéma à la galerie des Carmes ?

Laurence Dumonceau

Mis en ligne le 19/06/2012

Un guide urbanistique et environnemental envisage ce que sera la ville en 2030.

Une place Bosch piétonne, une promenade verte le long de la Dyle, une rocade autour du centre-ville pour le trafic de transit, un cinéma et un hall culturel. Ceux qui ont assisté à la présentation du guide urbanistique et environnemental portant sur le centre-ville de Wavre, mercredi soir, ont déjà une idée du visage de Wavre en 2030, même si les perspectives présentées par le bureau Agora ne se réaliseront peut-être jamais. Le maître Charles Michel l'a déjà annoncé : le collège partage certaines idées, mais pas toutes. Sans compter que les habitants seront associés à la conception du futur de leur ville. Ce guide qui concerne un périmètre compris entre l'E411, l'avenue des Mésanges, la N4 et la chaussée de Louvain vise à renforcer la convivialité et l'attractivité du centre, à accroître le dynamisme commercial, à maîtriser le logement et la mobilité en centre-ville et à créer une identité urbaine propre.

Bref, ce document prospectif vise à élaborer une vision ambitieuse du cœur de ville, par le biais d'actions à court, moyen et long terme. Mais avant les actions, il y a le diagnostic. Parmi les atouts de Wavre, le bureau d'études relève la très bonne accessibilité routière et ferroviaire, le tissu commercial dense et les venelles piétonnes plaisantes.

Parmi les faiblesses : Agora pointe la pression automobile, des commerces de trop petite taille et avec un fort "turn-over" des enseignes, la concurrence des pôles commerciaux périphériques et les logements vacants au-dessus des commerces, ce qui entraîne des densités trop faibles pour un cœur de ville. Un constat qui pousse le bureau d'études à prôner une réaffectation des étages vides en logements et une valorisation de parkings en une diversité de logement et de commerces, mais aussi la requalification des espaces publics et des entrées de ville, une nouvelle organisation de la circulation et du stationnement, en donnant la priorité aux modes doux. Les options du guide sont à découvrir sur des panneaux exposés dans le cloître de l'hôtel de ville de Wavre durant encore deux semaines. Mais en attendant 2030, la priorité de la ville concerne la réalisation du hall polyvalent où des logements, PME et commerces pourraient se développer et la modernisation de la galerie des Carmes, où Agora verrait bien un cinéma.