

Ottignies: 600 logements prévus aux Bétons Lemaire

Xavier Attout

Mis en ligne vendredi 28 août 2015, 11h29



Matexi souhaite aménager un écoquartier de près de 600 logements sur le site des Bétons Lemaire, dans le centre d'Ottignies. Le promoteur immobilier a racheté ce site industriel de 8,4 ha il y a trois ans. Un dossier qui entame actuellement le long processus administratif visant à baliser l'aménagement de cet espace (densité, mobilité, architecture, fonction). L'issue n'est pas attendue avant deux ans. Alors que l'urbanisation et la commercialisation s'étendront, elles, sur les vingt prochaines années.

La première étape, à l'enquête publique jusqu'au 31 août, concerne l'affectation du site. Et pose en fait deux questions : un, ce site doit-il rester en zone industrielle ou doit-il changer d'affectation ? ; deux, sur quel périmètre doit s'étendre cette reconversion ?

Le collège communal est favorable à la réhabilitation du site. Et ne s'en cache pas. « *Il s'agit d'un enjeu stratégique pour redynamiser le centre d'Ottignies et rattraper les erreurs commises par la majorité précédente*, lance l'échevin de l'Urbanisme, Cédric du Monceau (CDH). *Le réaménagement des berges de la Dyle est un enjeu capital.* »

De son côté, l'opposition libérale n'est pas réticente à un changement d'affectation. Mais estime que l'on ne peut avancer sur ce dossier sans avoir une vue claire sur le projet. Notamment en termes de mobilité. « *Près de 900 voitures supplémentaires vont se déverser dans les rues d'Ottignies alors que le*

trafic est aujourd'hui déjà saturé, explique Bénédicte Kaisin, cheffe de file de l'opposition OLLN 2.0. *Il est inconcevable d'autoriser ce changement d'affectation, ce qui sera une véritable révolution pour Ottignies, sans avoir de garanties sur les améliorations structurelles prévues en matière de mobilité. Tant que cet aspect n'est pas rempli, nous refuserons le projet. »*

Suppression du passage à niveau

Matexi, qui n'est bien évidemment pas une société philanthropique, a multiplié les études, dont de mobilité, avant de mettre la main sur ce site. Les points noirs sont identifiés. Et seront résolus. *« Il est prématuré d'évoquer les grandes options du projet car nous souhaitons l'élaborer avec toutes les parties »*, explique Eric Schartz, directeur de Matexi Brabant wallon.

Rayon mobilité, on connaît toutefois quelques éléments qui sont sur la table du promoteur et du collègue. On évoque principalement la suppression du passage à niveau de Céroix-Mousty et l'aménagement d'un tunnel, situé quelques dizaines de mètres plus loin, à hauteur des bâtiments de la scierie Decoux, parcelle rachetée par le promoteur à cette fin. Des travaux qu'il financera. *« Selon le bureau d'études, ce passage à niveau est un vrai frein à la mobilité*, précise Eric Schartz. *Il ajoute qu'il est nécessaire d'avoir une sortie principale et deux autres plus petites, à hauteur de la rue de Franquénies et d'une autre rue que nous ne dévoilons pas encore car des acquisitions immobilières sont en cours. Les modes doux seront privilégiés : nous tablons sur un ratio de 1,4 voiture par ménage. Deux gares sont aussi à proximité. Notre volonté n'est en tout cas pas de mettre l'accent sur la voiture, sinon nous aménagerions un lotissement au milieu de nulle part. Ce qui serait bien plus simple. »*