

«La Promenade» de Wavre se dessine

JEAN-PHILIPPE DE VOGELAERE

Mis en ligne mercredi 23 mars 2016, 12h48

La Ville et Matexi lancent un processus participatif



Une esquisse à prendre pour ce qu'elle est. Le projet final des parkings Carabiniers-Fontaines sera décidé au cours d'ateliers urbains en présence d'une trentaine de personnes. © Bureau Agora

L a restructuration est en marche. Il était vital de renforcer l'attractivité de notre ville et de faire de "Wavre 2030" une réalité. »

C'est gênée que la bourgmestre faisant fonction Françoise Pigeolet (LB-MR), a présenté ce mardi, jour noir en Belgique, le projet de revitalisation du centre-ville de Wavre. Elle aurait de loin préféré d'autres circonstances pour le faire, mais la tenue du conseil communal l'en a dissuadé.

Il est vrai que c'est depuis juin 2012 déjà que la Ville réfléchit à son devenir. Depuis, l'on sait que c'est le

bureau Agora qui a été désigné pour imaginer le concept de « Wavre 2030 ».

« Le constat actuel est celui d'un centre-ville composé de grandes zones de parkings, marqué par un trafic de transit et une faible densité de logement (27/ha), note François-Xavier Van Maele, du bureau Agora. L'objectif est de renforcer l'attractivité de ce centre-ville en donnant la priorité aux modes doux, en investissant dans les parkings et en faisant passer la densité urbaine à 60 logements à l'hectare par une réaffectation des étages vides et par la construction d'une zone de commerces, de logements et de parkings. »

Ce dernier projet pour les actuels parkings des Carabiniers et des Fontaines, c'est celui de la société Matexi. Elle y projette un rez commercial de 5.000 m², 95 logements en étage, et deux niveaux de parkings souterrains pour un total de 500 places (au lieu de 219 aujourd'hui). Le tout, pour 65 millions d'euros, dont 5 millions pour le rachat des terrains à la Ville.

« Cette société a aussi déjà investi des sommes importantes dans le rachat de surfaces dans la galerie des Carmes en vue de la redynamiser – un projet à définir – et de créer un lien avec le projet Carabiniers-Fontaines, précise l'échevine de l'Urbanisme, Anne Masson (LB-MR). Pour le réaliser, nous allons passer par un Périmètre de remembrement urbain (PRU) en vue de pallier les difficultés urbanistiques et administratives liées aux statuts réglementaires des terrains au plan de secteur. »

urbaine entre la place Bosch (en lien avec la Dyle à remettre en valeur), la place Cardinal Mercier et le plateau de la Gare, la Ville compte investir 4 millions d'euros pour requalifier les espaces publics du centre-ville, favoriser le shopping promenade, améliorer l'accessibilité de tous les usagers, mettre en valeur le patrimoine historique, bref redonner une identité urbaine à la cité du Maca.

En suivant les procédures complexes, assorties pour la première fois d'un processus de participation, il faudra attendre mars 2017 pour introduire le permis d'urbaniser pour l'amélioration du centre-ville et juin 2017 pour les permis du projet Carabiniers-Fontaines.