

Bouwheer – Maître de l'ouvrage: Beliris

In samenwerking met – En collaboration avec: Gemeente Anderlecht - La commune d'Anderlecht

Aannemer – Entrepreneur: Kembo

Studiebureau – Bureau d'étude: Agora

Veiligheidscoördinator – Coordinateur de sécurité: Sixco

Start werken - Début des travaux: Januari -Janvier 2012

Bedrag der werken (BTW incl.) – Montant des travaux (TVAC): € 729.120,77

Duur van de werken - Durée des travaux: 80 werkdagen - jours ouvrables

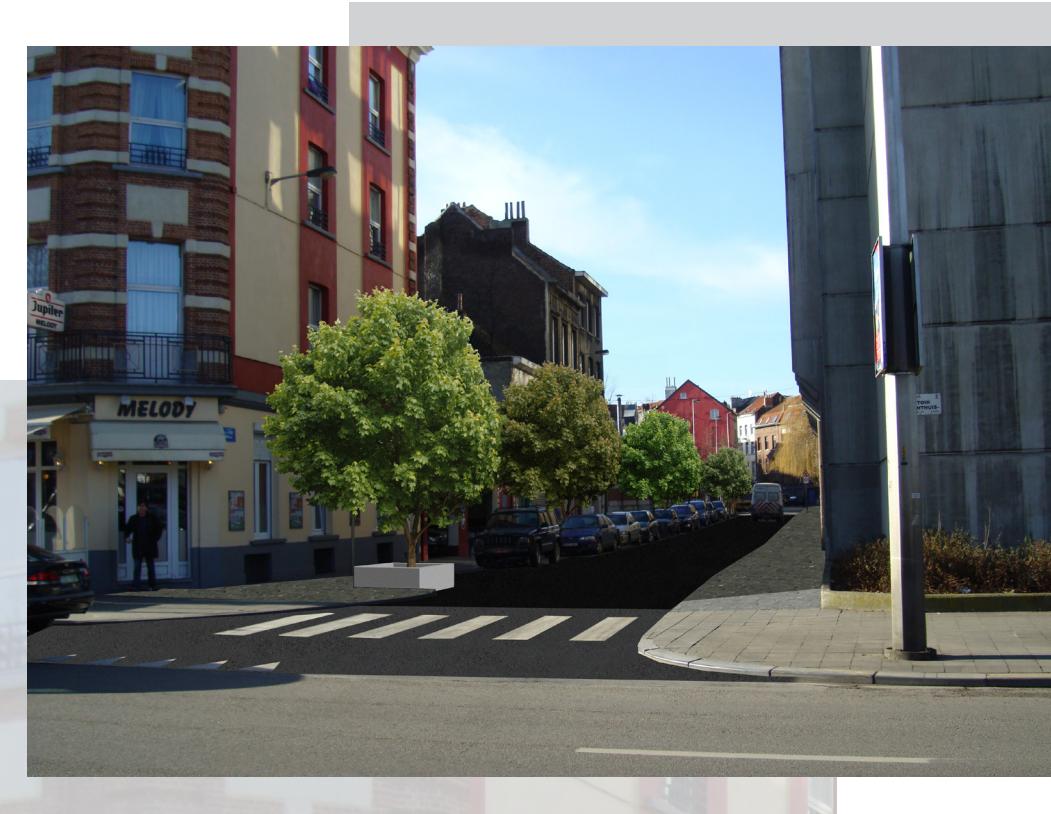


www.beliris.be - info.beliris@mobilite.fgov.be



Service public fédéral Mobilité et Transports
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
Direction Infrastructure de Transport - Directie Vervoerinfrastructuur

Contrat de quartier
“LEMMENS”



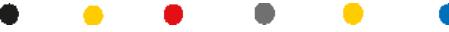
janvier - januari 2012

Wijkcontract
“LEMMENS”

Anderlecht



LA VOIRIE RÉAMÉNAGÉE



La zone du contrat de quartier Lemmens se situe à l'extrême est de la commune d'Anderlecht, en bordure de la petite ceinture, et comprend principalement des quartiers populaires datant du 19^e siècle, faisant partie de Cureghem. Il est délimité par la petite ceinture à l'est, la limite communale au nord, la rue Ropsy-Chaudron à l'ouest et la rue de la Clinique au sud. Il est traversé par la chaussée de Mons, axe commerçant constituant une des principales entrées vers la commune.

Beliris, en collaboration avec la commune d'Anderlecht, procèdera au réaménagement de trois voiries ainsi que de l'espace «potager- pépinière » du 14a rue de la Rosée. Cette initiative, qui s'intègre dans la politique de revalorisation de l'image du quartier a fait l'objet de consultations avec les habitants lors d'ateliers de travail urbain qui ont permis de constituer les différents cahiers des charges des opérations d'espace public sur base des besoins réels des habitants.

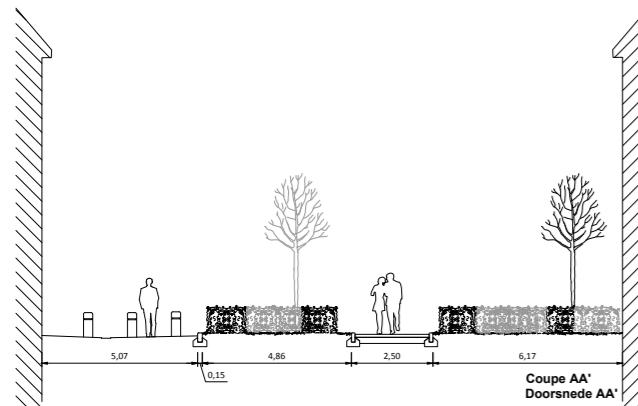
DE HERINGERICHTE WEGEN

Het gebied van het wijkcontract Lemmens ligt aan de oostelijke rand van de gemeente Anderlecht, langs de kleine ring en omvat vooral volkse buurten die dateren uit de 19^{de} eeuw en deel uitmaken van Kuregem. De wijk is begrensd door de kleine ring in het oosten, de gemeentegrens in het noorden, de Ropsy-Chaudronstraat in het westen en de Kliniekstraat in het zuiden. Hij wordt doorkruist door de Bergensesteenweg; een handelsas die een van de voornaamste toegangen tot de gemeente vormt.

In samenwerking met de gemeente Anderlecht zal Beliris drie wegen en de "moestuin-kwekerij" op nummer 14a in de Dauwstraat herinrichten. Het initiatief dat kadert in het herwaarderingsbeleid van het imago van de wijk werd met de inwoners tijdens stedenbouwkundige workshops besproken. Hierdoor kon men op basis van de reële behoeften van de inwoners de verschillende lastenboeken van de interventies in de openbare ruimte opstellen.

Une intervention centrée sur:

- L'aménagement d'un potager urbain;



Les filets d'eau seront réalisés au moyen d'éléments standards en béton.

Une verdurisation de la rue Foppens sera réalisée par la plantation de quatre nouveaux arbres, successivement tous les quatre emplacements de parking.

Rue Broyère, l'ensemble de la voirie sera rénovée avec des nouveaux matériaux. L'aménagement sera réalisé en fonction de l'école située du côté pair de la voirie et des entreprises existantes.

Trois arbres seront plantés dans la zone élargie du trottoir au niveau de l'école.

Plus de stationnements et de sécurité pour les usagers

Rue Bissé, l'accent sera mis sur la sécurisation des piétons par l'élargissement des trottoirs et l'aménagement d'une traversée sur un plateau à hauteur de la Mosquée.

Une étude menée dans le cadre de la conception de l'intervention a démontré que l'aménagement du stationnement à droite du sens de la circulation pour les automobilistes et les cyclistes améliore la sécurité des usagers. Par ailleurs, le stationnement côté impair offre plus d'emplacements, notamment en raison du stationnement continu sur le plateau de ce côté de la rue.

Une verdurisation de la rue Bissé sera réalisée par la plantation de six arbres dans des bacs; le recours au bac étant imposé par les nombreuses canalisations en sous-sols.

Un potager-pépinière au cœur de la ville

Le projet intègre le réaménagement d'une parcelle au 14a rue de la Rosée pour l'accueil d'un potager et d'une pépinière gérés par l'asbl Eco-Innovation. Le réaménagement de la Petite Rue de la Poterie doit permettre de faire le lien entre le Parc de la Rosée et la parcelle. Les massifs plantés existants seront complétés par quelques arbres en cohérence avec l'alignement de ceux de la rue de la Poterie. La traversée de la rue de la Rosée donnant accès à la parcelle sera sécurisée par une surélevation de la chaussée.

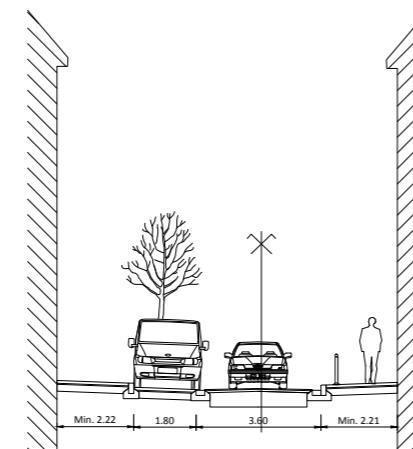
Dans un premier temps, le potager urbain sera clôturé et géré selon les mêmes heures que le parc de la Rosée. La volonté étant, à terme, de supprimer les clôtures afin de pouvoir y faire passer l'Itinéraire Cyclable Régional A (ICR A).

Une voirie réaménagée

Le réaménagement de la rue Foppens sera réalisé en cohérence avec les matériaux existants:

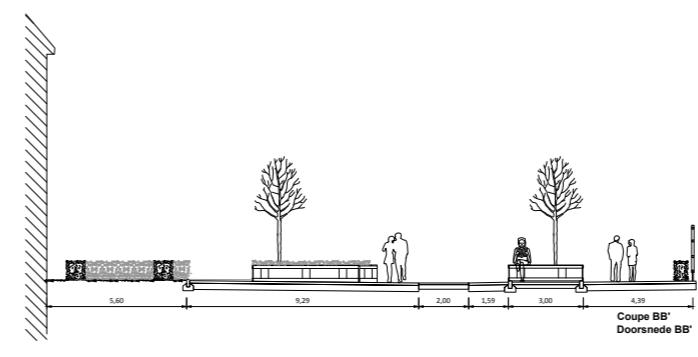
Le revêtement de la chaussée sera réalisé en asphalte et les zones de stationnement en pavés de pierre naturelle. Les trottoirs seront restaurés avec les pavés d'origine. Seules les dalles de 30X30 cm seront remplacées par des pavés en pierre naturelle plate (« platines »).

Les bordures seront en béton, teintées dans la masse afin d'obtenir une imitation type «pierre bleue».



Een intervention gericht op:

- De inrichting van een stadsmoestuin;



Voor de Bissé-, Broyère- en Foppensstraat:

- het terugbrengen van de rijbaan tot een eenrichtingsweg om het onwettig parkeren tegen te gaan;
- de uitbreiding van het parkeeraanbod op de weg in functie van de beschikbare ruimte en de garagetoegangen;
- het vernieuwen van de weg;
- de uitbreiding van de veiligheid voor voetgangers;
- een betere coherentie tussen de beplantingen in de straten en de wijk in zijn totaliteit.



Het vergroenen van de Foppensstraat gebeurt door het aanplanten van vier nieuwe bomen die opeenvolgend en om de vier parkeerplaatsen worden geplant.

In de Broyèrestraat zal de volledige weg worden vernieuwd met nieuwe materialen. De inrichting wordt uitgevoerd in functie van de school die zich langs de pare kant van de weg bevindt en van de bestaande ondernemingen.

Drie bomen worden aangeplant in de verbrede voetpadzone ter hoogte van de school.

Meer parkeergelegenheid en veiligheid voor de gebruikers

In de Bisséstraat wordt het accent gelegd op de veiligheid voor voetgangers door de voetpaden te verbreden en een oversteekplateau ter hoogte van de moskee aan te leggen.

Een studie, uitgevoerd bij het ontwerp van de interventie, heeft aangetoond dat een parkeerinrichting langs rechts, in de richting van het verkeer, de veiligheid van autobestuurders en fietsers verbetert. Anderzijds biedt de parkeermogelijkheid langs de onpare kant meer plaatsen, met name door het ononderbroken parkeren op het plateau langs deze kant van de straat.

De vergroening van de Bisséstraat geschieft door het aanplanten van zes bomen in bakken. Het gebruik van bakken is hier noodzakelijk wegens de talrijke ondergrondse leidingen.

Een moestuin-kwekerij in het hart van de stad

Het project omvat de herinrichting van een perceel gelegen op nummer 14a in de Dauwstraat voor het aanleggen van een moestuin en een boomkwekerij onder het beheer van de vzw Eco-Innovation. Door de heraanleg van de Kleine Pottengoedstraat zal het Dauwpark met het perceel worden verbonden. De bestaande, aangeplante bosjes worden aangevuld met enkele bomen in lijn met deze in de Pottengoedstraat. De oversteekplaats in de Dauwstraat die toegang geeft tot het perceel wordt beveiligd door een verhoging van de rijbaan.

In eerste instantie wordt de stadsmoestuin omheind en opengesteld zoals het Dauwpark. Na verloop van tijd zal de omheining verdwijnen om plaats te bieden aan de Gewestelijke Fietsroute (GFR A).

Een heraangelegde rijweg

Voor de herinrichting van de Foppensstraat wordt aangesloten op de bestaande materialen:

De rijbaan wordt herbekleed met asfalt en de parkeerzones worden aangelegd in natuursteenkeien. De voetpaden worden gerestaureerd met originele straatstenen en alleen de tegels van 30x30 cm worden vervangen door straatkeien in natuursteen («platines»).



De boordstenen zullen uitgevoerd worden in massa gekleurde beton; een imitatie van «blauwe steen» en de straatgoten zullen bestaan uit standaardelementen in beton.