

ETUDE PROSPECTIVE QUARTIER NORD - PLAN GUIDE RENOUVELLEMENT URBAIN

Contexte :

La commune de Saint-Josse-Ten-Noode a chargé le bureau d'études Agora, l'asbl Habitat et Participation et le centre de recherche Metices (U.L.B.) de réaliser une étude sur le Quartier Nord/ Saint-Lazare afin, de " développer des pistes de réflexion et de proposer des solutions qui permettent d'intégrer l'ensemble des populations autochtones et allochtones dans "un vivre ensemble" harmonieux...", cet objectif passant par l'amélioration du cadre de vie pour tous et la lutte contre la marginalisation du quartier.

Cette étude a pour objectif d'accompagner les grands projets en cours sur le quartier (Aménagement du Boulevard Saint-Lazare, réhabilitations de logements et nouvelle crèche rue des Plantes, nouvelle antenne du CPAS et nouveau commissariat) et de définir des nouvelles pistes de transformation qui pourront être abordées et approfondies dans le cadre d'un futur projet de renouvellement urbain sur les thématiques (prostitution, réhabilitation du patrimoine immobilier, gestion des déchets, communication, formation...).

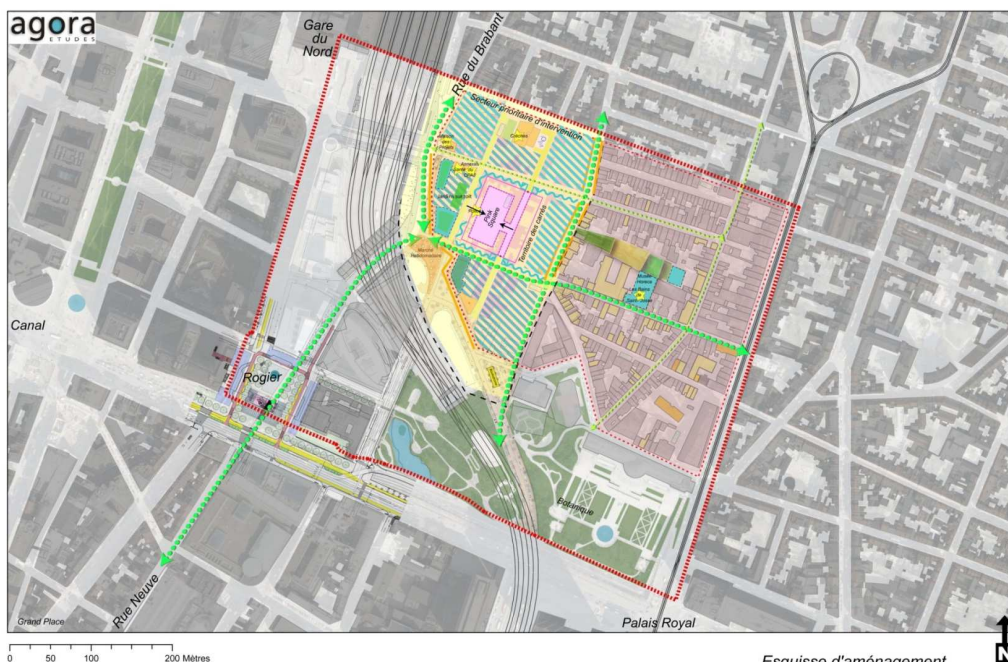
Lecture dynamique des grandes problématiques urbaines

La proposition urbanistique développée par le bureau Agora dans son plan guide à travers les fiches – projets s'est construite comme une réponse à un diagnostic sociologique du quartier. Ce diagnostic s'appuie sur des données qualitatives qui regroupent des représentations et des aspirations d'acteurs et/ou d'habitants du quartier. C'est également accompagné d'une étude de benchmarking sur la prostitution.

Nos données ont été récoltées (Habitat et Participation et le centre Metices-ULB) suivant trois techniques de recherche : des entretiens en face-à-face, des entretiens collectifs sous forme de rencontres thématiques facilitées par des techniques de photolangage (voir annexes) et deux 'diagnostics en marchant' consistant à susciter l'analyse du quartier par les marcheurs au sein de leur environnement urbain.

Les fiches projets sont les suivantes :

- Espaces verts, de détente et de loisirs
- Communication autour du quartier et de l'habitat
- Les déchets
- Les carrées
- Réhabilitation du patrimoine bâti
- Aménagement des voiries
- Réhabilitation des liserés commerciaux
- Formations locales : les métiers du spectacle



Esquisse d'aménagement
Agora (2014)

Etude prospective quartier nord // phase 2

3280

Références

Maître de l'Ouvrage: I.B.G.E.
Stade de projet: Août 2015 - Phase d'analyse structurelle et étude fonctionnelle finalisée
Montant de l'étude: 130.108,50 € HTVA
Date de début et fin de la mission: 2011-2014

planification
mobilité
environnement
espace public