

## ETUDE D'INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT RELATIVE AU PROJET IMMOBILIER COMMERCIAL "AU FIL DE L'EAU" À VERVIERS

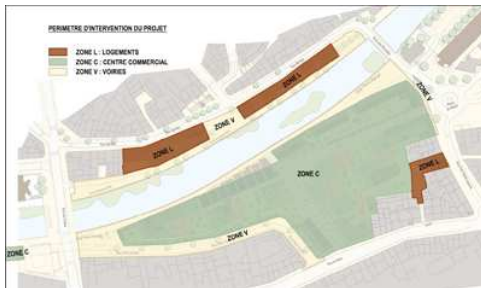
### Résumé de l'étude

Le projet présenté dans le cadre de l'étude d'incidences est le résultat d'un long processus administratif. En effet, depuis 2006, date du premier projet, de nombreux recours ont été introduits par les riverains. Le projet a depuis lors été adapté pour tenir compte des différentes remarques du public et des recommandations des précédentes études d'incidences.

Le projet est situé dans la commune de Verviers, province de Liège en Région Wallonne. Le site du projet concerne un terrain de 16.279 m<sup>2</sup> situé de part et d'autre de la Vesdre en contact direct avec le centre-ville de Verviers. Le terrain est délimité par les rues Henri Hurard, du Marteau, du Brou, du Pont Saint-Laurent et Spintay et par la place du Martyr. Les quais Pierre Rapsat et Jacques Brel sont également compris dans le périmètre du projet.

L'étude d'incidences sur l'environnement s'inscrit dans le cadre d'une nouvelle demande de permis unique relative à un projet immobilier commercial qui prendra place aux abords de la Vesdre en contact avec le centre-ville.

- la réalisation d'un centre commercial de 26.537 m<sup>2</sup> en Rive Gauche de la Vesdre,
- un parking public souterrain de 1.133 places,
- la construction ou la réaffectation de 74 logements,
- la construction de commerces,
- le réaménagement des voiries contiguës et des espaces publics en bordure de la Vesdre.



Plan masse du projet de Verviers



Localisation des logements du projet



3027

Références

Maître de l'Ouvrage: S.A. Les Rives de Verviers  
Etat d'avancement: clôturé

planification  
mobilité  
environnement  
espace public