

Pertinence par rapport à l'objet du marché

Etablissement d'un diagnostic et d'un master plan au sein d'un cadre bâti existant. L'objectif du guide est de donner les grandes orientations urbanistiques et socio-économiques à envisager, dans un esprit de promotion de la qualité de vie, du logement, des activités économiques, des espaces urbains, de la mobilité.

Contexte

A une trentaine de kilomètres de Bruxelles, directement connecté à l'E411, le centre-ville de Wavre est en déficit d'attractivité par rapport aux autres villes environnantes. La pression de l'automobile sur les espaces publics y est en effet telle que la lisibilité de l'espace public est mise à mal : places affectées au parking, absence de lien entre des espaces pourtant physiquement connectés... Cette situation se répercute directement sur le dynamisme du centre-ville : les commerces, bien que relativement nombreux, ne parviennent pas à se fixer durablement, tandis que les chalandis ne participent pas à l'investissement de l'espace public. De plus, les logements vacants au-dessus des rez commerciaux ainsi que de nombreux terrains sous-exploités contribuent à une faible densité urbaine de cœur de ville (25 log/Ha).

Projets

Les objectifs prioritaires sont de renforcer la convivialité et l'attractivité du centre, de pérenniser et accroître le dynamisme commercial et de maîtriser le logement et la mobilité en centre-ville. Pour cela, la ville possède une importante maîtrise foncière sur des espaces stratégiques, ce qui lui donne un pouvoir plus grand de décision.

Afin de remplir ces objectifs prioritaires, le guide s'oriente vers des propositions fortes en termes de mobilité, notamment la mise en piétonnier et semi-piétonnier du centre-ville par la suppression du trafic de transit, le report du stationnement de longue durée en périphérie, la création d'une rocade autour de Wavre et la réalisation d'une voirie sous le chemin de fer à l'arrière de l'hypermarché Carrefour, en profitant de la déclivité naturelle du terrain.

A cela s'ajoute le développement d'une trame verte et bleue se déroulant depuis la gare jusqu'à la Dyle ainsi que le développement d'une meilleure porosité inter-îlot. Le projet connecte également le futur hall culturel polyvalent et l'intègre dans un espace de loisirs et d'équipements situé au nord de la voie ferrée. Le boulevard de l'Europe ainsi que les espaces publics (place Bosch, place Cardinal Mercier, place des Fontaines, parking des Carabiniers, galeries des Carnes,...) sont requalifiés afin de développer un centre-ville attractif, permettant d'y réintroduire le logement, d'assurer la mixité des fonctions (bureaux, commerces, équipements) qui elle-même garantit l'animation des espaces publics aux différents moments de la journée et de la semaine. Tandis que les Wavriens retrouveront en centre-ville un espace de sociabilité et de détente, les visiteurs percevront une image claire de l'identité urbaine de la ville.



Tour Végétale - Nantes, Edouard François



Hall Culturel Polyvalent - Projet ADE - Montois



Boulevard de l'Europe



Place des Carabiniers



Proposition de hiérarchie viaire



Plan masse

2867

Références

Elaboration d'un guide urbanistique et environnemental du centre ville de Wavre
 Maître de l'Ouvrage: Ville de Wavre (marché public)
 Honoraires: 50.000 euros
 Etat d'avancement: clôturé 2012

planification
 mobilité
 environnement
 espace public