

MISE EN ŒUVRE DE LA ZAEM ET ZAEI À TOURNAI (BLANDAIN – MARQUAIN) DITE « TOURNAI OUEST 3 » - ELABORATION DU C.C.U.E.

La mission consistait en la réalisation d'un cahier des charges urbanistique et environnemental en vue de la mise en œuvre de la ZAEM et ZAEI à Tournai (Blandain – Marquain) dite « Tournai Ouest III ».

Contexte

Le site s'inscrit dans le territoire de référence de la région ouest du périmètre de compétences d'IDETA (Antoing, Celles, Pecq, Rumes, Tournai, Brunehaut et Mont-de l'Enclus) ainsi que dans les parcs Tournai Ouest I et II. La zone d'activité économique a une superficie totale de 104 Ha.

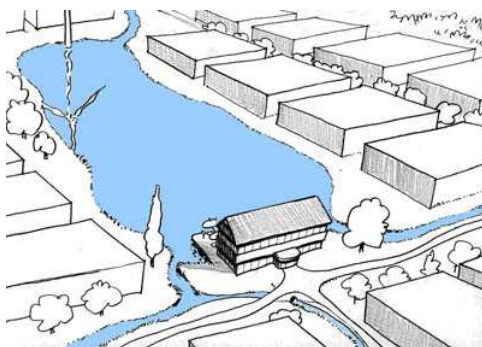
Les pôles de compétitivité sont une combinaison d'entreprises, de centres de formation et d'unités de recherche publiques et privées engagées dans une démarche partenariale destinée à dégager des synergies autour de projets communs au caractère innovant.

Définition et description de la nature des activités économiques projetées

L'étude a permis une estimation de la demande future en terrains industriels ainsi que les types des activités économiques et les impacts générés. Deux pôles ont été mis en avant : « Transport et logistique » et le « Génie mécanique ».

La caractérisation en termes d'occupation du sol des entreprises projetées :

- s'inscrire dans des démarches qualitatives d'aménagement et de gestion des zones d'activités
- inévitablement liées aux spécificités des entreprises
- d'éviter la séparation des lieux de vie
- En favorisant la densité
- 1 pôle + autres activités = diminution de la diversité et des cas d'espèces



Domaines d'étude

- Utiliser le sol avec parcimonie
- Bâtir une offre d'accueil attractive et adaptée aux besoins des entreprises
- Diversifier et équilibrer les mobilités
- Minimiser les impacts sur l'environnement et le cadre de vie
- Garantir la qualité du cadre de vie dans la zone d'activités :
- Favoriser l'ancrage social de la zone d'activités
- Valoriser l'identité culturelle des lieux
- Espaces verts le long des voies

Il est à souligner que la mission a été menée par des architectes et urbanistes accompagnés d'un regard artistique et d'une vision "land art" d'un éventuel développement économique du site. Il s'agissait de mieux "harmoniser" l'activité future et de l'intégrer au mieux dans son territoire locale.

