

Étude d'incidences dans le cadre d'un projet d'urbanisation Rue des Champs à Stembert

Réunion d'information préalable 13 décembre 2016

Participation du public en matière d'environnement

Pour les projets qui font l'objet d'une étude d'incidences, une **phase de consultation du public** (RIP) est réalisée en amont :

- ✓ de l'étude d'Incidences (EI)
- ✓ de l'introduction de la demande de permis
- ✓ de l'enquête publique d'un mois



La présente réunion ne fait pas partie de l'enquête publique (30 jours).

Cette dernière aura lieu après l'introduction de la demande de permis avec EI.

Objectifs de la réunion (RIP)

Permettre à la population de signaler au chargé d'étude :

- l'existence d'éventuels **points particuliers** - **problématiques particulières**
 - la prise en compte d'**alternatives** raisonnablement envisageables
- ➔ afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences

➔ Identifier, décrire et évaluer les principales **nuisances** (effets directs et indirects) que le **projet** et son **chantier** sont susceptibles d'avoir sur :

1° l'homme, la faune et la flore

2° le sol, l'eau, l'air, le climat et le paysage

3° les biens matériels et le patrimoine culturel

4° la mobilité et l'environnement sonore

5° les déchets et le domaine socio-économique

- Analyse de la **situation existante**
 - Description du **projet / chantier**
 - Analyse des **incidences** du projet et de son chantier sur l'environnement
 - Propositions de **mesures d'amélioration**
 - Présentation éventuelle d'**alternatives** (délimitation, destination, partis urbanistique et planologique)
 - **Synthèse et conclusion** (dysfonctionnements relevés / améliorations / alternatives proposées)
- Situation optimale**
- **Résumé non technique** en vue de l'enquête publique

Sol/Sous-sol et Eaux

- **Contexte** : relief, types de sol, ruissellement, radon, eaux souterraines (captages,...), contraintes karstiques, etc.
- Incidences **sur le sol / sous-sol** : adaptation du projet au site, imperméabilisation, risques de pollution liés au projet et incidences **du sol sur le projet**
- **Gestion des eaux pluviales** (systèmes de récolte / réutilisation, dispositifs d'amortissement, types de revêtements de sol,...)
- Estimation (qualitative et quantitative) des **rejets d'eaux usées**: réseaux d'évacuation, dispositifs de traitement éventuels,...
- **Chantier** : déblais / remblais, risques de pollution,...

Patrimoine naturel, Faune et flore (cadre biologique)

- Evaluation de la **valeur biologique** du site (faune et flore locales)
- Identification et description du **patrimoine naturel / zones vertes existantes à proximité**
- Qualité des **aménagements verts projetés** : espaces verts publics, zones de cours / jardins, types de végétation, modalités de gestion des espaces verts,...

➔ Réseau de **maillage écologique / Biodiversité**

Urbanisme, Paysage et Patrimoine

- **Situation** existante de **droit** (plans dont Plan de Secteur, règlements d'urbanisme, ...) et **planologique** (SSC)
- **Situation** existante de **fait** (bâti existant environnant, voiries, affectations / occupation du sol, densité, ...)
- **Situation prévisible** : autres projets dans le quartier
- Analyse des « **caractéristiques urbanistiques** » du projet et du phasage de l'urbanisation
- **Intégration paysagère** du projet dans son environnement

Domaines étudiés dans l'étude d'incidences

Mobilité

- **Accessibilité et desserte** du site (raccords sur le réseau existant, nouvelles voiries internes, espaces publics)
- Impacts du projet en termes de **flux de circulation** et **stationnement**
- Adéquation du projet par rapport au réseau de **voiries** (actuel et futur)
- Compatibilité **offre et demande** de stationnement
- Offre en matière de desserte en **transports en commun**
- Qualité des cheminements **piétons** (+PMR) et **cyclistes**
- **Sécurité routière**
- Accessibilité pour les **véhicules d'urgence et logistique**
- Charroi lourd en période de **chantier**

Domaine social & économique

- Relation du projet avec son **contexte voisin** (habitats / équipements, ...)
- Impact du projet sur la **dynamique sociale et économique** du **quartier** et de la **commune** (nouveaux habitants, adéquation des équipements/services, ...)
- Influence du **chantier** sur le cadre de vie et l'accessibilité générale de la zone

Domaines étudiés dans l'étude d'incidences

Environnement sonore

- Ambiance acoustique **actuelle**
- Ambiance acoustique **future** : flux de véhicules supplémentaires, activités domestiques, revêtements de voiries,

Qualité de l'air et Energie

- **Etat des lieux** : qualité de l'air et situation énergétique
- **Impacts du projet** : consommations énergétiques et rejets atmosphériques (chauffage, trafic automobile,...)
- **PEB et URE** : isolation des bâtiments, recours aux énergies renouvelables,...

Impétrants

- **Réseaux existants** : eau (adduction et égouttage), gaz, électricité, télécommunications, ...
- Adéquation des réseaux avec le projet

Déchets

- Evaluation des **quantités et types de déchets produits**, récolte, stockage et évacuation / recyclage (modalités de gestion et fréquence d'évacuation)



Etre humain (sécurité et santé)

- **Sécurité objective** : sécurité incendie (accessibilité services d'urgence) , sécurité **des personnes et des biens** au niveau du projet et sécurité **des modes actifs** sur le site et à ses abords (piétons, cyclistes, PMR)
- **Sécurité subjective** : **sentiment de sécurité** (éclairage, contrôle social, ...)
- **Santé** : air, bruit, ...
- **Chantier** : sécurité lors des travaux sur le site et à ses abords



Rue Montagne aux Anges, 26 - 1081 Bruxelles
Engelenbergstraat, 26 - 1081 Brussel
T. +32 2 779 13 55 - F. +32 2 779 22 75
agora@agora-urba.be - www.agora-urba.eu

- Coordinateurs : Nathalie Ninane, n.ninane@agora-urba.be
Delphine Gilson, d.gilson@agora-urba.be

Merci de votre attention

