

PROJET – Logements RUE DES CHAMPS

SITUATION DU BIEN : RUE DES CHAMPS - STEMBERT

MAITRE DE L'OUVRAGE:

Lotissement de Wallonie s.a.

Chaussée de Charlemagne 116/1
4890 THIMISTERE/CLERMONT

BUREAU D'ARCHITECTURE:

Créative Architecture sprl

Quai de Coronmeuse 34
4000 LIEGE

Tél: 04/275.69.99

Mail: crearch.info@gmail.com

Web: www.creative-architecture.be



RECAPITULATIF :

Projet :

Construction de **± 29 appartements** et de **18 maisons unifamiliales**

Superficie du terrain : **20.473 M²**

Densité autorisée au schéma de structure communal :

de **15** à **30** logements par **HA** ce qui représente pour l'ensemble du projet la possibilité de construire **61 logements**

Densité du projet proposé à étude d'incidence :

23 logements par **HA** ce qui représente pour l'ensemble du projet la construction de **47 logements**

Surface au sol = **± 2.545 M²** (appartements + maisons),

soit 12,4% de la surface terrain réellement bâtie.

Places de parcage **± 74** (publiques) + **20** (maisons) = **94** places. Soit **2 pl/log.**

ANALYSE DU CONTEXTE URBANISTIQUE ET PAYSAGER

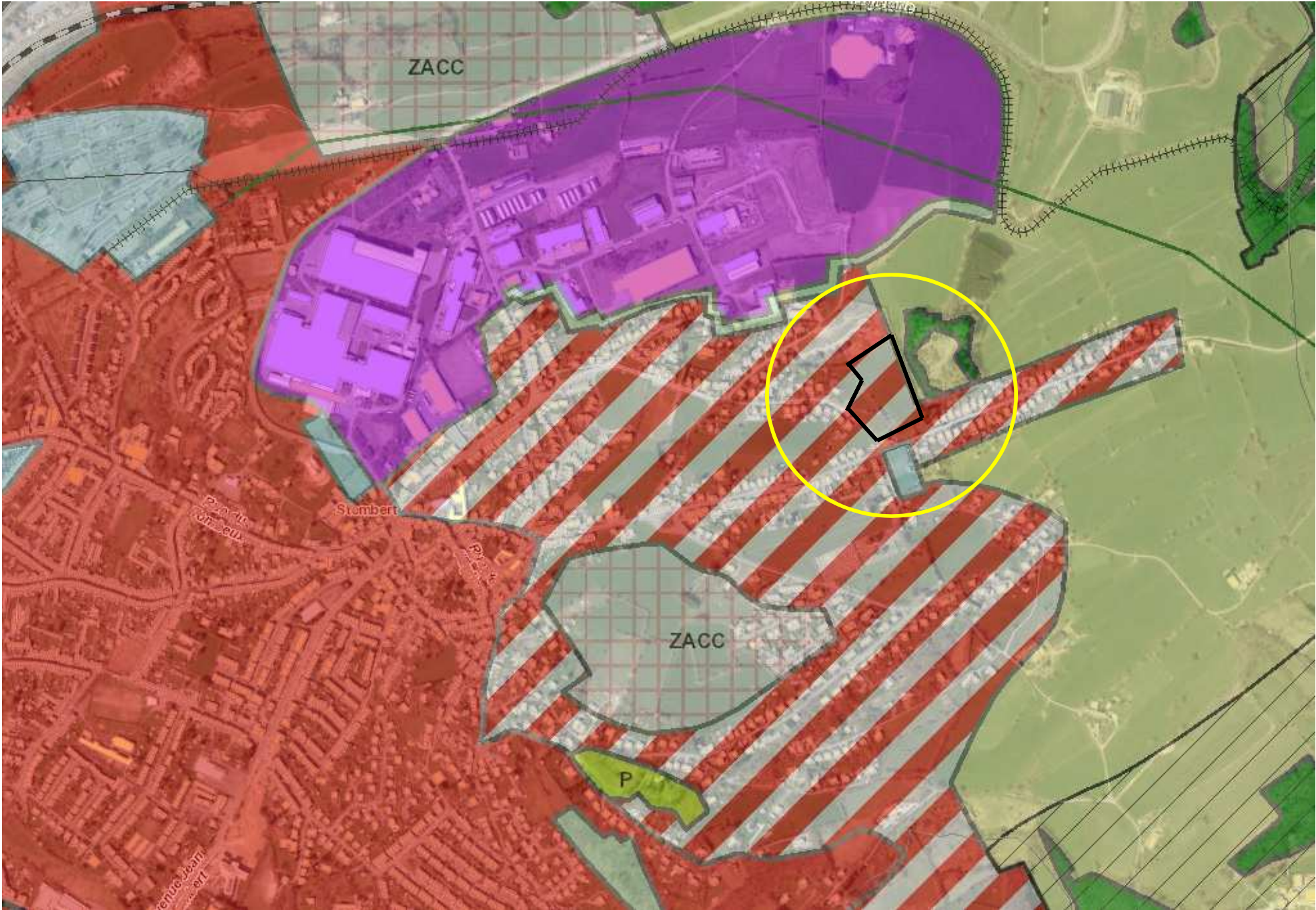
VUE AERIEENNE



VUE AERIEENNE ZOOMEE

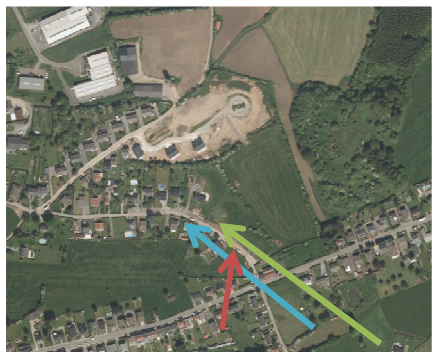


PLAN DE SECTEUR



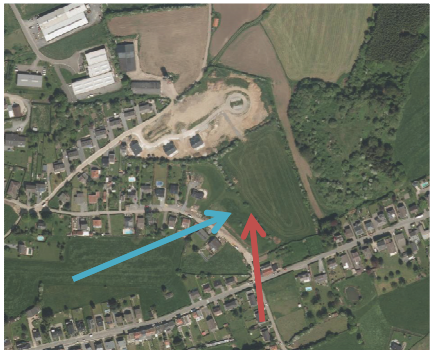
SITUATION DU PROJET PRÉSENTÉ

PHOTOS DU SITE – rue des Champs



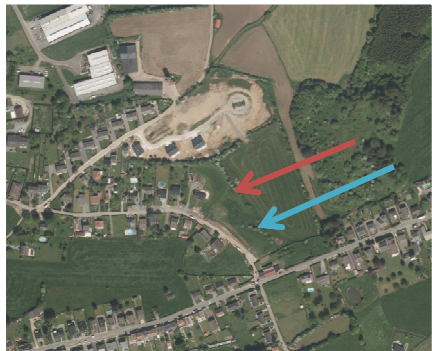
SITUATION DU PROJET PRÉSENTÉ

PHOTOS DU SITE – Le site



SITUATION DU PROJET PRÉSENTÉ

PHOTOS DU SITE – du site vers la rue des Champs



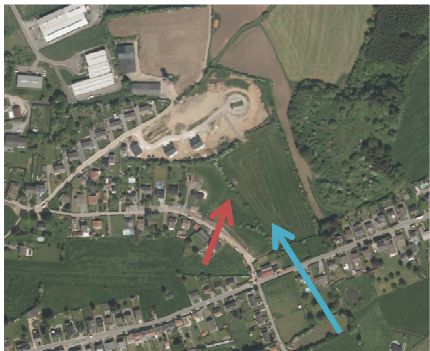
SITUATION DU PROJET PRÉSENTÉ

PHOTOS DU SITE – Au NORD

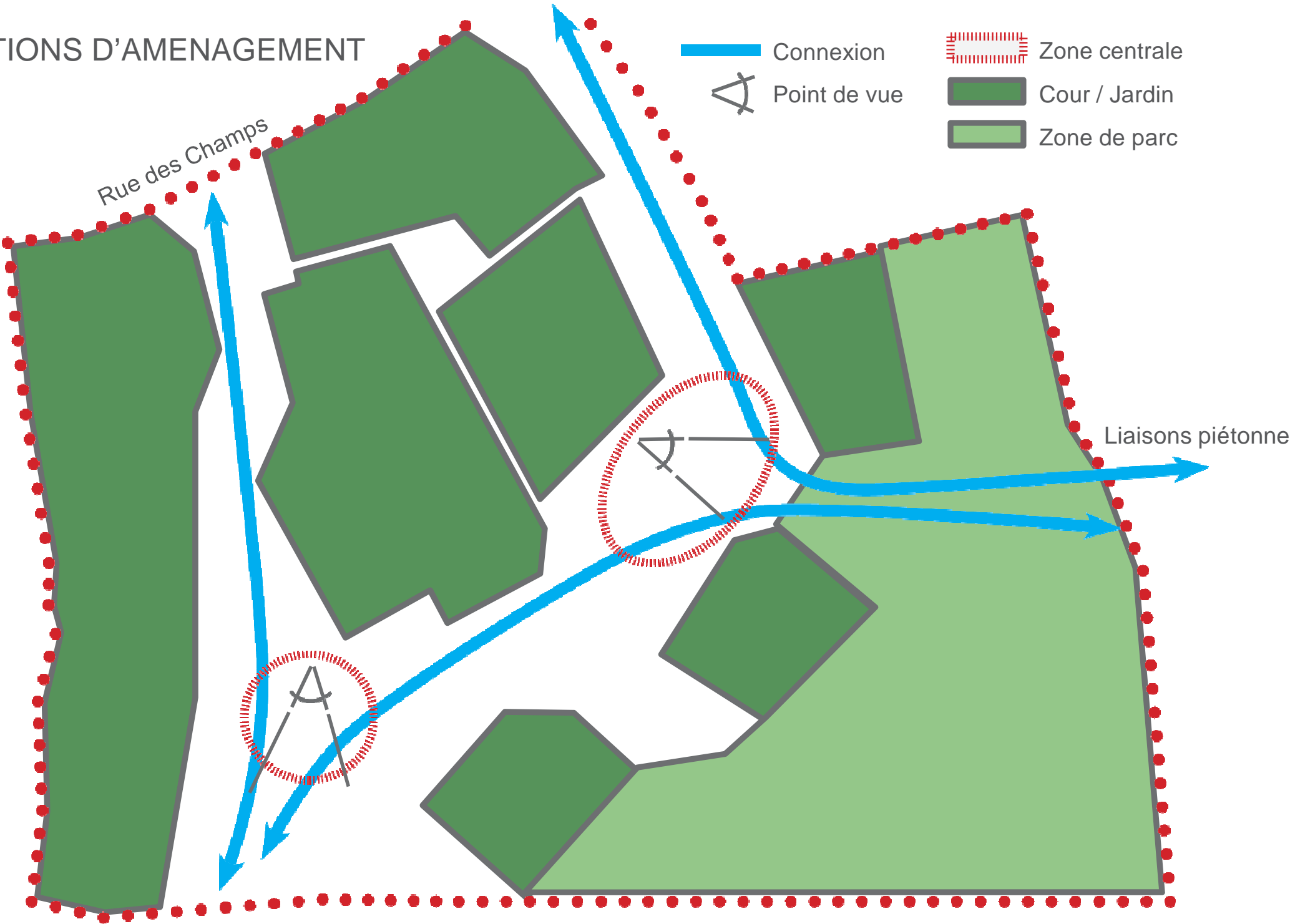


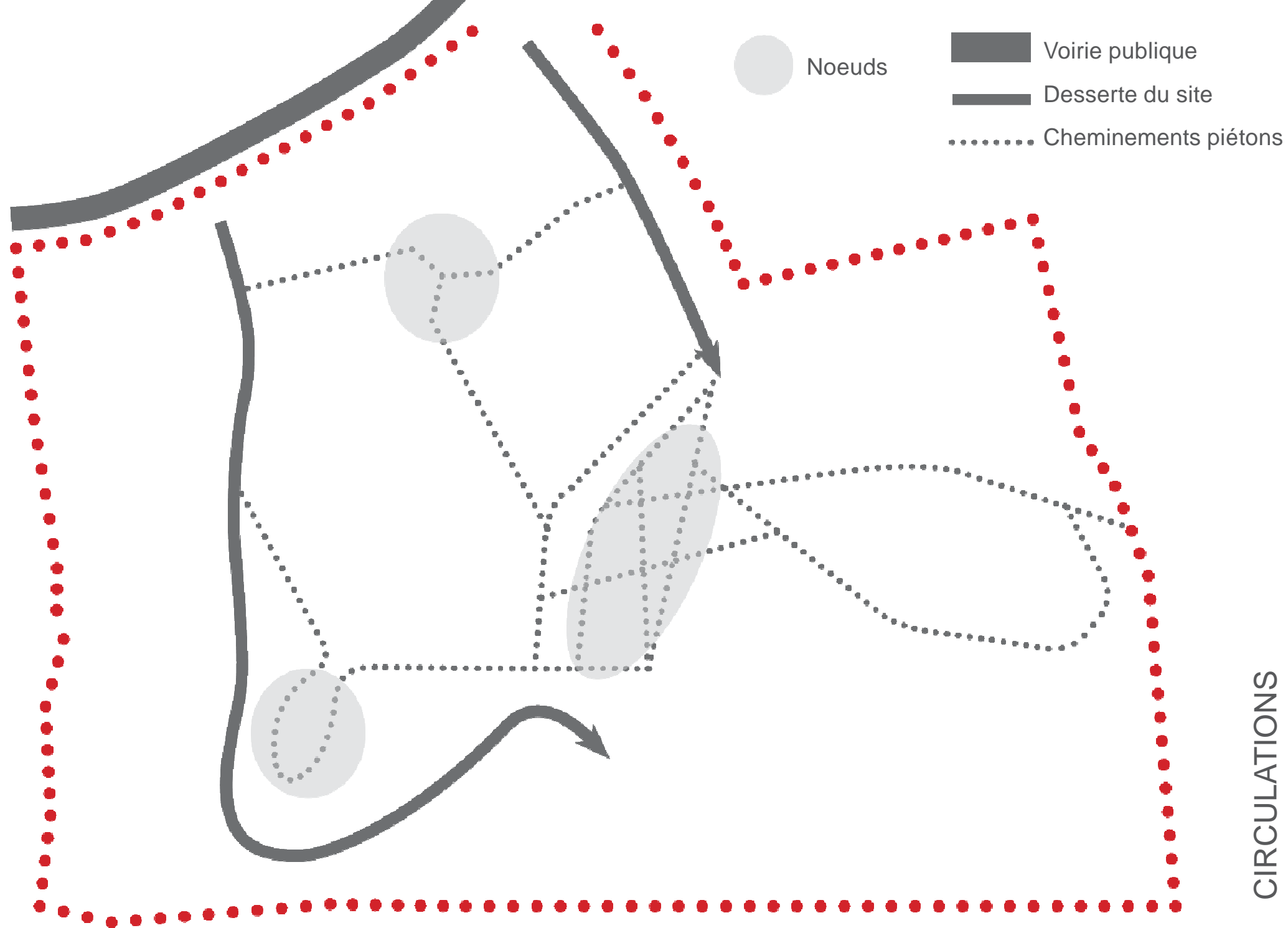
SITUATION DU PROJET PRÉSENTÉ

PHOTOS DU SITE – Vers l'EST



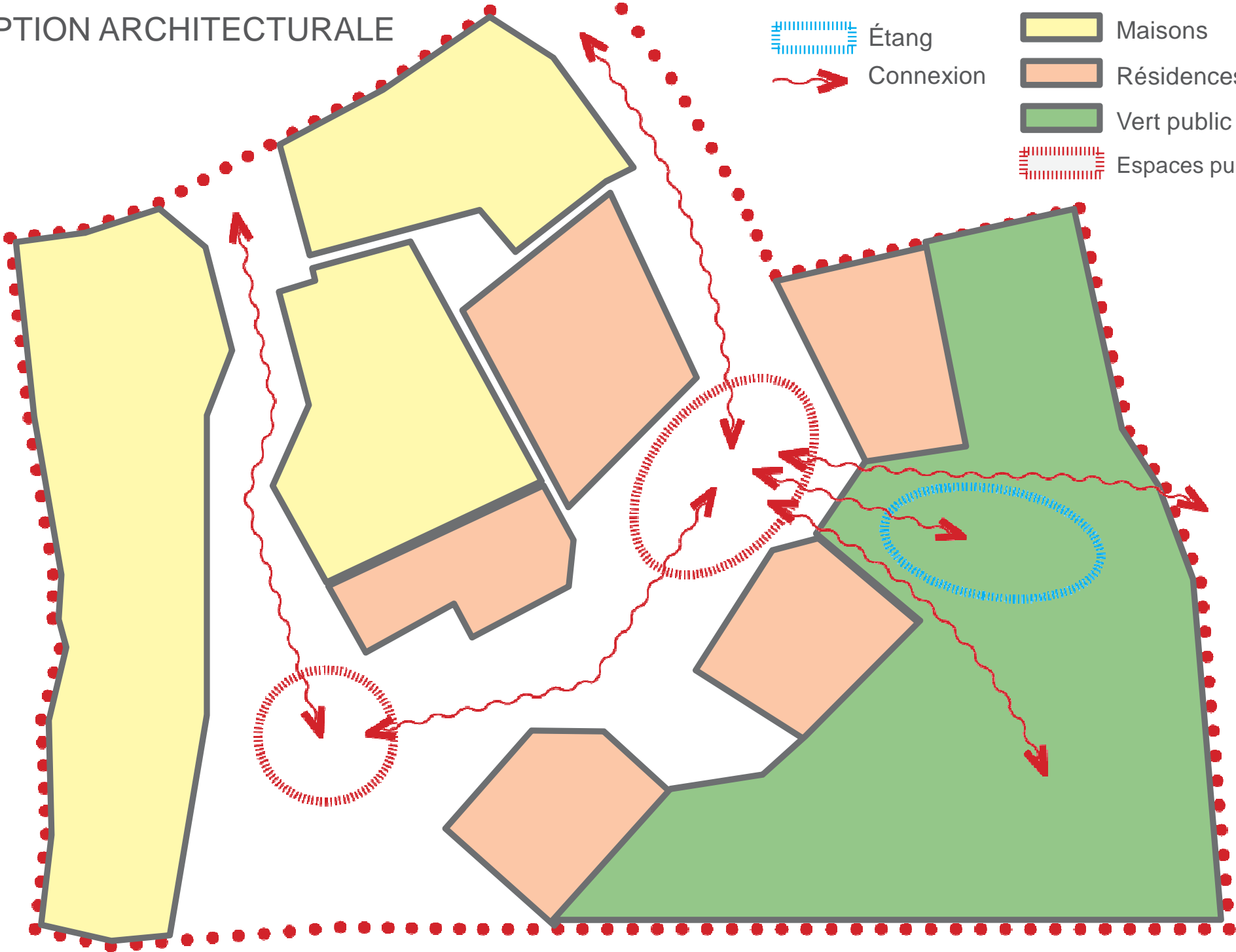
OPTIONS D'AMENAGEMENT





OPTION ARCHITECTURALE

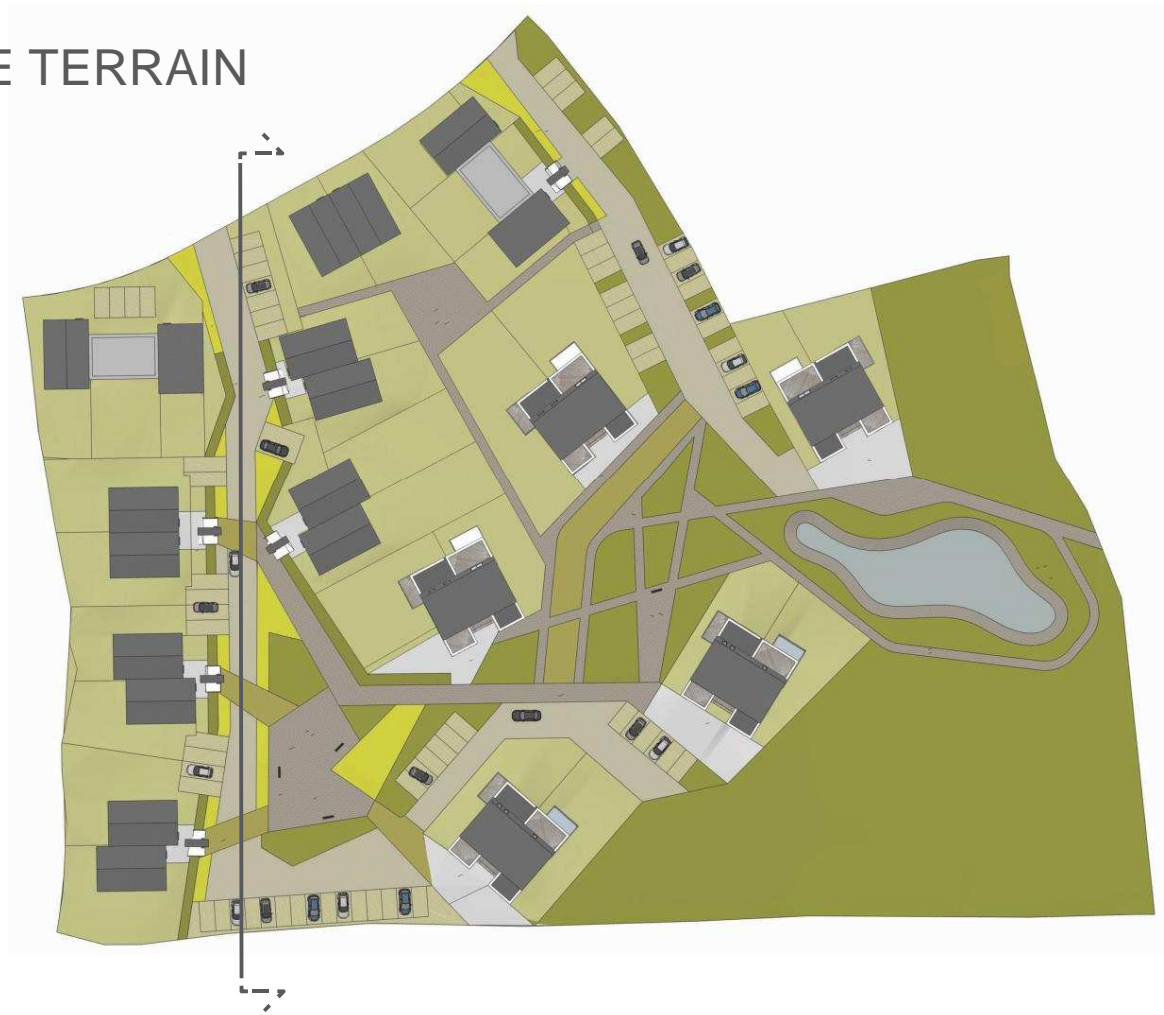
- Étang
- Connexion
- Maisons
- Résidences
- Vert public
- Espaces publics



Implantation générale



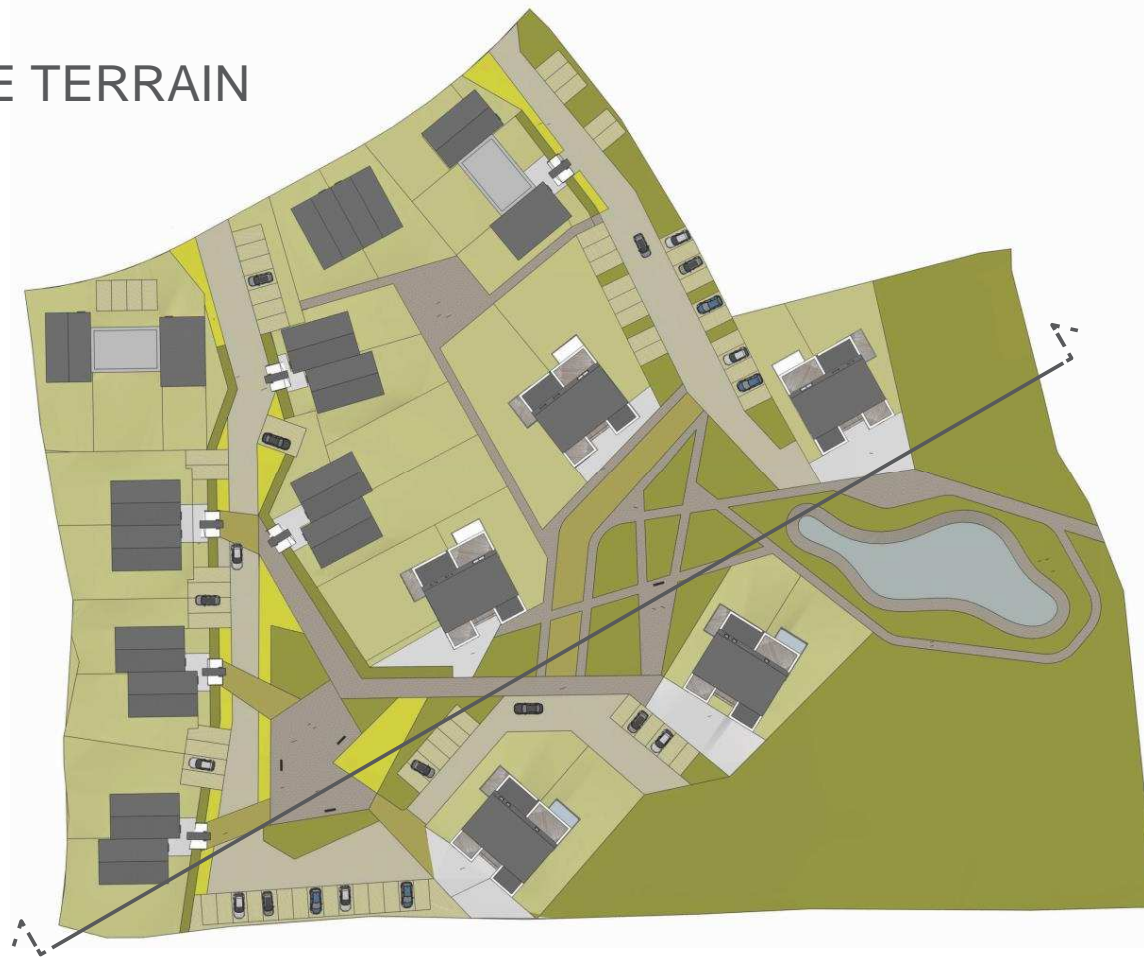
COUPE 1 DANS LE TERRAIN



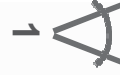
COUPE 2 DANS LE TERRAIN



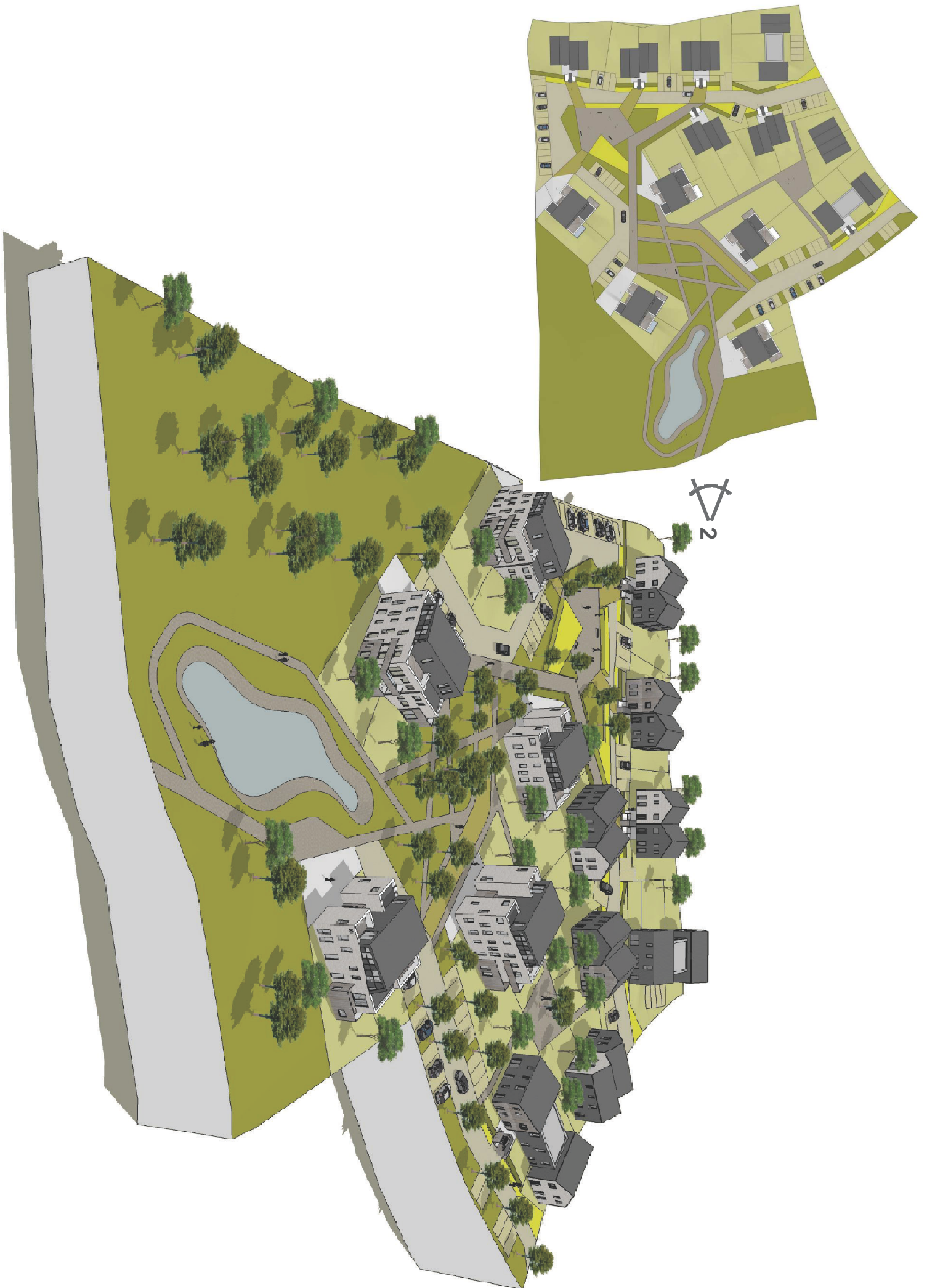
COUPE 3 DANS LE TERRAIN



MAQUETTE 3D



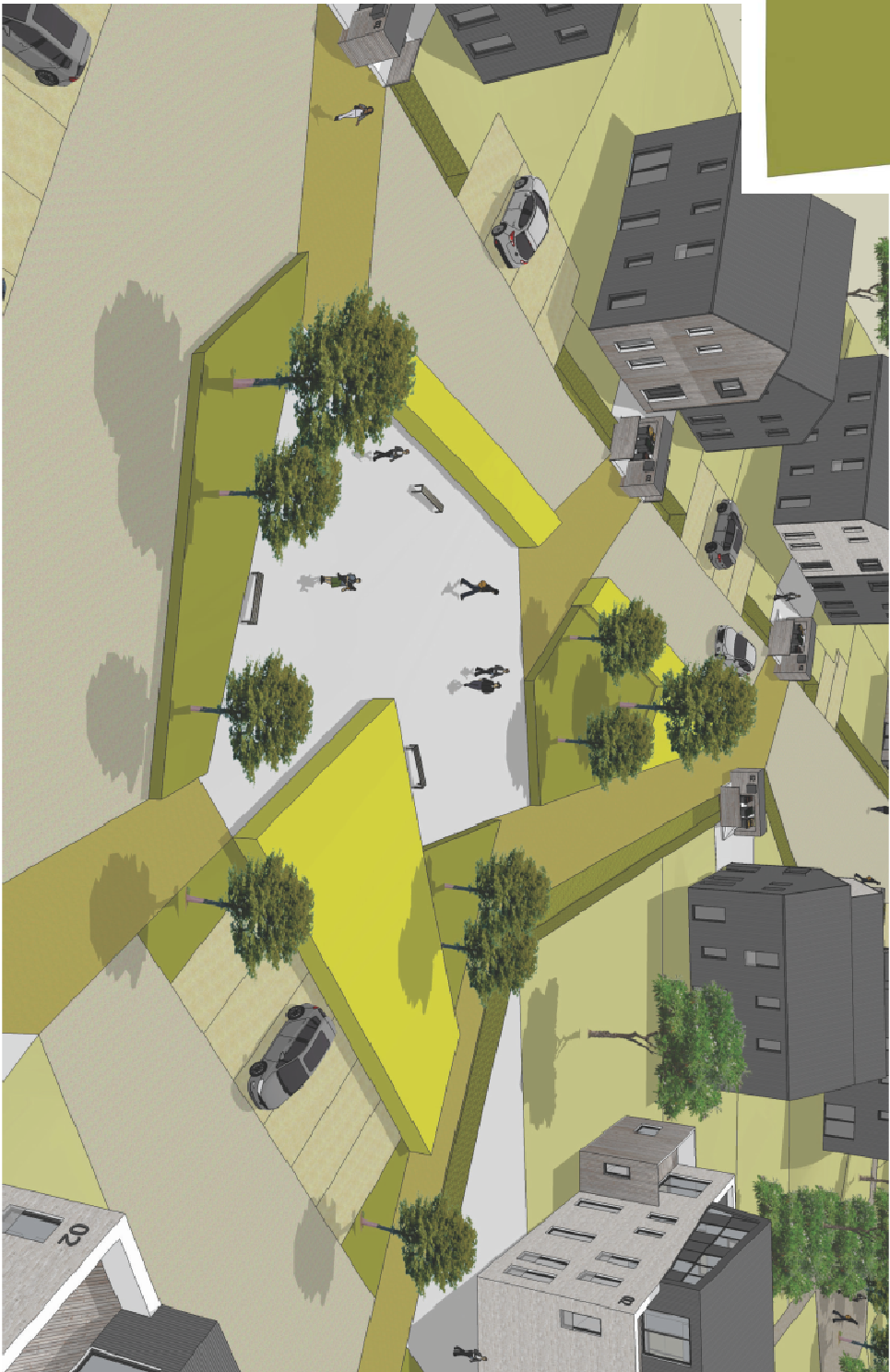
MAQUETTE 3D



MAQUETTE 3D



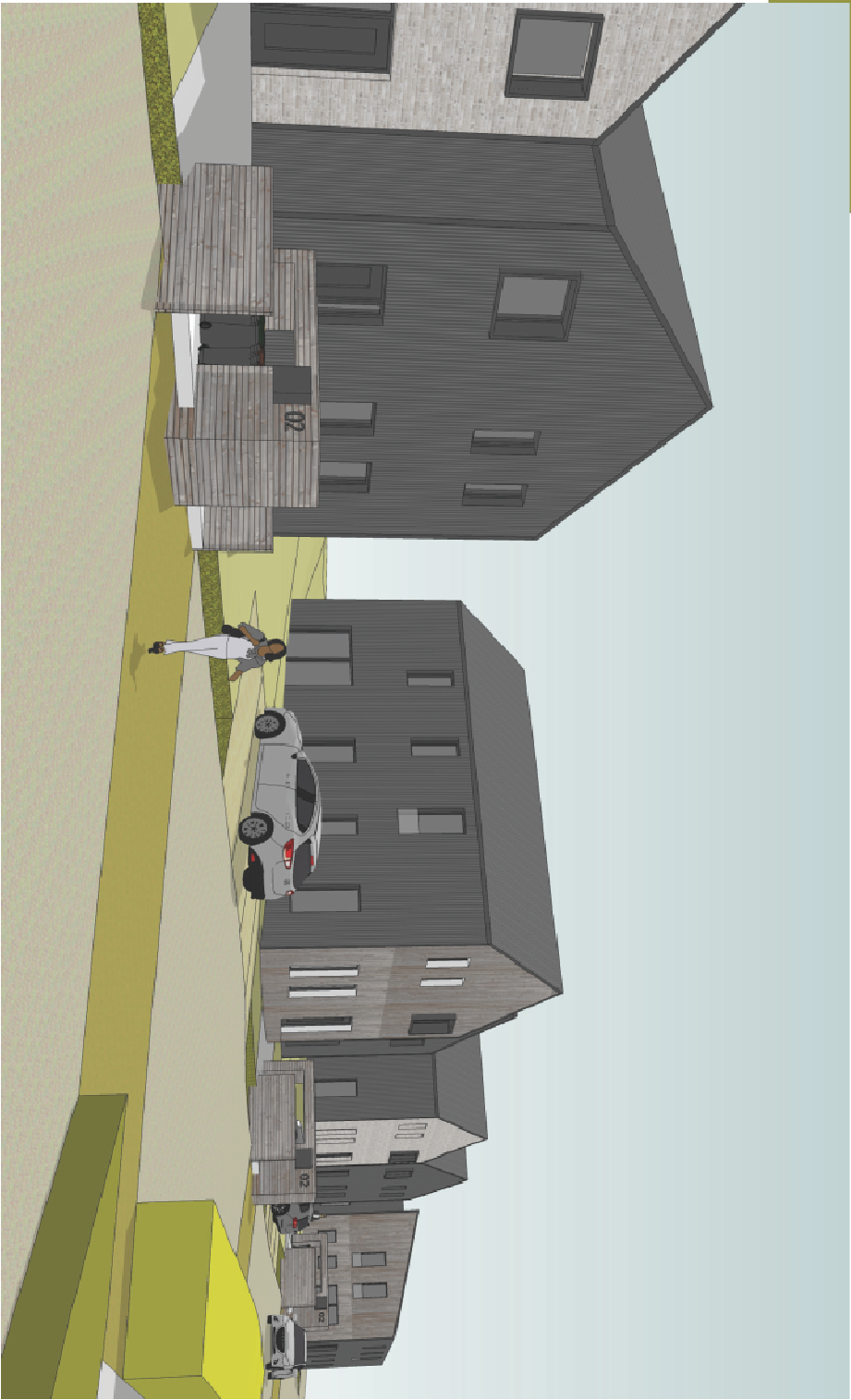
MAQUETTE 3D



MAQUETTE 3D



MAQUETTE 3D



MAQUETTE 3D



TRAITEMENT DES REVETEMENTS AU SOL ET DES ESPACES PUBLICS - EXEMPLES

